



COMUNE DI BOLOGNA

Dipartimento **URBANISTICA, CASA E AMBIENTE**  
**SETTORE AMBIENTE E VERDE**  
**U. I. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO**

## **Studio di fattibilità**

**Anno: 2022**

**Progetto: Rinnovo e riqualificazione delle aree attrezzate con strutture ludiche presenti all'interno di parchi e giardini pubblici**

**Cod. Int.:** 6086

**Settore:** Ambiente e Verde

U. I. Manutenzione del verde pubblico

**Importo:** 500.000 €

**Finanziamento:** Altri finanziamenti

**Responsabile del procedimento:** Dott. Roberto Diolaiti

**Progettista:** Roberto Diolaiti

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

All'interno dei parchi e dei giardini pubblici di Bologna sono presenti circa 1.300 strutture ludiche destinati ai bambini o all'attività ginnica. Si tratta di una dotazione particolarmente consistente che necessita di costanti interventi di monitoraggio e manutenzione, sia per far fronte ad esigenze legate alla vetustà di alcuni elementi sia, soprattutto, in relazione ai numerosi atti vandalici che vengono perpetrati ai danni di questi elementi di arredo.

Pertanto, da alcuni anni l'Amministrazione comunale ha messo a punto un piano di razionalizzazione delle strutture ludiche volto a operare con interventi specifici e in funzione di una migliore organizzazione degli spazi. Tale piano, però, nonostante si ponga l'obiettivo di contenere i costi complessivi di gestione delle aree attrezzate (che nell'ultimo decennio ammontano ad una media di circa 600.000 €/anno) non è affrontabile con le sole risorse destinate alla manutenzione straordinaria nell'ambito dell'appalto di servizio.

Per questo motivo si rende necessario un finanziamento specifico che consenta da un lato di far fronte alle esigenze manutentive che si manifestano periodicamente, dall'altro di affrontare alcuni veri e propri rinnovi di aree ludiche ormai datate.

Base fondamentale per definire le priorità di intervento è rappresentata dai periodici report di monitoraggio che vengono elaborati dalle imprese appaltatrici del Global Service Verde e che restituiscono la situazione manutentiva delle singole aree, definendo caso per caso il grado di priorità (e ricorrendo, laddove le strutture non possono essere fruite in quanto pericolose, alla loro interdizione all'uso).

### *Indagine di prima approssimazione dei costi:*

Riparazione strutture ludiche	191.300
Rinnovo di aree ludiche	200.000

---

Totale	<b>383.400</b>
--------	----------------

---

## **QUADRO ECONOMICO**

CUP F37H21006130004	lavori	€	383.400,00
Rinnovo e riqualificazione delle aree attrezzate con			
strutture ludiche present all'interno di parchi e giardini	oneri sicurezza	€	11.502,00
codice intervento 6086	totale	€	<b>394.902,00</b>
RUP Diolait Roberto	<b>22% IVA</b>	€	86.878,44
euro 500.000,00	Fondo incentivante ART. 113	€	7.898,04
	Allacciamenti		
	Spese tecniche (IVA 22%)	€	10.000,00
	Contrib. per Autorità Vigil.	€	225,00
	Arrotondamenti	€	96,52
CUI L01232710374201900031		€	500.000,00

**Il Responsabile di Procedimento**

*Dott. Roberto Diolait*