

*Patrimonio*

Proposta N.: **DC/PRO/2022/103**

**OGGETTO: AREE DA DESTINARE A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DI LEGGE. DETERMINAZIONE DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE STESSE E DEI RELATIVI CORRISPETTIVI DI CESSIONE PER L'ANNO 2023.**

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

**IL CONSIGLIO**

**Premesso che:**

- l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive che, annualmente e prima dell'approvazione del bilancio, i Comuni sono tenuti a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni e integrazioni, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, nonché a determinarne il relativo prezzo di cessione.

**Visto** il riferimento P.G. n. 750687/2022 del Settore Ufficio di Piano, in atti al Settore Patrimonio, con cui, relativamente alle aree da destinarsi a residenza, si ritiene opportuno rinviare la determinazione delle quantità, della consistenza e dei relativi corrispettivi di cessione a successivi provvedimenti deliberativi in relazione agli orientamenti strategici e di indirizzi urbanistici dettati dal Piano urbanistico generale approvato dal Consiglio comunale con delibera DC/PRO/2021/95, Repertorio DC/2021/90, P.G. n. 342648/2021 nella seduta del 26/07/2021, entrato in vigore il 29/09/2021.

**Verificato** che nella medesima predetta nota, relativamente alle aree da destinarsi agli insediamenti produttivi (PIP), essendo il PIP stesso scaduto in data 19 giugno 2016, si conferma che non risultano disponibili ulteriori aree da cedersi in diritto di superficie o in proprietà cui sia attribuita capacità edificatoria rispetto a quanto già assegnato e oggetto di convenzione.

**Rilevata** la necessità di adottare il presente provvedimento collegato al Bilancio di Previsione 2023-2025.

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Richiamato** il 2° comma dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000.

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle

leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", così come modificato dal D.L. n. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio e della dichiarazione del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto.

**Su proposta** del Settore Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio.

**Sentite** le Commissioni Consiliari Competenti.

### **D E L I B E R A**

**1) DI RINVIARE**, per quanto concerne l'eventuale individuazione di aree da destinarsi alla residenza, la determinazione delle quantità, della consistenza e dei relativi corrispettivi di cessione a successivi provvedimenti deliberativi in relazione agli orientamenti strategici e di indirizzi urbanistici dettati dal Piano urbanistico generale approvato dal Consiglio comunale con delibera n. DC/PRO/2021/95, Repertorio n. DC/2021/90, P.G. n. 342648/2021 nella seduta del 26/07/2021, entrato in vigore il 29/09/2021.

**2) DI DARE ATTO** che relativamente alle aree da destinarsi agli insediamenti produttivi (PIP), essendo il PIP stesso scaduto in data 19 giugno 2016, non risultano disponibili ulteriori aree da cedere in diritto di superficie o in proprietà cui sia attribuita capacità edificatoria rispetto a quanto già assegnato e oggetto di convenzione.

Infine, con votazione separata,

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

La Presidente del Consiglio  
Maria Caterina Manca

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -