

Patrimonio

Proposta N.: **DG/PRO/2023/202**

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER L'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DI LOTTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO R5.3 BERTALIA - LAZZARETTO.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G n. 164954/2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica relativo alla Zona Integrata di Settore (ZIS) "R5.3 Bertalia - Lazzaretto" successivamente variato con deliberazione P.G. n. 427434/2017;
- per disciplinare l'attuazione del Piano sono state stipulate convenzioni tra il Comune di Bologna e i proprietari di aree all'interno del comparto per la realizzazione degli interventi privati e delle relative opere di urbanizzazione;
- in data 1 dicembre 2020, con P.G. n. 508060/2020, è stato presentato da C-Holding s.r.l. al tempo proprietaria del Lotto D4, il Permesso di Costruire relativo allo stralcio urbanizzativo di competenza per la realizzazione, tra l'altro, di una cabina elettrica di trasformazione MT-BT rilasciato in data 15 dicembre 2021, con atto P.G. n. 562973/2021, alla società Costruzioni E. Dallacasa s.r.l. attuale proprietaria del Lotto D4;
- l'area su cui realizzare la cabina, di proprietà del Comune di Bologna, è stata all'uopo consegnata alla predetta società in data 28 gennaio 2022 come da verbale P.G. n. 46248/2022 in esecuzione di determinazione dirigenziale P.G. n. 19833/2022;
- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario, come richiesto da e-distribuzione, l'ampliamento della cabina suindicata al fine di ottimizzare la distribuzione della corrente elettrica nei Lotti D3 e D4 del comparto in oggetto; in data 21 febbraio 2023, pertanto, con atto P.G. n. 112832/2023, è stato rilasciato il Permesso di Costruire in variante al Permesso P.G. n. 508060/2020 citato;
- è stata depositata a cura dell'attuatore la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità (SCCEA) annotata al protocollo generale dell'ente al n. 457362/2023.

Considerato che:

- la cabina è stata realizzata a cura e spese dell'attuatore e l'area è stata riconsegnata al Comune come da verbale P.G. n. 335342/2023;

- l'area su cui è stato realizzato l'intervento risultava identificata al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 41 mappale 2183; a seguito di aggiornamenti catastali la cabina in oggetto è attualmente censita al Catasto Fabbricati del comune di Bologna al Foglio 41, Mappale 2323, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita euro 144,00 corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 41 Mappale 2323, ente urbano di mq. 81 (area di sedime della cabina e corte esclusiva);

- per permettere la fornitura di energia elettrica ai Lotti D3 e D4 si rende necessario costituire su di essa una servitù di elettrodotto inamovibile a favore della Società e-Distribuzione S.p.A..

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta DG/PRO/2023/99, P.G n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici, la quale prevede, all'art. 2, un corrispettivo forfettario una tantum, per le servitù su cabine elettriche, pari a euro 1.992,40 oltre IVA prevista per legge; detto importo verrà accertato con successivo provvedimento.

Visto lo schema di atto di costituzione della servitù, allegato al presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale, che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna.

Precisato che:

- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%;

- si rende necessario autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina predetta la cui planimetria si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio.

Stabilito che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, si richiede e prende atto del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta del Settore Patrimonio congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE la costituzione della servitù di cui trattasi, a favore di e-distribuzione S.p.A., sull'immobile di proprietà del Comune di Bologna censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 41, Mappale 2323, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita euro 144,00 corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 41 Mappale 2323, ente urbano di mq. 81, alle condizioni previste nello schema di costituzione di servitù che, unitamente alla planimetria, si allega al presente atto deliberativo quale parte integrante.

2) DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà l'atto in nome e per conto del Comune, potrà inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3) DIDARE ATTO che con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi, pari ad euro 1.992,40 oltre all'IVA prevista per legge pari attualmente al 22%.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
Matteo Lepore

Il Vice Segretario Generale
Maria Pia Trevisani

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -