

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 112221 del 20/05/2026			Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria			n.	
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare		n. 2	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/06/2026						totali in costituzione		n. 2	
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: H1AA Sez: Fgl: 59 Pla: 1033 Sub:									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	2	planimetrie	n.	2
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	2	pagine elaborato planimetrico	n.	2

Quadro U Unità Immobiliari														
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N Plan.
	Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto Edificio
1	C		59	1033	1					002	D/1	1701	1.033,70	SI SI
	via stendhal SNC										T			
2	C		59	1033	2					002	D/1	1701	171,00	SI SI
	via stendhal SNC										T			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														
firmatario il signor dottore giancarlo sgubbi in qualita' di rup lavori tranviari e dirigente u.i. piani e progetti per la rete tram e la mobilita' sostenibile del l'attuale proprietario comune di bologna con sede in bologna (bo).riferimento lettera di esenzione prot.bo95208 del 29-04-2026.														

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: SGUBBI GIANCARLO quale soggetto obbligato, residente in BOLOGNA (BO) - SEDE - PIAZZA MAGGIORE n. 00006 c.a.p. 40100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. APOLLONI GIANLUCA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 7671 Codice Fiscale: PLLGLC75P15A052C														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 59 ple. 1033 C.E.U. Sez. _____ foglio 59 pla. 1033 sub 1	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CABINA ELETTRICA _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 10 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro IMPIANTISTICA ELETTRICA _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 469 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 213 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² 256 - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 660

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale AB		☐ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 1		☐ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri	
		☐ Ferro ☐ Altro _____	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		H Copertura	
Sez. _____ Foglio 59 Particella 1033 sub. 1		☐ A tetto ☐ Ferro	
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____		☒ Piana ☐ Cemento armato	
		☐ Shed ☐ Mista con laterizi	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☐ A volta ☐ Legno	
CABINA ELETTRICA		☐ Altro _____	
D Riferimenti Temporal		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
Anno:		Solai EL.PREFABBRICATI	
Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____		Tamponature EL.PREFABBRICATI	
		Finestre,luci,porte METALLO	
		Pavimentazione prevalente BATTUTO CEMENTO	
		Rifinitura esterna prevalente MATERIALI A VISTA	
E Elementi strutturalmente connessi		Numero e dotazioni servizi igienici _____	
VIANE ACCORPATA L'AREA DI PERTINENZA			
AL PIANO TERRENO E ATTRIBUITO IL		L Locali Aventi Peculiari Destinazioni	
RELATIVO VALORE		(ubicati nel fabbricato)	
		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____	
		Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____	
		Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____	
		Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
F Notizie Particolari		M Dati Metrici	
		Piani fuori terra n. 1	
		Piani entro terra o seminterrati n. _____	
		Superficie coperta m² 213	
		Superficie totale sviluppata (lorda) m² 469	
		Volume totale (v.p.p.) m³ 660	
IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 59 ple. 1033 C.E.U. Sez. _____ foglio 59 pla. 1033 sub 2	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CABINA ENEL ELETTRICA</u> _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 15 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro IMPIANTISTICA ELETTRICA _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 19 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 19 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 59

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 1	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☐ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Altro
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. Foglio 59 Particella 1033 sub. 2 Sez. Foglio Particella sub.	H Copertura ☐ A tetto ☒ Piana ☐ Shed ☐ A volta ☐ Altro ☐ Ferro ☐ Cemento armato ☐ Mista con laterizi ☐ Legno
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area CABINA ENEL	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai EL.PREFABBRICATI Tamponature EL.PREFABBRICATI Finestre,luci,porte METALLO Pavimentazione prevalente BATTUTO CEMENTO Rifinitura esterna prevalente MATERIALI A VISTA Numero e dotazioni servizi igienici
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² Mensa m ² Pronto soccorso m ² Locali di ritrovo m ² Direzione tecnica m ² Custodia m ² Direzione amministrativa m ² (altro) m ²
E Elementi strutturalmente connessi LOCALE TECNICO D'ACCESSO PER IL PERSONALE ENEL	M Dati Metrici Piani fuori terra n. 1 Piani entro terra o seminterrati n. Superficie coperta m ² 19 Superficie totale sviluppata (lorda) m ² 19 Volume totale (v.p.p.) m ³ 59
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. Partita n. Busta n. L' incaricato
IL TECNICO data Firma e timbro	IL DICHIARANTE data Firma

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

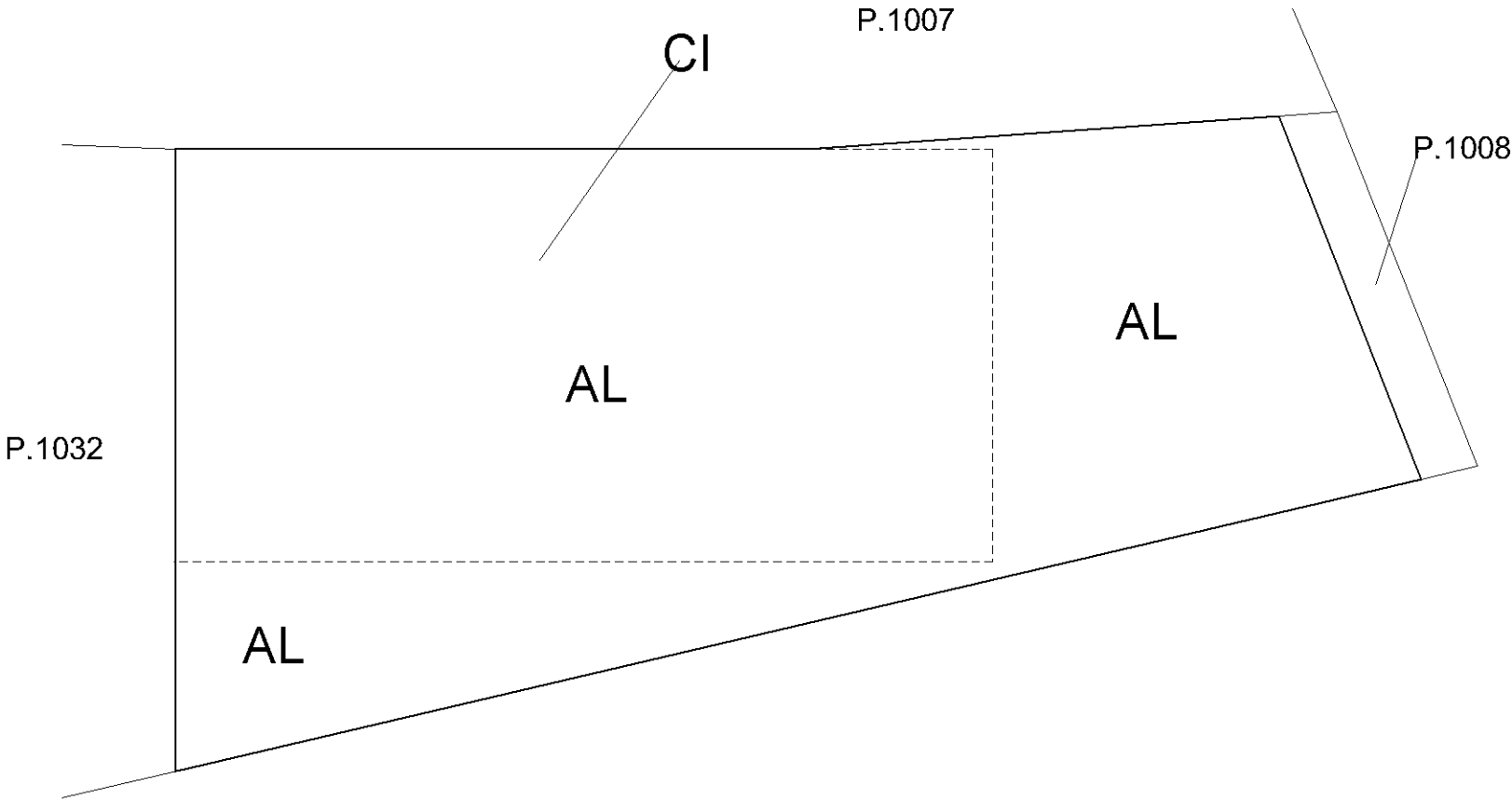
Elenco Subalterni

Comune BOLOGNA		Sezione		Foglio 59		Particella 1033		Tipo mappale n. 112221		del: 20/05/2026	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1 via stendhal		SNC T				CI-AL		CABINA ELETTRICA ED AREA			
2 via stendhal		SNC T				CI		DI PERTINENZA			
								CABINA ENEL ELETTRICA			
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Geom. APOLLONI GIANLUCA											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 7671											
Codice Fiscale: PLLGLC75P15A052C											
_____ firma e timbro											



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Apolloni Gianluca		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Torino	N. 7671
Comune di Bologna	Sezione:	Foglio: 59	Particella: 1033	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni					
Tipo Mappale n. 112221 del 20/05/2026 Scala 1 : 200					

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TERRENO

SCALA RETRATTILE
D'ACCESSO AL PIANO TERRENO

P.1007

P.1008

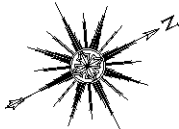
SUB.1

SUB.1

P.1032

SUB.1

SCALA D'ACCESSO
AL PIANO TERRENO
CON GRATA METALLICA



PIANTA PIANO INTERRATO

SUB.1

P.1032

SUB.2

SUB.1

SUB.1

P.1007

SUB.1

SUB.1

Compilata da:
Apolloni Gianluca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 59
Particella: 1033
Subalterno: 1

del

Dichiarazione protocollo n.
Comune di Bologna
Via Stendhal

civ. SNC

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Planimetria

Scheda n.1

Scala 1: 200

N. 7671

PIANTA PIANO INTERRATO

ALTRA U.I.U.

A1 INTERCAPEDINE

P.1007

P.1008

A1 INTERCAPEDINE

P.1032

A

LOCALE TECNICO
SALA QUADRI ELETTRICI
H=3,1 mt con pav.flottante

A2

SCALA D'ACCESSO
AL PIANO TERRA
- ACCESSO AL PIANO TERRA
CON GRATA METALLICA

PIANTA PIANO TERRENO

P.1007

P.1008

P.1032

AREA PERTINENZIALE
-MISTO BAT.CLS-
B

AREA PERTINENZIALE
-MISTO BAT.CLS-
B

SCALA D'ACCESSO
AL PIANO TERRA
CON GRATA METALLICA

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Bologna	
Via Stendhal _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Apolloni Gianluca
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 59	
Particella: 1033	
Subalterno: 2	
Prov. Torino	N. 7671

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA RETRATTILE
D'ACCESSO AL PIANO TERRA
- CON BOTOLA IN METALLO
ACCESSO INDIPENDENTE

LOCALE TECNICO - ENEL
H=3,1 mt con pav. flottante

P.1007

P.1008

ZONA SOTTOSTANTE
ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.

P.1032

ZONA SOTTOSTANTE
ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.

