

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2024/17285**

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL SECONDO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO PNRR M4C1I1.1 "DEMOLIZIONE DI EDIFICIO INAGIBILE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA 0-6 ANNI - VIA MENGHINI, 4 BOLOGNA"

CUP: F31B22000810006

CUI: L01232710374202200099

Cod. int. 6686



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 4 – Istruzione e Ricerca

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

LA DIRETTRICE

Richiamati

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2412 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021,

- che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull’attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il decreto MEF 6 agosto 2021, “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.

Richiamati inoltre

- l’articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi, per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

Dato atto che

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano; le 6 missioni sono rispettivamente:

Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;

Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;

Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;

Missione 4: istruzione e ricerca;

Missione 5: inclusione e coesione;

Missione 6: salute.

Rilevato che

- nell'ambito della Missione 4, si colloca la Componente 1, in cui trova spazio l'Investimento "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", il cui obiettivo è quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;

Considerato che

- in data 02/12/2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'avviso pubblico n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, per il quale il Comune di Bologna ha presentato, tra le altre, la candidatura del progetto in oggetto prevedendo un importo del Quadro Economico pari a €. 4.382.400,00 e richiesta di finanziamento per un importo di €. 4.199.800,00, la cui ammissione è stata approvata con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;
- in data 20/10/2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione del finanziamento tra il Comune di Bologna e il Ministero dell'Istruzione relativamente al progetto di "Demolizione di edificio inagibile per la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni in via Menghini, 4 – Bologna" - CUP F31B22000810006, cui ha fatto seguito, in data 18/01/2023, un *addendum* che ha modificato il cronoprogramma come segue:
 - aggiudicazione lavori: 30 giugno 2023
 - avvio lavori: 30 novembre 2023;
 - conclusione lavori: 31 dicembre 2025;
 - collaudo lavori: 30 giugno 2026;
- l'intervento di cui all'oggetto è presente nell'elenco del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023–2025 per l'anno 2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui trattasi è stato individuato, ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con determina dirigenziale P.G. n. 410445/2022 esecutiva il 01/07/2022, nella persona dell'Ing. Vincenzo Daprile;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 784018/2022 esecutiva dal 22/11/2022, il Direttore del Settore Edilizia Pubblica ha delegato, fino al 31/12/2026, l'Ing. Vincenzo Daprile alla

firma di determinazioni di affidamento dei servizi per l'intervento di "Demolizione di edificio inagibile per la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni in via Menghini, 4 - Bologna" - CUP F31B22000810006 e con successiva Determinazione Dirigenziale P.G. n. 6819122/2022 del 09/12/2022, il Capo Dipartimento ha recepito integralmente la menzionata Determinazione;

Considerato inoltre che

- il Comune di Bologna, in ottica di migliorare i servizi dei Nidi e delle Scuole dell'infanzia, si sta adoperando per aumentare i posti disponibili e la qualità dei servizi, al fine di ridurre le liste di attesa per l'inserimento dei bambini nelle strutture pubbliche;
- in questo contesto si inquadra la scelta di realizzare un nuovo Polo 0-6 anni ubicato in via Menghini n. 4 a Bologna, su un lotto oggi occupato dalla Scuola dismessa previa completa demolizione del fabbricato e di tutti i manufatti esistenti;
- la nuova struttura sarà altamente performante sotto il profilo energetico (tutte le porzioni di copertura esposte a sud saranno occupate da un impianto fotovoltaico) e sotto il profilo statico e sismico. L'edificio in oggetto difatti rispetterà le soglie fissate per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, nearly zero-energy building) nella normativa nazionale che attua la direttiva 2010/31/UE;
- al fine di garantire il rispetto delle milestone e dei target imposti dalla partecipazione al PNRR e nell'ottica di una migliore ed efficiente organizzazione dei lavori di demolizione e realizzazione del nuovo polo dell'infanzia 0-6, in via Menghini, l'amministrazione ha scelto di procedere, pur nell'unicità dell'intervento, allo sviluppo della progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori in due fasi successive e consecutive, rispettivamente costituite da accantieramento, bonifica bellica e demolizione dell'esistente edificio e da realizzazione del nuovo plesso, come previsto in sede di approvazione dell'ODA;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 859942/2022, esecutiva dal 29/12/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dei lavori di demolizione di edificio inagibile per la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni in via Menghini 4 a TECNOPOLIS S.P.A. (Contratto n. 24/2023 - Rep. n. 7692);
- con Determinazione dirigenziale P.G. n. 859961/2022 del 29/12/2022 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento in oggetto alla STIEM ENGINEERING SOCIETÀ D'INGEGNERIA - SOCIETÀ COOPERATIVA per un importo complessivo di €. 46.339,66 (Contratto n. 15/2023 - Rep. n. 7565 del 19/01/2023);
- in data 30/06/2023, il Comune ha presentato richiesta di accesso in forma semplificata al Fondo di avvio delle opere indifferibili come meccanismo di adeguamento delle basi di asta istituito presso il MEF per fronteggiare l'eccezionale aumento dei materiali da costruzione negli appalti pubblici e in data 03/08/2023 con Decreto MEF – RGS – RR 183 sono state approvate e assegnate le quote del FOI, che ha riconosciuto, tra gli altri, €. 419.980,00 aggiuntivi per l'intervento CUP F31B22000810006 per un complessivo €. 4.802.380,00;
- con Determinazione dirigenziale P.G. n. 684828/2023 del 18/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo, relativo all'intervento PNRR M4C1I1.1 "Demolizione di edificio inagibile e realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni - via Menghini, 4 Bologna", CUP F31B22000810006, dell'importo complessivo di €. 4.802.380,00;

Dato atto, inoltre, che

- con Determinazione dirigenziale P.G. n. 123294/2023, esecutiva dal 27/02/2023, il Comune di Bologna ha deciso di avvalersi di Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di procedere, per conto del Comune di Bologna, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione,

gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro mediante "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia", nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari e ha, quindi, partecipato a tale bando candidando, tra gli altri, l'intervento di "Demolizione di edificio inagibile e realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni - via Menghini, 4 Bologna" – CUP F31B22000810006;

- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 173152, del 13/06/2023, nel rispetto del cronoprogramma definito, sono stati individuati i soggetti aggiudicatari dell'Accordo Quadro e, in particolare, è stata individuata l'Impresa Devi Impianti S.r.l. per l'appalto integrato dell'intervento in oggetto, con un ribasso del 10,69%;
- a seguito della procedura di Invitalia per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro in appalto integrato, l'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto è pari a €. 3.536.692,33 e che, nell'ambito dell'appalto integrato, il valore della progettazione esecutiva è stimato in €. 93.893,34;
- in data 30/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dell'appalto integrato parziale in via d'urgenza relativo ai lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 790750/2023 del 27/11/2023 sono state approvate le condizioni le particolari, l'ordine di attivazione (ODA), lo schema di contratto specifico relativi all'appalto integrato in oggetto; sono stati affidati i lavori di appalto integrato a Devi Impianti s.r.l. ed è stata impegnata la spesa complessiva di €. 3.859.888,19;
- in data 19/04/2024, è stata sottoscritta la scheda di contratto n. 202/2024 – Rep. 8911 con l'operatore Impresa Devi Impianti S.r.l.;

Considerato, infine, che

- in sede di approvazione dell'ODA si dava atto che, nel rispetto di quanto previsto in sede di approvazione del progetto definitivo, pur nell'unicità dell'intervento si sarebbe proceduto allo sviluppo della progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori in due fasi successive e consecutive, rispettivamente costituite da rispettivamente demolizione e ricostruzione;
- per tale ragione, con determinazione dirigenziale P.G. n. 853936/2023 del 29/12/2023, è stato approvato in linea tecnica il primo stralcio del progetto esecutivo, relativo all'intervento PNRR M4C1I1.1 "Demolizione di edificio inagibile e realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni - via Menghini, 4 Bologna ", CUP F31B22000810006, dell'importo complessivo di €. 297.159,41;
- in data 29/12/2023, è stato firmato il verbale di consegna anticipata e parziale dei lavori in oggetto;
- in data 06/02/2024, con Pec P.G. n. 71484/2024, è stato consegnato in prima revisione il secondo stralcio del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto per procedere alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 10/10/2024, con Pec P.G. n. 712187/2024, è stato consegnato in ultima revisione il secondo stralcio del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- ai sensi del comma 7bis dell'art. 10 del DL 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, il progetto esecutivo strutturale è corredato dell'attestazione dell'avvenuta verifica positiva, che assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile e sarà successivamente depositato con modalità telematica, presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche-AINOP;
- l'intervento non comporta costi indotti, diretti o indiretti, a carico dell'Amministrazione;
- il Quadro economico relativo al secondo stralcio dell'intervento in oggetto risulta ripartito come da documento allegato;

Si rende, pertanto, necessario approvare in linea tecnica il secondo stralcio del progetto esecutivo relativo ai lavori di “Demolizione di edificio inagibile e realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni - via Menghini, 4 Bologna” – CUP F31B22000810006;

Visto il secondo stralcio del progetto esecutivo, verificato in data 22/10/2024 dalla società incaricata STIEM ENGINEERING SOCIETÀ D'INGEGNERIA - SOCIETÀ COOPERATIVA (rapporto finale di verifica consegnato in data 25/10/2024 PG 769265/2024), nonché la dichiarazione di validazione, ai sensi dell'art. 26 co. 8 D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. 77/2021 ss.mm.ii, sottoscritta digitalmente dal Rup in data 06/11/2024;

Visto che il progetto rispetta tutte le prescrizioni dettate dal PUG e dal RE ai sensi dell'art. 10 della L.R. n° 15 del 30/07/2013, di aver accertato la conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n° 15 del 30/07/2013.

Inteso quindi approvare in linea tecnica, con la presente determinazione dirigenziale, il secondo stralcio del progetto esecutivo di cui trattasi;

Visti gli artt. 44 e 46 dello Statuto di Bologna;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Vista la delega P.G. n. 6819122/2022;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare in linea tecnica il secondo stralcio del progetto esecutivo, composto dagli elaborati parti integranti della presente determinazione dirigenziale, relativo all'intervento PNRR M4C1I1.1 “Demolizione di edificio inagibile e realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni - via Menghini, 4 Bologna”, CUP F31B22000810006, dell'importo complessivo di €. € 4.802.380,00;
2. di prendere atto della dichiarazione di validazione del secondo stralcio del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 co. 8 D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. 77/2021 ss.mm.ii.;
3. di integrare l'ufficio di direzione lavori:

- ispettore di cantiere: Geom. Greta Pasi
- collaudatore strutturale: Ing. Luca Rossi.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -