

Servizi per l'Edilizia Privata

Proposta N.: **DD/PRO/2025/4648**

OGGETTO: PROROGA TECNICA DI SEI MESI RELATIVA AL "SERVIZIO BIENNALE PER ATTIVITÀ PREPARATORIE DI VERIFICA E ACCERTAMENTO TECNICO RELATIVE AI CONTROLLI SULLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ (SCCEA) DI CUI ALLA LR 15/2013" E RELATIVE ATTIVITÀ OPZIONALI - PERIODO DAL 30/03/2025 AL 30/09/2025 - COSTITUZIONE DEI SUBIMPEGNI DI SPESA PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 97.485,49 (IVA E QUALSIASI ALTRO ONERE INCLUSI).

Importo: 97.485,49

CIG: 9412344FF8

CUI: S01232710374202200076

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/100, DC/PRO/2024/114, PG n. 896659/2024 del 17/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/109, DC/PRO/2024/98, PG n. 901331/2024 del 20/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/302, DG/PRO/2024/298, PG n. 904807/2024 del 23/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/308, DG/PRO/2024/350, PG n. 910499/2024 del 27/12/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

Richiamata la delibera di Giunta N. Proposta: DG/PRO/2025/42, N. Repertorio: DG/2025/46, P.G. N. 34299/2025 del 04/03/2025 con cui si è proceduto al " RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AI FINI DELLA FORMAZIONE DEL RENDICONTO 2024 - VARIAZIONI AGLI STANZIAMENTI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO E AGLI STANZIAMENTI CORRELATI DEL BILANCIO VIGENTE, NECESSARIE ALLA REIMPUTAZIONE DELLE ENTRATE E DELLE SPESE RIACCERTATE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 118/2011";

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2022/12186, PG n. 552245/2022, è stata prenotata la somma necessaria all'avvio delle procedure per l'acquisizione del "Servizio biennale per le attività

preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle Segnalazioni certificate di Conformità Edilizia e di Agibilità (SCCEA) di cui alla LR 15/2013", per complessivi euro 628.383,15 e si è proceduto alla costituzione del fondo pluriennale vincolato n. 0000002581, e alla rimodulazione degli stanziamenti correlati, dal bilancio 2022 (capitolo U37660-050) al bilancio 2023 (capitolo R37660-050) e al bilancio 2024 (capitolo R37660-050);

- con determinazione dirigenziale a contrarre dell'Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I. Gare e Appalti Proposta n. DD/PRO/2022/14324, PG n. 612802/2022, si è dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in questione, con durata di due anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con valore totale netto dell'appalto di Euro 545.850,00, dei quali Euro 508.850,00 quale importo a base di gara ed Euro 37.000,00 per opzioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, sulla base di quanto stabilito nel progetto e capitolato speciale d'appalto con relativi allegati, approvati con determinazione dirigenziale P.G. n. 609959/2022 (CIG 9412344FF8, Cod.Intervento Programma 0A10644-00, Cod. Intervento SAP 0A10644-01, CUI S01232710374202200076);

- a seguito dell'esperimento della suddetta procedura aperta, con determinazione dirigenziale dell'Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I. Gare e Appalti N. Proposta DD/PRO/2022/20274, PG n. 839209/2022, l'appalto in parola è stato aggiudicato a favore di RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. (CF/P.IVA 09587170961) per la durata di 2 anni e per l'importo complessivo netto di Euro 315.487,00 (IVA esclusa), a seguito di applicazione del ribasso del 38% rispetto all'importo a base di gara (con atto PG n. 113178/2023 del 21/02/2023 è stata attestata l'efficacia della suddetta aggiudicazione);

- con determinazione dirigenziale DD/PRO/2022/20296, PG n. 852595/2022 del 27/12/2022, è stato riapprovato il quadro economico e sono stati assunti i sub-impegni di spesa a seguito dell'aggiudicazione, a favore dell'operatore economico affidatario come da seguente tabella:

	Importo (euro)	di cui 2022	di cui 2023	di cui 2024
Importo aggiudicato	315.487,00	--	157.743,50	157.743,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	--	--	--
Totale servizi (imponibile)	315.487,00	--	157.743,50	157.743,50
IVA 22%	69.407,14	--	34.703,57	34.703,57
Totale servizi (IVA compresa)	384.894,14	--	192.447,07	192.447,07
Accantonamento incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 (solo quota personale)	7.211,15	1.104,69	2.209,37	3.897,09
Contributo ANAC	375,00	375,00	--	--
Imprevisti / Somme a disposizione	235.902,86		117.951,43	117.951,43
Totale complessivo	628.383,15	1.479,69	312.607,87	314.295,59

- in data 29/03/2023 è stato stipulato il contratto relativo al servizio in questione con la società RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. contratto Rep. 213000 del 29.03.2023 registrato a Bologna il 30.03.2023, n. 13982, Serie 1T (durata dal 29.03.2023 al 29.03.2025);

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/18396, P.G. N.: 807735/2023 si è proceduto con l' "AFFIDAMENTO A RINA PRIME VALUE SERVICES SPA DELL'OPZIONE PREVISTA NEL CONTRATTO DEL SERVIZIO BIENNALE PER ATTIVITÀ PREPARATORIE DI VERIFICA E ACCERTAMENTO TECNICO RELATIVE AI CONTROLLI SULLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ (SCCEA) DI CUI ALLA LR 15/2013 - PER LE PRESTAZIONI DI CUI ALL' ART. B.5.2 E B.5.3 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - E RELATIVO SUBIMPEGNO DELLA SPESA", come da quadro economico riportato:

	Importo (euro)
Importo servizi opzionali	37.000,00
Iva 22%	8.140,00
Totale servizi opzionali (IVA compresa)	45.140,00

Accantonamento incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 (solo quota personale)	500,83
Totale complessivo servizi opzionali	45.640,83

Considerato che:

- la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art 106 comma 11 del D.lgs 50/2016, per un periodo comunque non superiore ai sei mesi, come previsto nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto all'art. A.2;
- la predisposizione e lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento del servizio ad un nuovo operatore economico, richiede tempi non compatibili con la scadenza dell'attuale contratto, si rende pertanto necessario ricorrere all'opzione di proroga tecnica dell'affidamento alla ditta RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. (CF/P.IVA 09587170961) per il periodo dal 30.03.2025 al 30.09.2025, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, come previsto nei documenti contrattuali, per un importo netto di euro 78.871,75 (oneri fiscali per IVA 22% esclusi) nelle more della predisposizione di una nuova procedura di affidamento;

Accertato che:

- è necessario assicurare continuità al servizio in oggetto e alle relative attività opzionali previste dal Capitolato d'appalto;
- è stato valutato che la predisposizione e lo svolgimento della procedura di gara per un nuovo servizio, complesso e di importo sopra soglia, richiedono tempi non compatibili con la scadenza dell'attuale contratto in quanto si è resa necessaria una valutazione complessiva dell'appalto trattandosi di attività ad alto contenuto tecnico in materia edilizia alla luce delle recenti modifiche al PUG e al Regolamento Edilizio (novembre 2024);
- si è reso inoltre necessario attendere le tempistiche per il reperimento delle risorse utili al finanziamento della nuova gara trattandosi di risorse vincolate che è stato possibile solo dopo l'applicazione di parte dell'avanzo di Amministrazione presunto 2024 disposto con determinazione dirigenziale PG n. 110303/2025 del 20/02/2025, specificando inoltre che la gara è già stata prevista nel DUP nella Scheda H "Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 dell'Amministrazione Comune di Bologna" (CUI S01232710374202300023);
- per quanto sopra detto, occorre procedere dunque ad una proroga tecnica di n. 6 mesi del servizio e dei relativi servizi opzionali affidati, dal 30.03.2025 al 30.09.2025, nelle more della conclusione di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica;

Dato atto che:

- con comunicazione PG 136347/2025 del 05/03/2025 trasmessa via PEC alla ditta RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A., è stata inviata la comunicazione che l'Amministrazione, intende avvalersi della proroga tecnica di sei mesi, ai sensi dell'Art. A.2 del CSA, come previsto dall'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50 del 2016, per l'attuale "Servizio biennale per attività preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle SCCEA di cui alla LR 15/2013 e di ulteriori attività collegate, nell'ambito del territorio del Comune di Bologna", compresi i servizi opzionali precedentemente affidati con il citato PG 807735/202, alle stesse medesime attuali condizioni, allegata in atti;
- con pec di risposta, acquisita con PG 137286/2025 del 05.03.2025 e allegata in atti, RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. ha comunicato la disponibilità alla proroga dell'attuale servizio alle stesse medesime attuali condizioni;

Considerato che, di conseguenza, il quadro economico del Servizio per la proroga tecnica di sei mesi risulta essere il seguente:

Servizi (a seguito di applicazione del ribasso del 38%)	78.871,75 €
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00 €
Totale servizi ribassati - netto aggiudicazione (IVA esclusa)	78.871,75 €
IVA 22%	17.351,79 €

Totale servizi ribassati - lordo aggiudicazione (IVA inclusa)	96.223,54 €
Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (solo quota personale)	1.261,95 €
Totale quadro economico	97.485,49 €

Considerato dunque che occorre impegnare la somma complessiva di euro 97.485,49 (relativi alle attività di sopralluogo, sportello informativo e call center affidate) come da quadro economico del servizio appena sopra riportato - a copertura della proroga tecnica a cui si intende ricorrere per consentire l'espletamento delle procedure, utili all'individuazione del nuovo Operatore Economico, sul bilancio 2025 come di seguito riportato:

- al finanziamento dell' importo di euro 97.485,49 si può provvedere con le somme a disposizione previste nel quadro economico approvato con la citata determinazione dirigenziale DD/PRO/2022/20296, PG n. 852595/2022, disponibili sull'impegno 325003255 nel Bilancio 2025 al Cap. R37660-050 "Interventi relativi alla vigilanza e controllo dell'attività edilizia – Contro Avanzo di Amministrazione", riaccertate con la citata Delibera di Giunta P.G. N. 34299/2025 del 04/03/2025 ;

Precisato che per quanto riguarda le attività opzionali (di cui all'art. B.5.2 e B.5.3 del Capitolato Speciale d'appalto) anche queste si intendono prorogate di ulteriori 6 mesi, ma senza ulteriori oneri per l'Amministrazione, considerati sufficienti gli importi residuali ancora non utilizzati e già impegnati in sede di affidamento con la citata determinazione dirigenziale PG n. 807735/2023 del 05/12/2023 per un importo netto già ribassato di euro 22.940,00 oltre ad euro 5.046,80 per IVA al 22%, per un totale di euro 27.986,80;

Dato atto che:

- l'attuale Direttore dell'esecuzione (DEC) del servizio è l'arch. Fabio Maulella, Responsabile dell'U.I. Qualità edilizia e Controlli del Settore Servizi per l'edilizia privata, nominato con atto PG n. 824708 del 18.11.2024 del Capo Dipartimento arch. Monica Cesari in sede di conferimento d'incarico, in sostituzione dell'ing. Beatrice Scardovi non più in servizio presso il Comune di Bologna;
- il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Direttore del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, arch. Monica Cesari;
- si procederà con successiva determinazione a ridefinire il gruppo di lavoro al fine del riconoscimento del compenso incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;
- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.
- l' impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione; il D. Lgs 50/2016;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

- di procedere con l'affidamento della proroga tecnica alla ditta RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. (Cof.Forn. 130312) a cui si intende ricorrere per consentire l'espletamento delle procedure utili all'individuazione del nuovo Operatore Economico, per il periodo di sei mesi, dal 30.03.2025 al 30.09.2025,

per i servizi previsti nel Capitolato - relativi in particolare alle attività di sopralluogo, sportello informativo e call center - per stimati netti euro 78.871,75 (esclusa IVA) con contestuale proroga di sei mesi dei servizi opzionali (di cui all'art. B.5.2 e B.5.3 del Capitolato Speciale d'appalto) senza ulteriori oneri per l'Amministrazione oltre quanto già impegnato con determinazione PG n. 807735/2023 del 05/12/2023 di cui risultano disponibili importi residuali sufficienti a coprire il periodo di proroga;

- di approvare il quadro economico del Servizio per la proroga tecnica di sei mesi, come segue:

Servizi (a seguito di applicazione del ribasso del 38%)	78.871,75 €
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00 €
Totale servizi ribassati - netto aggiudicazione (IVA esclusa)	78.871,75 €
IVA 22%	17.351,79 €
Totale servizi ribassati - lordo aggiudicazione (IVA inclusa)	96.223,54 €
Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (solo quota personale)	1.261,95 €
Totale quadro economico	97.485,49 €

- di sub-impegnare la somma complessiva di euro 97.485,49, come riportato nella seguente tabella:

SUBIMPEGNO										
Titolo		Missione		Programma			Macro aggregato			
01		08		01			103			
Capitolo		Descrizione capitolo					TF		Cod. vincolo	
R37660-050		INTERVENTI RELATIVI ALLA VIGILANZA E CONTROLLO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					F8		430	
Anno	Importo subimpegno	Nr. subimpegno	Nr. impegno	CDR impegno	Atto impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	96.223,54	0425000334	0325003255	046	DGPRO42/2025	U.1.03.02.11.999	ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE NAC	0000130312	RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A.	
2025	1.261,95	0425000335	0325003255	046	DGPRO42/2025	U.1.03.02.11.999	ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE NAC	0000119865	TESORIERE COMUNALE REG.INCENTIVI	

- di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il direttore del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, arch. Monica Cesari.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -