Comune di Bologna

Oggetto: Accordo quadro per la realizzazione di impianti di raffrescamento estivo a servizio di nidi e scuole dell'infanzia comunali e statali.

Indicazioni per l'indizione e l'espletamento della procedura di gara.

Importo complessivo del progetto	euro 1.300.000,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro soggetto a ribasso di cui: importo stimato della manodopera (16%)	euro 965.000,00 euro 154.400,00
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	euro 19.3000,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	**euro 984.300,00**

Premesso che

- l'Accordo quadro di cui trattasi, di durata biennale e da concludersi con un unico operatore economico, ha ad oggetto i lavori per la realizzazione di impianti di raffrescamento estivo a servizio di nidi e scuole dell'infanzia comunali e statali, che potranno essere direttamenta affidati all'aggiudicatario con conseguenti singoli contratti applicativi, nel rispetto della legislazione vigente e della cornice normativa dell'Accordo quadro medesimo. Il tutto come descritto negli elaborati progettuali che compongono l'Accordo Quadro;
- a corredo della proposta di approvazione della determinazione a contrarre per la gara inerente l'affidamento dell'Accordo quadro di cui trattasi, si forniscono indicazioni sulla tipologia di gara/criteri di aggiudicazione e sugli ulteriori elementi necessari ai fini dell'indizione e dell'esperimento della procedura di gara.

TIPO DI PROCEDURA: procedura negoziata ex art. artt. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, co. 1, del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, secondo il METODO A di cui all''Allegato II.2 al Codice;

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE: numero minimo di operatori economici pari 5 come previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE: vista l'operatività e le modalità attuative dell''Elenco di Operatori Economici per l'esecuzione di lavori pubblici" istituito presso il Comune di Bologna (Delibera di Giunta P.G. n. 436086/2020 e da ultimo adeguato con determinazione dirigenziale P.G. n 481091/2025) e visto il relativo avviso pubblico e le modalità attuative del suddetto elenco, gli operatori economici da invitare sono individuati dal RUP come segue, nel rispetto della regola sulla rotazione, di cui all'art. 49 co. 2 D.Lgs. 36/2023: mediante consultazione e selezione nominativa, nell'ambito del citato Elenco, degli operatori economici regolarmente abilitati e qualificati, con riferimento alla Categoria SOA prevalente, per classifica adeguata all'importo stimato per i successivi contratti applicativi. L'elenco degli OO.EE. da invitare alla procedura di cui trattasi verrà inoltrato al competente U.O. Gare Opere Pubbliche a seguito

dell'adozione della determina a contrarre, al fine del rispetto dei principi di riservatezza ex art. 35 del D.Lgs 36/2023.

Altre indicazioni:

1) **Importo dei costi della sicurezza**
   L'ammontare dei costi della sicurezza è pari a euro 19.300,00 interamente ascrivibile alla categoria prevalente.

2) **Suddivisione in lotti**
   Visto l'art. 58, comma 2 del Codice, si evidenzia che l'Accordo Quadro di cui trattasi non è suddivisibile in lotti, in quanto l'impostazione con un unico lotto permette di ottenere economie di mercato, a fronte di tipologie di prestazioni uguali ed assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del contratto.

3) **Sopralluogo**
   Non richiesto in quanto non indispensabile alla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92 co. 1 D.Lgs. 36/2023.

4) **Garanzia provvisoria**
   Non richiesta, in applicazione di quanto previsto all'art. 53, co. 1, del D.Lgs. 36/2023.

5) **Clausole sociali di pari opportunità, generazionali e di genere**
   Si prevede, da parte dell'Operatore Economico, quale requisito necessario dell'offerta, l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 57, comma 1, del Codice.

6) **Applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore**
   Ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: Metalmeccanici (industria) Codice C011, codice ATECO 432101

7) **Subappalto**
   Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
   In riferimento a quanto disposto dall'art. 119 co. 17, non è consentito il c.d. subappalto a cascata, per le motivazioni di cui all'art. 43 del CSA - Parte I.

8) **Modalità nuovo affidamento ex art. 124 del D.Lgs. 36/2023 - interpello progressivo dei soggetti partecipanti all'originaria procedura di gara, risultanti in graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori se tecnicamente ed economicamente possibile.**
   L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

9) Tempo per la presentazione offerte

Il tempo minimo per la presentazione delle offerte è di 10 gg.

Potranno essere previsti tempi maggiori anche in relazione alla eventuale concomitanza di altre procedure e/o altre particolari casistiche.

10) CAM

Al progetto di cui trattasi si applicano i disposti normativi per i criteri ambientali minimi di cui:

- DM 24 novembre 2025 di adozione dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi". I nuovi CAM edilizia del 2025 aggiornano e sostituiscono l'edizione precedente del 2022 e integrano anche il correttivo del 5 agosto 2024 a far data dall'entrata in vigore fissata in due mesi dalla data di pubblicazione in G.U. ossia dal 2 febbraio 2026;
- Circolare Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica finalizzata a fornire indirizzi interpretativi e operativi in merito all'ambito temporale di applicazione del Decreto Ministeriale 24 novembre 2025.

11) Elaborati progettuali

L'Accordo Quadro da porre a base di gara è approvato con la determina a contrarre.

12) Premio di accelerazione

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 126, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, nel bando di gara/nell'invito dovrà prevedersi, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di cui all'art. 18 del capitolato, che sia riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base dei criteri stabiliti all'art. 21 del capitolato, mediante utilizzo di somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Ad avvenuta approvazione della determina si chiede di trasmettere l'atto, per la successiva indizione della gara, al Dipartimento Segreteria Generale Partecipate, Appalti e Quartieri – Settore Gare e Appalti – U.O.

Il sottoscritto Rup, contestualmente, provvederà ad inviare alla U.O. Gare Opere Pubbliche:

- Attestato ex art 1, co. 2, lett a) e b), All. II.14 al Codice firmato digitalmente dal D.L..
- Elenco Operatori economici da invitare firmato digitalmente dal RUP.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Simone Stella
(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate)