



**Comune
di Bologna**

Consuntivo 2023-Piano delle Attività Settore Edilizia Pubblica

Obiettivo Esecutivo 2 Livello	Edilizia storico monumentale
Obiettivo Strategico	Equità, inclusione sociale e territoriale
Obiettivo Operativo	Edilizia pubblica
Obiettivo Esecutivo 1 Livello	Attività tecniche riguardanti la progettazione, la direzione lavori e cantierizzazioni delle opere pubbliche
Descrizione breve	Individuazione e proposta di interventi relativi a edifici civili, musei, biblioteche, altri immobili a destinazione istituzionale. Predisposizione e proposta di atti tecnici necessari per il successivo inoltro allo Staff Amministrativo di Dipartimento. Progettazione, attuazione e controllo delle opere edilizie comprese nel piano degli Investimenti, anche mediante conferimenti di incarichi a professionisti esterni, ed assegnate al Settore Manutenzione. Controllo dei cantieri ed attività contabile relativa. Progettazione di interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale, da realizzare nell'ambito del contratto di servizio di manutenzione. Collaborazione alla redazione di linee guida, espressioni di pareri e supporto tecnico alla approvazione di progetti e attività di alta sorveglianza in merito alla realizzazione convenzionata di opere pubbliche anche su beni vincolati da parte di soggetti diversi dal Comune. Attività di rilievo ed elaborazioni grafiche. Aggiornamento degli strumenti tecnologici e supporto BIM per le opere pubbliche. Supporto tecnico all'attività di revisione e aggiornamento. Monitoraggio e gestione di eventuali contenziosi con le imprese a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19. Programmazione e coordinamento degli interventi di manutenzione straordinaria su beni istituzionali, musei, biblioteche con vincolo storico artistico. Progettazione, computazione, Direzione Lavori di interventi di restauro e manutenzione straordinaria nell'ambito della programmazione triennale degli interventi. Gestione dei cantieri. Individuazione di misure di sicurezza per la ripartenza in sicurezza dei cantieri in relazione all'emergenza dell'epidemia Covid-19. Valutazioni tecniche di controllo sull'adeguamento normativo dei Beni Culturali e successiva programmazione di aggiornamento degli interventi per la messa a norma. Attività di programmazione ed elaborazione proposte tecniche, attività necessarie per l'approvazione dei progetti.
Struttura Organizzativa Responsabile	EDILIZIA PUBBLICA
Responsabile	FAUSTINI FUSTINI MANUELA

Azioni	Descrizione	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.	Data Inizio Effett.	Data Fine Effett.
01 - Azione Raggiungimento	Azione Raggiungimento	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
02 - Individuazione e proposta alla Direzione di interventi di manutenzione edilizia da inserire in programmazione	Individuazione e proposta alla Direzione di interventi di opere o servizi da inserire in programmazione	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
03 - Progettazione attuazione e controllo opere di edilizia programmate-Controllo cantieri e attività contabile relativa	Progettazione attuazione e controllo opere di edilizia programmate-Controllo cantieri e attività contabile relativa	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
04 - Progettazione di lavori o servizi da realizzare nell'ambito dei contratti di accordo quadro	Progettazione di lavori o servizi da realizzare nell'ambito dei contratti di accordo quadro	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
05 - Collaborazione a redazione linee guida, pareri e supporto tecnico su realizzazione convenzionata opere pubbliche da parte di terzi	Collaborazione a redazione linee guida, pareri e supporto tecnico su realizzazione convenzionata opere pubbliche da parte di terzi.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
06 - Progetti con finanziamenti europei o strutturali (finanziamenti PON, PNRR, REACT EU, FSC, FSR) coordinamento, monitoraggio, rendicontazione delle fasi di progettazione ed esecuzione opere	Progetti con finanziamenti europei o strutturali: coordinamento, monitoraggio, rendicontazione delle fasi di progettazione ed esecuzione delle opere	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023

Indicatore: Raggiungimento Obiettivo Esecutivo II livello

% realizzazione anno x

Fase Monitoraggio	Target	Consuntivo	UM	Note
maggio	50,00	50,00	%	
agosto	75,00	75,00	%	
dicembre	100,00	100,00	%	

Obiettivo Esecutivo 2 Livello	Edilizia sportiva
Obiettivo Strategico	Equità, inclusione sociale e territoriale
Obiettivo Operativo	Edilizia pubblica
Obiettivo Esecutivo 1 Livello	Attività tecniche riguardanti la progettazione, la direzione lavori e cantierizzazioni delle opere pubbliche
Descrizione breve	Attuazione degli interventi su impianti sportivi previsti nel piano triennale delle opere pubbliche predisposizione di studi di fattibilità e stime, Impianti sportivi di Quartiere: supporto per il controllo della manutenzione straordinaria e valutazione di possibili interventi migliorativi o interventi di riqualificazione.
Struttura Organizzativa Responsabile	U.O. EDILIZIA SPORTIVA
Responsabile	FAUSTINI FUSTINI MANUELA

Azioni	Descrizione	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.	Data Inizio Effett.	Data Fine Effett.
01 - Azione Raggiungimento	Azione Raggiungimento	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
02 - Project financing Stadio	Progetto di project financing dello Stadio proposto da BFC -lavoro interdipartimentale di controllo delle fasi di progettazione, autorizzazione e verifica del PEF - controllo ed elaborazione del contratto.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
3 - Manutenzione straordinaria impianti sportivi e monitoraggio della manutenzione degli impianti sportivi di quartiere o cittadini - Attuazione progetti PNRR	Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi in generale e progettazione ed attuazione interventi nell'ambito della programmazione triennale dei LLPPi; Supporto al settore sport per il controllo di esecuzione dei lavori previsti nei contratti di concessione, monitoraggio dello stato di manutenzione degli impianti sportivi di Quartiere o cittadini. Attività di programmazione ed elaborazione proposte tecniche, attività tecnico amministrativa delle procedure necessarie per l'approvazione dei progetti. Attuazione dei progetti finanziati da fondi europei (PNRR), monitoraggio, rendicontazione e controllo dell'esecuzione	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023

Indicatore: Raggiungimento Obiettivo Esecutivo II livello

% realizzazione anno x

Fase Monitoraggio	Target	Consuntivo	UM	Note
maggio	50,00	50,00	%	
agosto	75,00	75,00	%	
dicembre	100,00	100,00	%	

Obiettivo Esecutivo 2 Livello	Sicurezza e tutela del patrimonio
Obiettivo Strategico	Equità, inclusione sociale e territoriale
Obiettivo Operativo	Edilizia pubblica
Obiettivo Esecutivo 1 Livello	Conservazione e adeguamento normativo
Descrizione breve	Individuazione di strategie, divulgazione, presidio delle evoluzioni normative, tutoraggio, allo scopo di favorire il radicamento, all'interno del Settore, della cultura e delle conoscenze necessarie per la gestione della sicurezza nei cantieri. Monitoraggio, presidio e divulgazione del quadro normativo relativo alla sicurezza cantieri. Partecipazione al gruppo di lavoro revisione elenchi prezzi e capitolati, in rapporto con le strutture preposte. Procedimenti finalizzati alla tutela del patrimonio comunale e della incolumità pubblica e privata ed esercizio delle attività conseguenti. Demolizione di immobili o procedimenti tecnici finalizzati alla loro acquisizione al patrimonio comunale. Demolizioni parziali o totali di immobili che costituiscono pericolo per la pubblica incolumità o realizzati in difformità o in assenza di titoli autorizzativi e a seguito di ordinanze non attuate.
Struttura Organizzativa Responsabile	U.O. SICUREZZA, TUTELA DEL PATRIMONIO E EDILIZIA DI COMUNITÀ
Responsabile	FAUSTINI FUSTINI MANUELA

Azioni	Descrizione	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.	Data Inizio Effett.	Data Fine Effett.
01 - Azione Raggiungimento	Azione Raggiungimento	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
02 - Sicurezza nei cantieri	Divulgazione, presidio delle evoluzioni normative, tutoraggio, allo scopo di favorire il radicamento, all'interno del Settore, della cultura e delle conoscenze necessarie per la gestione della sicurezza nei cantieri. redazione di piani della sicurezza e svolgimento di attività di responsabile della sicurezza nella fase esecutiva dei cantieri assegnati. Attività di programmazione ed elaborazione proposte tecniche, attività tecnico amministrativa delle procedure necessarie per l'approvazione dei progetti.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
03 - Attuazione degli interventi inerenti l'edilizia di comunità inseriti nel piano triennale dei LLPP	Attuazione del programma triennale degli investimenti inerenti l'edilizia adibita al benessere sociale, tramite progettazione, esecuzione e controllo delle opere.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
04 - Demolizioni costituenti pericolo per la pubblica incolumità o realizzati in difformità/assenza titoli	Demolizione immobili o procedimenti tecnici per loro acquisizione- Demolizioni che costituiscono pericolo per la pubblica incolumità o realizzati in difformità/assenza di titoli.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023

Indicatore: Raggiungimento Obiettivo Esecutivo II livello

% realizzazione anno x

Fase Monitoraggio	Target	Consuntivo	UM	Note
maggio	50,00	50,00	%	
agosto	75,00	75,00	%	
dicembre	100,00	100,00	%	

Obiettivo Esecutivo 2 Livello	Ingegneria Sismica e Prevenzione Incendi
Obiettivo Strategico	Equità, inclusione sociale e territoriale
Obiettivo Operativo	Edilizia pubblica
Obiettivo Esecutivo 1 Livello	Conservazione e adeguamento normativo
Descrizione breve	Progettazione, preventivazione e direzione lavori, collaudi, alta sorveglianza di interventi strutturali all'interno di opere complesse. Gestione tecnica attività di rilevazione, programmazione ed attuazione delle procedure in materia di edilizia sismica e del rapporto con strutture interne ed esterne all'Amministrazione. Gestione tecnica attività di rilevazione, programmazione, attuazione ed asseverazione delle procedure e degli interventi in materia di prevenzione incendi e del rapporto con strutture interne ed esterne all'Amministrazione. Elaborazione proposte di aggiornamento degli strumenti tecnologici in dotazione all'Unità ed elaborazione di percorsi formativi necessari all'aggiornamento in materia strutturale ed antisismica e di prevenzione incendi, del personale assegnato al Settore. Supporto all'Ufficio Tutela Incolumità della U.O. Tecnica del Settore Patrimonio per le verifiche statiche.
Struttura Organizzativa Responsabile	U.O. SISMICA
Responsabile	FAUSTINI FUSTINI MANUELA

Azioni	Descrizione	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.	Data Inizio Effett.	Data Fine Effett.
01 - Azione Raggiungimento	Azione Raggiungimento	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
02 - Attuazione e controllo procedure degli interventi in materia di edilizia sismica e degli Interventi strutturali all'interno di opere complesse	Programmazione operativa e attuazione degli interventi in materia di edilizia sismica-Interventi strutturali all'interno di opere complesse. Aggiornamento data base OINOP, collaudi statici, verifica di opere strutturali, assistenza tecnica per i monitoraggio delle livellazioni .	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
03 - Programmazione operativa e attuazione procedure – interventi in materia di prevenzione incendi	Programmazione operativa e attuazione procedure – interventi in materia di prevenzione incendi.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
04 - Proposte di aggiornamento strumenti tecnologici ed elaborazione formazione/aggiornamento in materia strutturale, antisismica	Proposte di aggiornamento strumenti tecnologici ed elaborazione formazione/aggiornamento in materia strutturale, antisismica.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
05 - Supporto per verifiche statiche	Supporto per verifiche statiche.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023

Indicatore: Raggiungimento Obiettivo Esecutivo II livello

% realizzazione anno x

Fase Monitoraggio	Target	Consuntivo	UM	Note
maggio	50,00	50,00	%	
agosto	75,00	75,00	%	
dicembre	100,00	100,00	%	

Obiettivo Esecutivo 2 Livello	Edilizia scolastica e digitalizzazione
Obiettivo Strategico	Equità, inclusione sociale e territoriale
Obiettivo Operativo	Edilizia pubblica
Obiettivo Esecutivo 1 Livello	Pianificazione dell'adeguamento e del rinnovamento dell'edilizia scolastica
Descrizione breve	Gestione e controllo della manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, mediante i contratti di servizio. Programmazione e coordinamento degli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio di edilizia scolastica e sociale. Progettazione, computazione, direzione lavori di interventi di nuova edificazione o manutenzione straordinaria nell'ambito della programmazione triennale degli interventi. Valutazioni tecniche di controllo sull'adeguamento normativo nelle scuole. Attività di programmazione ed elaborazione proposte tecniche, attività tecnico amministrativa delle procedure necessarie per l'approvazione dei progetti. Progetti di implementazione alla formazione del BIM , predisposizione dei capitolati specifici per la digitalizzazione dei progetti , controllo e verifica dei progetti di professionisti esterni per la qualità e completezza della digitalizzazione BIM. Elaborazione e aggiornamento del capitolato speciale d'appalto in collaborazione con uffici del Dipartimento. Monitoraggio e gestione di eventuali contenziosi con le imprese a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19. Programmazione e coordinamento degli interventi di manutenzione straordinaria su edilizia scolastica. Progettazione, computazione, Direzione Lavori di interventi per la messa in sicurezza di scuole, per la manutenzione straordinaria e nuova edificazione nell'ambito della programmazione triennale degli interventi. Gestione dei cantieri. Individuazione di misure di sicurezza per la ripartenza in sicurezza dei cantieri in relazione all'emergenza dell'epidemia Covid-19. Valutazioni tecniche di controllo sull'adeguamento normativo delle costruzioni e successiva programmazione di aggiornamento degli interventi per la messa a norma. Attività di programmazione ed elaborazione proposte tecniche, attività necessarie per l'approvazione dei progetti.
Struttura Organizzativa Responsabile	U.O. EDILIZIA SCOLASTICA E DIGITALIZZAZIONE APPALTI
Responsabile	FAUSTINI FUSTINI MANUELA

Azioni	Descrizione	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.	Data Inizio Effett.	Data Fine Effett.
01 - Azione Raggiungimento	Azione Raggiungimento	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
02 - Individuazione e proposta alla Direzione di interventi di opere o servizi da inserire in programmazione	Individuazione e proposta alla Direzione di interventi di opere o servizi da inserire in programmazione	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
03 - Attuazione, monitoraggio e rendicontazione dei progetti finanziati con fondi europei o strutturali (PNRR, PON, REACT EU, FSC, ETC)	Attuazione, monitoraggio e rendicontazione dei progetti finanziati con fondi europei o strutturali (PNRR, PON, REACT EU, FSC, ETC)	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
04 - Programmazione della formazione per la digitalizzazione e aggiornamento BIM	Programmazione della formazione per la digitalizzazione e aggiornamento BIM, collaborazione al dipartimento per l'aggiornamento del capitolato informativo	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
05 - Progettazione di lavori o servizi da realizzare nell'ambito dei contratti di accordo quadro	Progettazione di lavori o servizi da realizzare nell'ambito dei contratti di accordo quadro	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023

Azioni	Descrizione	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.	Data Inizio Effett.	Data Fine Effett.
6 - Programmazione operativa e attuazione piano interventi in materia di edilizia scolastica e sociale – Interventi di costruzione o manutenzione straordinaria per adeguamento normativo	Attuazione del piano triennale dei LLPP in materia di edilizia scolastica – Interventi di nuova costruzione o manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento normativo. Progettazione, computazione, Direzione Lavori di interventi inerenti l'edilizia scolastica. Valutazioni tecniche di controllo sull'adeguamento normativo delle costruzioni e successiva programmazione di aggiornamento degli interventi per la messa a norma.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023

Indicatore: Raggiungimento Obiettivo Esecutivo II livello

% realizzazione anno x

Fase Monitoraggio	Target	Consuntivo	UM	Note
maggio	50,00	50,00	%	
agosto	75,00	75,00	%	
dicembre	100,00	100,00	%	

Obiettivo Esecutivo 2 Livello	Segreteria - Settore Edilizia Pubblica
Obiettivo Strategico	Servizi generali e amministrazione
Obiettivo Operativo	Servizi generali e amministrazione
Obiettivo Esecutivo 1 Livello	Servizi generali Settori afferenti al Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità
Descrizione breve	Segreteria di direzione
Struttura Organizzativa Responsabile	EDILIZIA PUBBLICA
Responsabile	FAUSTINI FUSTINI MANUELA

Azioni	Descrizione	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.	Data Inizio Effett.	Data Fine Effett.
01 – Azione Raggiungimento	Azione Raggiungimento	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
02 - Segreteria di direzione	Segreteria di direzione. Gestione del flusso della corrispondenza da e verso l'utenza esterna/interna. Redazione di atti amministrativi relativi all'organizzazione del Settore e alla gestione del personale. Rapporti con la struttura dedicata del Dipartimento per il normale funzionamento del Settore.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
03 – Coordinamento funzionale	Coordinamento funzionale per la gestione di interpellanze, interrogazioni, domande di attualità, accesso agli atti di competenza del Settore, in rapporto con la segreteria tecnica del Dipartimento.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
04 – Supporto al RUP	Supporto ai RUP per la gestione della documentazione relativa a Sitar, Sico, Durc, Cel, per proposte-accettazioni contratti secondo l'uso del commercio. Istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata all'individuazione degli operatori economici inseriti nell'anagrafe dei professionisti ed al successivo conferimento di incarichi professionali. Caricamento dati e presidio piattaforme per il controllo e monitoraggio opere pubbliche.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
05 – Supporto al Dipartimento	Supporto al Dipartimento per la predisposizione del Piano della Performance, Piano dettagliato degli Obiettivi e Piano delle Attività e per la pianificazione e controllo di gestione per la parte di competenza del Settore Manutenzione.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023
06- Supporto alla Direzione	Controllo delle scadenze dei finanziamenti strutturali, inserimento dati nelle piattaforme dedicate, comunicazione con gli enti esterni per la rendicontazione delle spese.	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023

Indicatore: Raggiungimento Obiettivo Esecutivo II livello

% realizzazione anno x

Fase Monitoraggio	Target	Consuntivo	UM	Note
maggio	50,00	50,00	%	
agosto	75,00	75,00	%	
dicembre	100,00	100,00	%	