



COMUNE DI BOLOGNA

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
U.I. Manutenzione Edilizia  
U.O. Manutenzione Straordinaria

## RELAZIONE TECNICA

**Progetto: “Edifici scolastici vari - Interventi di manutenzione straordinaria coperture”**

**Plesso scolastico Don Bosco – Via Vizzani 56 CDE 1113**

**[Cod. int. 6715 – Importo complessivo € 300.000,00](#)**



Il Progettista  
*Geom. Mirko Lelli*

1. Localizzazione e oggetto dell'intervento
2. Descrizione dell'edificio
3. Normative e leggi di riferimento
4. Stato di Fatto della Copertura
5. Stato di Progetto

## **1. Localizzazione e oggetto dell'intervento**

L'intervento proposto riguarda la Scuola Don Bosco, sita in via Pompeo Vizzani 56 a Bologna.

Il progetto proposto prevede un intervento di manutenzione straordinaria sul manto di copertura della Scuola, in particolare si prevede il rifacimento totale dell'impermeabilizzazione delle parti pianeggianti, la realizzazione di un sistema di isolamento a cappotto e la realizzazione di un sistema di linea vita sull'intera copertura.

L'obiettivo è quello di eliminare le infiltrazioni dovute allo stato di degrado dell'attuale manto di copertura e contemporaneamente migliorare le caratteristiche termo-igrometriche aumentando le prestazioni di isolamento termico, con un conseguente risparmio energetico e una riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

L'immobile oggetto d'intervento fa parte del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna ed è identificato con il Codice Edificio n. 1113 è individuato al NCEU al Foglio 209, mappale 617.

## **2. Descrizione dell'edificio**

L'edificio comprende la Scuola Primaria Don Bosco che si articola su tre piani di cui uno seminterrato e in adiacenza la Scuola dell'Infanzia Don Bosco che si articola su un piano solo. L'edificio è circondato dal giardino che circonda il complesso scolastico è diviso tra quello appartenente alla scuola elementare e quello dell'infanzia.

Esternamente l'edificio si presenta con forma a "U" dove nel blocco centrale è ubicata la Scuola primaria, sull'ala sinistra la palestra e sull'ala destra la scuola dell'infanzia.

## **3. Normative di riferimento**

Le Normative e le leggi di riferimento per la progettazione dell'intervento, sono:

- *ETAG 004:2000* - Isolamento termico per esterni
- *UNI EN 12208:2000* - Tenuta all'acqua dei serramenti
- *EN 13500:2005* - Isolanti termici per l'edilizia
- *DM 37/2008* - Norme in materia di installazione di impianti negli edifici
- *UNI/TS 11300-3:2010* - Prestazioni energetiche degli edifici
- *Allegato alla Lettera Circolare del Ministero dell'Interno 5043 del 15/04/2013* - Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici civili
- *UNI/TS 11300-1:2014* - Prestazioni energetiche degli edifici. Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale

- DGR 967/2015 - Requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici
- UNI EN 795 - Dispositivi di protezione individuale contro le cadute dall'alto
- [D.L. 81/2008](#) - Testo unico sulla sicurezza sul luogo di lavoro

#### **4. Stato di fatto della copertura**

L'attuale manto di copertura è in parte piana, impermeabilizzata con doppio strato di guaina di cui quella finale del tipo ardesiata, ed in parte in pendenza con tegole tipo marsigliesi. Sulla parte piana sono presenti diverse infiltrazioni dovuto al pessimo stato della guaina che presenta in più punti grinze, rigonfiamenti e porzioni accartocciate.

#### **5. Stato di progetto**

Gli interventi previsti per la realizzazione dell'opera saranno concentrati in modo esclusivo sulle parti in piano ad esclusione della realizzazione di un nuovo impianto di sicurezza anticaduta che sarà esteso all'intero manto di copertura. Possono essere sinteticamente ricondotti alle seguenti lavorazioni divise per categorie:

##### **Opere Edili**

Realizzazione di nuovo manto di copertura termoisolante, con pannelli in schiuma polyiso PIR espansa con coefficiente di conducibilità termica dichiarata  $D = 0,026 \text{ W/mK}$ , doppio strato di membrana impermeabile di cui l'ultimo del tipo ardesiata;

Revisione generale dell'attuale impianto di scarico delle acque bianche con allargamento dei bocchettoni esistenti ed eventuale aggiunta di ulteriori boccacci di scarico;

Progettazione e realizzazione di idoneo sistema anticaduta che prevede in parte una linea vita ed in parte dei parapetti fissi, il tutto in ottemperanza alle disposizioni Regionali.

##### **Opere da lattoniere**

Rimozione delle attuali lattonerie e successiva fornitura e posa di nuova lattoneria in lamiera zincata preverniciata di sviluppo idoneo a coprire le parti interessate, consistente in canali di gronda, tutti i tubi pluviali, faldali contromuro, converse, frontespizi e frontalini sagomati.

#### **Il Progettista**

Geom. Mirko Lelli

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.