



Bologna, lì 14/02/2025

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: 6896 - PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021 – 2027 Impronta verde e neutralità climatica - BO7.5.1.1.C.1 Recupero degli edifici dell'Oasi dei saperi

Progettazione Esecutiva e Direzione Operativa Impianti elettrici e sanitari

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo (euro)
1) Impianti elettrici	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 45'600.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6903%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	350.10 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'312.86 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	437.62 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	437.62 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	262.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	
Si applica nella misura del 15% dell'importo, in aggiunta alla voce Qcl.05 = 15% x 2'800.77 € = 420.16 €	420.12 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	175.05 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	875.24 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 45'600.00 €: Qcl.09=0.045	393.86 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [Qcl.04=0.18]	1'575.42 €
Totale	6'240.46 €
2) Impianti sanitari	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 15'200.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	



Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	93.07 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	349.03 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	116.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	116.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	69.81 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	
Si applica nella misura del 15% dell'importo, in aggiunta alla voce Qcl.05 = 15% x 744.59 € = € 111.69 €	111.69 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	46.54 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	232.69 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 15'200.00 €: Qcl.09=0.045	104.71 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [Qdl.04=0.18]	418.83 €
Totale	1'659,05 €

3) Diagnosi energetiche e relazione CAM (equivalente a Qbii.13 come da Art.7 CSA A.Q.)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 350'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0586%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064 1'231.97 €

- Sull'eccedenza fino a 350'000.00 €: QbII.13=0.046 354.19 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 808.48 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 538.99 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03] 808.48 €

Totale 3'742.11 €

TOTALE PRESTAZIONI

11'641,61 €



SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo (euro)
Spese generali di studio	
1) Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 11'641,61 €]	1'746.24 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'746.24 €

RIEPILOGO

Descrizione	Importo (euro)
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11'641,61 €
Spese ed oneri accessori	1'746.24 €
TOTALE PRESTAZIONI	€ 13'387.86 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Cioni