

**SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PALESTRE STERLINO,
COMPRESIVO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI
SPOGLIATOI DELLE PALESTRE DEL CENTRO SPORTIVO STERLINO
SITO A BOLOGNA IN VIA MURRI 113 (c.i. 6140)**

RELAZIONE

Si tratta di una palestra di ampie dimensioni 786,30 (A)mq, inserita in un corpo di fabbrica dove è presente anche una piscina da 25 mt oggetto di altra convenzione.

Tale palestra è dotata di buca per la ginnastica artistica, avendo come uso prevalente quello della ginnastica artistica.

L'Amministrazione con un intervento nel 2015 ha provveduto a rifare la pavimentazione in tavolato sportivo, oltre alla sistemazione del coperto e del lucernario presente.

L'accesso alla palestra avviene da un'entrata comune al centro sportivo e da un secondo accesso direttamente nel corridoio della palestra.

Sono presenti due ampi spogliatoi con docce e servizi igienici, che però versano in pessimo stato manutentivo e attualmente non sono utilizzati. E' inoltre presente un ufficio dotato di servizio igienico e un ampio magazzino dove sono necessari interventi di impermeabilizzazione del coperto.

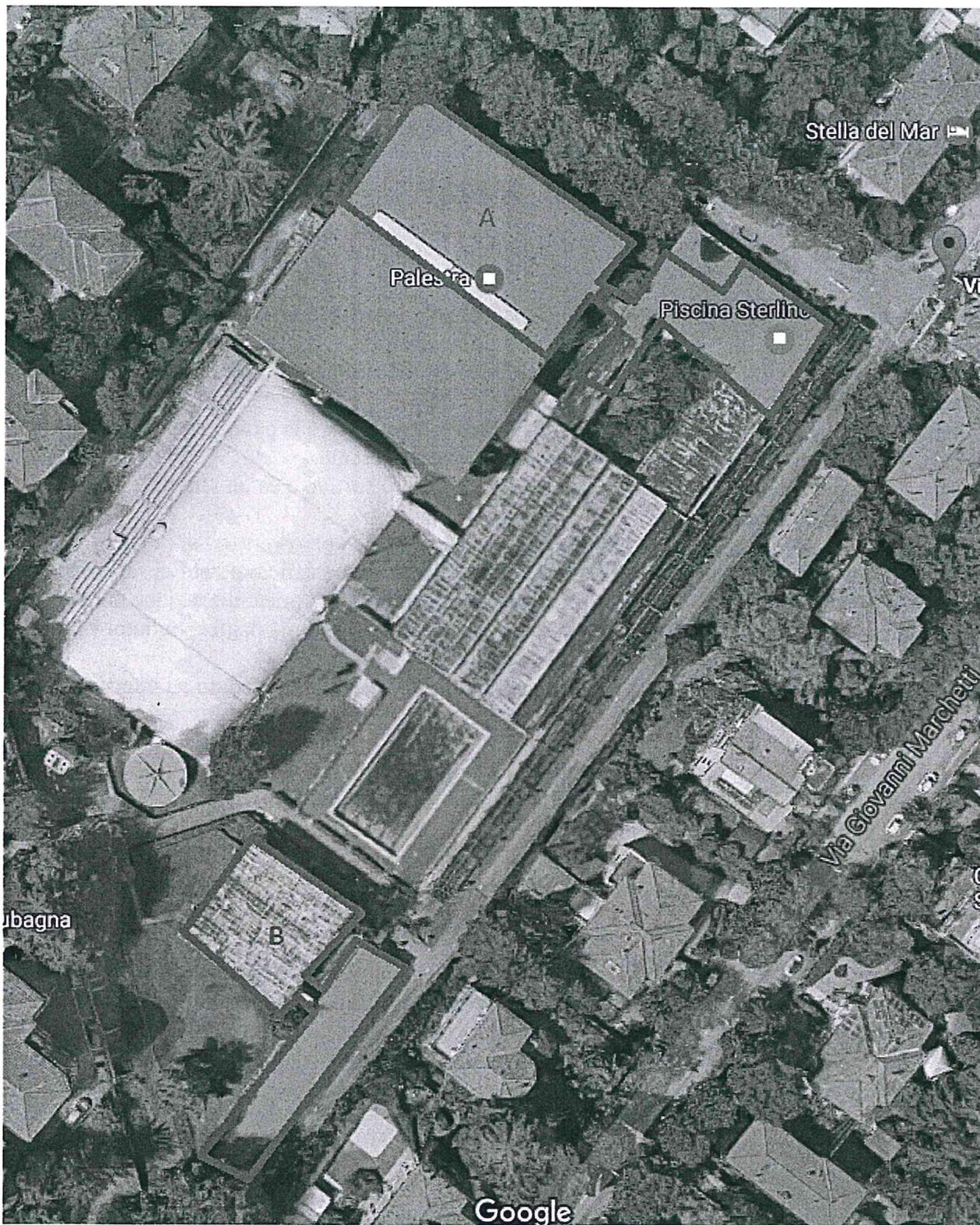
La seconda palestra, si trova in altro corpo di fabbrica, separato dal primo dagli spogliatoi e dalla piscina da 50 mt gestita mediante altra convenzione.

Anche in questo caso l'amministrazione con l'intervento del 2015 ha provveduto ad intervenire sopra la copertura degli spogliatoi dove erano evidenti notevoli infiltrazioni, oltre a rivedere l'intera rete di raccolta delle acque meteoriche.

La palestra, di dimensione molto più piccole 273 (B) mq è in grado di accogliere quasi tutte le attività legate alla ginnastica, ballo, arti marziali e quant'altro non necessiti di campi da gioco specifici.

Sono presenti due gruppi spogliatoi provvisti di docce e servizi igienici, in pessimo stato manutentivo, Ulteriore saletta/deposito, servizi igienici, anche questi in cattivo stato manutentivo e magazzini, ufficio.

Attualmente entrambe le palestre sono collegate a livello impiantistico all'intero centro sportivo, sono necessari pertanto, oltre ad interventi di adeguamento specifico degli impianti, anche interventi legati alla compartimentazione degli stessi per la successiva contabilizzazione delle relative spese di utenza.



Descrizione dei lavori

L'Amministrazione Comunale ha previsto di indurre una gara per il servizio di gestione delle Palestre Sterlino, comprensiva della manutenzione straordinaria delle stesse e della conseguente riqualificazione del centro sportivo. Gli interventi da eseguire nell'ambito del servizio di gestione

riguardano lavorazioni edili e impiantistiche di manutenzione straordinaria e ordinaria, forniture, adeguamenti da eseguire sulle palestre, e sui vari locali di pertinenza di queste attività sportive. Pertanto è necessario un intervento generale di manutenzione che porti il centro sportivo alla riqualificazione ed all'adeguamento degli spazi garantendo la richiesta maggior funzionalità e sicurezza. Tutto ciò premesso si dovrà procedere inderogabilmente all'esecuzione delle seguenti principali opere e lavorazioni:

- demolizioni di pavimentazione, controsoffittatura, rivestimenti e sanitari, rifacimento intonaco, tinteggiatura dei locali, posa in opera di nuova pavimentazione e rivestimento nei bagni e spogliatoi;
- sostituzione degli infissi e messa in opera di vetri di sicurezza;
- rimozione e nuova installazione avvolgibili in tutte le aperture come le esistenti;
- opere di ripristino e manutenzione di tutte le gronde e pluviali per scarico acqua piovana;
- nuovi impianti di riscaldamento ed idrico-sanitario previa verifica impiantistica;
- realizzazione nuovo impianto di climatizzazione.
- riqualificazione impianto elettrico

Sono inoltre da ritenersi compresi tutti gli interventi non espressamente citati ma necessari per garantire l'accesso ai locali e lo svolgimento delle attività sportive e delle attività connesse.

L'importo complessivo dell'intervento, comprensivo di ogni onere è di € 650.000

IL DIRETTORE
Ing. Fabio Andreon



