

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

TITOLO I – PARTE GENERALE

Art. 1 – PREMESSA

Il presente Capitolato prestazionale del Comune di Bologna è redatto in conformità al D.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ,successive modifiche ed integrazioni e relativi Decreti Ministeriali applicativi, con le sole integrazioni ritenute necessarie per rendere il contratto d'appalto più aderente alle concrete esigenze funzionali del Comune di Bologna, che dell'opera è la Stazione Appaltante.

Art. 2 – DEFINIZIONI

Nel presente capitolato viene indicato col nome di “Aggiudicatario” l'operatore economico al quale sia aggiudicato l'appalto; col nome di “Amministrazione” il Comune di Bologna; con “D.E.C.” l'ufficio della Direzione tecnica esecutore del contratto incaricato dalla Stazione Appaltante.

Art. 3 – CONOSCENZA DELLE NORME DI APPALTO

L'aggiudicatario è tenuto alla conoscenza di tutte le norme vigenti, così come indicato dal presente capitolato, nonché degli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto. L'aggiudicatario deve inoltre recarsi sul luogo di esecuzione del servizio per prendere conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio, salvo che non sia diversamente stabilito dall'Amministrazione.

L'aggiudicatario deve infine effettuare una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria. Tutto quanto sopra dovrà risultare da apposita dichiarazione che deve essere fornita in sede di offerta secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di

Dipartimento lavori pubblici, verde e mobilità
Unità Intermedia Spazio Pubblico e Impronta Verde

Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A, piano 8 - 40129 Bologna

improntaverde@comune.bologna.it

protocollogenerale@pec.comune.bologna.it/

www.comune.bologna.it/

tel. 051/2195697

lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 91 co. 5 D.Lgs. 36/2023.

Art. 4 – OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE VIGENTI

L'aggiudicatario è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le norme vigenti al momento dell'indizione dell'appalto, stabilite oltre che dal presente foglio condizioni, dal seguente elenco. che si ritiene a puro titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" modifiche e integrazioni, per quanto vigente;
- b. tutte le norme in materia di prevenzione mafiosa;
- c. tutte le leggi in vigore relative alla sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro (fra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo D.Lgs. 81/08 e ss.mm. e ii.; D.P.R. 302/56; D.P.R. 303/56 art. 64; L. 123/07 e successive modifiche; D.Lgs. 17/2010; art.2087 del Codice Civile; D.Lgs. 106/09);
- d. leggi e disposizioni vigenti circa la tutela, salute, assicurazioni ed assistenza dei lavoratori;
- e. disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie, con particolare riferimento alla Legge 12 marzo 1999 n.68 e ss.mm.ii. sul lavoro dei disabili;
- f. leggi e dai patti sindacali;
- g. Decreti attuativi dell'art 57 del D.Lgs 36/2023 in materia di "criteri ambientali minimi";
- h. Decreto Ministeriale del MIBACT 154/2017 smi, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.; Decreto Ministeriale del 17/01/2018 Norme tecniche per le Costruzioni, relativa Circolare Esplicativa del 21/01/2019 e Linee guida per edifici vincolati DPR del 2011.

I riferimenti normativi previsti dal presente capitolato prestazionale di articoli di legge abrogati, modificati o sostituiti per effetto di disposizioni legislative vigenti al momento dell'aggiudicazione dell'appalto si intendono automaticamente aggiornate alle disposizioni vigenti.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per lo specifico settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Art. 5 - CLAUSOLA SOCIALE

L'aggiudicatario, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art 2, del Decreto 20/03/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa.

TITOLO II - DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE

ART. 6 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Secondo quanto stabilito dal presente Capitolato speciale prestazionale, il servizio ha per oggetto il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi Bilancio Partecipativo 2023, Quartiere Borgo Panigale - Reno, progetto "So-Stare al Ghisello" e Quartiere San Donato - San Vitale, progetto "Villaggio dei Colori" e Quartiere Savena, progetto "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena".

ART. 7 - AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del servizio ammonta, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, a € 38.909,87.

Il corrispettivo è stato calcolato secondo le modalità determinate dall'allegato al Codice I.13, mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio 2016 (di seguito «decreto ministeriale 17 giugno 2016»), di cui alle disposizioni dell'articolo 41 co. 15 D.Lgs. 36/2023

Il compenso come sopra calcolato è proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale nonché conforme ai compensi previsti per le prestazioni di cui trattasi nel rispetto del principio dell'equo compenso come da ultimo disciplinato dalla L.n. 49/2023.

In considerazione di quanto sopra non viene richiesta formulazione di ribasso, ma mera accettazione.

Il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni previste all'art. 21, è pari ad € 74.926,08 (importo al netto degli oneri previdenziali e fiscali)

ART. 8 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO ED ELABORATI RICHIESTI

Il presente servizio prevede la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica di tre interventi distinti afferenti al Bilancio Partecipativo 2023, uno strumento di democrazia diretta che abilita i cittadini a segnalare, ideare, votare e co-progettare proposte per il proprio quartiere.

Quartiere Borgo Panigale - Reno, progetto "So-Stare al Ghisello"

Il progetto vincitore per il Quartiere Borgo Panigale - Reno è intitolato "So-Stare al Ghisello" e prevede la riqualificazione dell'ex Bocciofila Baldini, l'inserimento di arredi e la riqualificazione di alcuni tratti della pavimentazione dei percorsi del Giardino del Ghisello, per migliorarne la fruizione da parte di famiglie, adolescenti, persone anziane e sportive, come occasione di incontro e di comunità.

Il servizio richiede la progettazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della proposta "So-Stare al Ghisello", per un importo lavori presunto di euro 200.000,00, legato ai seguenti obiettivi:

- Riqualificazione dell'ex bocciolina e realizzazione di spazio coperto, chiuso e collegato ai servizi, per libera aggregazione e organizzazione di attività comunitarie: le caratteristiche di copertura, chiusura e servizi sono motivate dalla volontà di fruire dello spazio anche durante la stagione fredda o avversità atmosferiche; le attività che dovrà ospitare il padiglione sono assimilabili a info point, attività di sensibilizzazione, laboratori, eventi di piccole dimensioni, attività sportive individuali; la struttura dovrà ospitare anche dei servizi igienici aperti al pubblico, dotati di fasciatoio e adatti all'utilizzo di persone diversamente abili;
- Riqualificazione di alcuni tratti di pavimentazione dei sentieri;
- Inserimento di elementi di arredo che caratterizzino l'area del Giardino del Ghisello.

Gli elaborati richiesti sono:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 6, comma 7):

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- relazione sismica e sulle strutture;
- rilievi piano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- disciplinare descrittivo e prestazionale;
- elaborati grafici delle opere;
- calcolo sommario dei lavori;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento del PFTE (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 15);
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Quartiere San Donato - San Vitale, progetto "Villaggio dei Colori"

Il progetto vincitore per il Quartiere San Donato - San Vitale è intitolato "Villaggio dei Colori" e propone di realizzare alla Piazza dei Colori uno spazio urbano per tutte le persone dai 0 ai 99 anni, attraverso interventi di riqualificazione della piazza e di potenziamento del verde.

Il servizio richiede la progettazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della proposta "Villaggio dei Colori", per un importo lavori presunto di euro 205.000,00, legato ai seguenti obiettivi:

- Piazza dei Colori:
 - realizzazione di area iconica per la socialità nella parte centrale della piazza;
 - valorizzazione estetica ed artistica della piazza;
- Pioppeto Mattei: implementazione del verde e delle connessioni con Piazza dei Colori;
- Via Mattei: implementazione del verde e delle connessioni con Piazza dei colori e realizzazione di percorso vita/fitness nell'area verde a ovest della via;

- Giardino Madri Costituenti, via Martelli:
 - realizzazione di tensostruttura coperta sopra la parte di pista ciclabile adiacente alla Casa di Quartiere Croce del Biacco;
 - valorizzazione della connessione con il percorso realizzato con il Bilancio Partecipativo 2018;
 - sostituzione dell'attuale area per parkour con area per gioco libero per bimbi.

Gli elaborati richiesti sono:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 6, comma 7):

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- relazione sismica e sulle strutture;
- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- disciplinare descrittivo e prestazionale;
- elaborati grafici delle opere;
- elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982);
- calcolo sommario dei lavori;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento del PFTE (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 15);
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Quartiere Savena, progetto "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena"

Il progetto vincitore per il Quartiere Savena è intitolato "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena" e propone di riqualificare le aree verdi e i punti di aggregazione al Parco dei Cedri, Parco del Paleotto e Parco del Lungosavena (in particolare Corte Bellaria) e di recuperare e implementare gli arredi esistenti nelle aree comunali lungo il Savena.

Il servizio richiede la progettazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della proposta "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena", per un importo lavori presunto di euro 205.000,00, legato ai seguenti obiettivi:

- Parco dei Cedri, Corte Bellaria: riqualificazione del porticato da adibire ad attività di ciclofficina;
- Percorsi che connettono Parco del Paleotto, Parco dei Cedri, Parco Lungosavena: inserimento di elementi per la valorizzazione, promozione e conoscenza dei percorsi; inserimento di arredi;
- Parco del Paleotto: realizzazione di area per il gioco e lo svago dei bambini in materiali naturali.

Gli elaborati richiesti sono:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 6, comma 7):

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004);
- rilievi piano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- disciplinare descrittivo e prestazionale;
- elaborati grafici delle opere;
- calcolo sommario dei lavori;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento del PFTE (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 15);
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Ulteriormente, è richiesto il supporto tecnico nella produzione di materiali utili a strutturare il percorso di co-progettazione con il coinvolgimento dei proponenti del progetto.

L'attività dovrà essere svolta in diretta collaborazione e sotto la guida di Fondazione Pietro Giacomo Rusconi, Villa Ghigi, per l'Innovazione Urbana, che coordinerà e realizzerà il percorso.

ART. 9 - MISURE PER LA TUTELA E SICUREZZA

L'aggiudicatario dovrà rispettare tutte le norme della sicurezza in base al D.Lgs. 81 del 9/04/2008. Le gravi o ripetute violazioni al documento di valutazione dei Rischi predisposto dall'Amministrazione da parte dell'aggiudicatario, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

ART. 10 – AGGIUDICAZIONE - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - GARANZIE

Trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55 co.2 D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto previsto dall'art. 18 commi 3 e 4.

Disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023 previa comunicazione all'Aggiudicatario, l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto - previo assolvimento dell'imposta di bollo nella misura e modalità dovuta ai sensi dell'allegato I.4 al Codice - a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Il professionista che espletterà le prestazioni, dovrà dotarsi di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, avente caratteristiche proporzionali all'oggetto della prestazione. Tale polizza andrà presentata alla stazione appaltante prima dell'avvio del servizio. La polizza dovrà coprire anche i rischi derivanti

da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

L'operatore economico aggiudicatario deve essere munito della polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata delle prestazioni.

Ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto, è tenuto a presentare la fideiussione nella misura pari al 5%, conforme allo schema tipo di cui all'art. 106 ossia agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contemplate, dell'eventuale risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime, nonché del rimborso delle somme che la Stazione appaltante eventualmente pagasse in più rispetto al dovuto.

La garanzia può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.

La garanzia viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, fino al limite massimo del 80% dell'importo iniziale garantito. L'ammontare residuo permane fino all'emissione del certificato di verifica di conformità del contratto, a fronte del quale la garanzia cessa di avere effetto. Lo svincolo è automatico con la sola condizione della preventiva consegna al garante da parte dell'appaltatore di documento attestante l'avvenuta esecuzione.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento.

Il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

ART. 11 - ANTICIPAZIONE

Trattandosi di servizio che per sua natura prevede prestazioni di tipo intellettuale ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, il presente incarico è escluso dall'anticipazione del prezzo di cui all'art. 125 D.Lgs. 36/2023.

Art. 12 – SPESE

Sono a carico dell'Aggiudicatario:

- le spese per l'uso, il consumo e il trasporto di attrezzi, utensili, apparecchiature e per il trasporto di personale;

- sopralluoghi, rilievi, controlli e misurazioni necessarie per il servizio;
- gli oneri per l'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi (compresi i contratti integrativi locali), delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori e sulle assunzioni obbligatorie;
- l'Aggiudicatario svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla compilazione degli eventuali elaborati che richiedano la firma di professionisti iscritti ad albi professionali, firma legalmente valida ai fini delle responsabilità civili e penali, tramite Professionisti in possesso dei requisiti di legge richiesti; qualora l'Aggiudicatario reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da tali collaborazioni saranno a carico dello stesso Aggiudicatario;
- il rilascio di tutta la documentazione tecnica inerente il servizio, oltre alle eventuali certificazioni previste per legge;
- le misure e gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose, durante l'esecuzione dell'appalto, nonché l'onere per l'eventuale ripristino di opere o per il risarcimento di danni a luoghi, cose o terzi conseguenti a mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti da parte dell'Aggiudicatario;
- le spese relative alla stipulazione del contratto (in caso di scrittura privata), nonché i diritti di segreteria, quelle per le copie dei documenti e dei disegni, le spese per tasse, imposte, licenze e concessioni, comprese quelle di bollo e l'imposta di registro sul contratto (in caso di scrittura privata);
- le spese relative all'emissione delle garanzie e coperture assicurative;
- misure e adempimenti, in materia di sicurezza sul lavoro, previsti dal D.Lgs. 81/2008 e le misure da adottare per l'eliminazione delle interferenze indicate sul Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) se previsto.

Sono a carico dell'Amministrazione:

- L'onere fiscale conseguente all'applicazione dell'I.V.A. (imposta sul valore aggiunto) sul tipo di opere oggetto dell'appalto;
- eventuali spese e tasse per occupazione del suolo pubblico con oneri istruttori in carico all'aggiudicatario.

ART. 13 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - PROROGHE - PENALI

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio è stabilito in:

- 40 (quaranta) giorni, decorrenti dalla data di avvio del servizio o della fornitura, risultante da apposito documento ai sensi dell'allegato II.14 al Codice, per la redazione dei tre progetti di fattibilità tecnica ed economica e in ogni caso entro e non oltre il 31/12/2024.

Ai sensi dell'art. 50 co. 6 D.Lgs.36/2023 dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal

direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata ai sensi dell'art. 17 co 8. D.Lgs. 36/2023, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9, quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nell'affidamento determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

Nel casi di consegna anticipata o in via d'urgenza il termine per l'esecuzione del servizio decorre dalla data di consegna della prestazione risultante da verbale.

L'Amministrazione si riserva di concedere, a suo insindacabile giudizio, eventuali proroghe.

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile come sopra stabilito, per cause addebitabili all'Aggiudicatario, sarà applicata una penale di Euro 38 (trentotto) salvo il diritto dell'Amministrazione di rivalersi delle spese e dei danni ad essa derivanti dallo stesso ritardo.

Le attività e i contenuti del presente servizio potranno essere modificati ed integrati ai sensi e nel rispetto dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023

Art. 14 – SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art.119 del Codice D.Lgs. 36/2023.

Le attività, nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, in quanto applicabile, sono subappaltabili esclusivamente alle seguenti condizioni:

- previa autorizzazione del Committente, ai sensi della norma citata;
- che siano state indicate dall'affidatario, con apposita dichiarazione, in sede di presentazione dell'offerta;
- che non sussistano a carico del subappaltatore i motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023.

Art. 15 - REVISIONE PREZZI

Al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire, si procederà alla revisione prezzi nelle modalità di cui all'art. 60 D.Lgs 36/23

Art. 16 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso per l'intero servizio di progettazione è di euro 38.909,87, oltre oneri previdenziali e fiscali nella misura dovuta per legge. Rispetto ai tre progetti distinti di cui si affida la redazione, il compenso risulta così ripartito:

Quartiere Borgo Panigale - Reno, progetto "So-Stare al Ghisello"	
Importo del servizio di progettazione del PFTE	€ 15.683,56
Totale	€ 15.683,56

Quartiere San Donato - San Vitale, progetto "Villaggio dei Colori"	
Importo del servizio di progettazione del PFTE	€ 10.448,10
Totale	€ 10.448,10

Quartiere Savena, progetto "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena"	
Importo del servizio di progettazione del PFTE	€ 12.778,21
Totale	€ 12.778,21

Il compenso dovuto all'operatore economico aggiudicatario sarà liquidato, su presentazione di regolari fatture come segue:

- Quartiere Borgo Panigale - Reno, progetto "So-Stare al Ghisello":
 - 70% CONSEGNA PFTE
 - 30% VALIDAZIONE PFTE
- Quartiere San Donato - San Vitale, progetto "Villaggio dei Colori":
 - 70% CONSEGNA PFTE
 - 30% VALIDAZIONE PFTE
- Quartiere Savena, progetto "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena":
 - 70% CONSEGNA PFTE
 - 30% VALIDAZIONE PFTE

Il Responsabile del Procedimento, alle scadenze sopra indicate, verifica la corretta esecuzione del servizio e invita l'aggiudicatario ad emettere la relativa fattura. Ai fini della fatturazione elettronica, il Responsabile del Procedimento comunicherà i seguenti dati da inserire in fattura: Codice IPA, CIG, CUP, Codice Intervento, Impegno, Codice beneficiario. Le fatture, intestate al Comune di Bologna, dovranno necessariamente contenere: l'indicazione del numero di conto corrente bancario (istituto, agenzia, codice ABI, codice CAB) o postale dedicato; gli estremi della copertura finanziaria, come previsto dall'art. 191 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che verrà comunicata a cura dell'Amministrazione.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità del contratto in base alle disposizioni di cui alla L. 136/2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

A tal fine, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sul predetto conto corrente.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla data di accettazione delle fatture dell'aggiudicatario, fatta salva la sospensione del procedimento di pagamento qualora vengano riscontrate irregolarità sulla fattura o irregolarità del DURC.

Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC o documento affine, sarà disposto dall'Amministrazione direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

L'operatore economico è tenuto a comunicare ogni modifica relativa al proprio regime fiscale oltre ad ogni modifica significativa, da attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Art. 18 - RISERVATEZZA E PROPRIETÀ

L'aggiudicatario s'impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Premesso che la proprietà intellettuale e i diritti d'autore del progetto sono riservati al professionista a norma di legge, qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di Bologna.

Art. 19 - RECESSO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto, previo il pagamento del servizio eseguito come stabilito dall'art 123 D.Lgs. 36/2023.

L'esercizio del diritto di recesso avverrà attraverso formale comunicazione all'aggiudicatario, con preavviso di almeno 20 giorni.

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art 122 D.Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione ha comunque il diritto di risolvere il contratto per gravi inadempimenti, gravi irregolarità e gravi ritardi nell'esecuzione del servizio quando la somma delle penali applicate superi il 10% dell'importo contrattuale.

In ogni caso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento del servizio eseguiti regolarmente, ma è tenuto al risarcimento dei danni causati all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto, o dalla esecuzione d'ufficio del servizio appaltati, o da oneri per ritardata usabilità, interessi passivi, ecc., da valutarsi in sede di liquidazione finale.

Art. 20 - CONTESTAZIONI - CONTROVERSIE

In caso di contestazioni, relativamente ad aspetti tecnici che possono influire nell'esecuzione del servizio il Responsabile del procedimento convoca le parti entro 15 giorni dalla comunicazione e

promuove in contraddittorio fra loro l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del Responsabile del procedimento è comunicata all'aggiudicatario, che ha l'obbligo di uniformarvisi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione.

Il Direttore del servizio redige in contraddittorio con l'aggiudicatario un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'aggiudicatario per le sue osservazioni, da presentarsi alla D.E.C. nel termine di 8 giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.

L'aggiudicatario, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al Responsabile del procedimento con le eventuali osservazioni dell'aggiudicatario.

Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale del servizio.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto il foro competente è quello di Bologna.

Art. 21 - OPZIONE

La stazione appaltante si riserva la possibilità, una volta reperite le risorse necessarie, di estendere l'incarico all'aggiudicatario, come previsto ai sensi dell'articolo 120 co. 1 lett. a D.Lgs. 36/2023.

L'incarico potrà essere esteso alla redazione dei tre progetti esecutivi successivamente all'approvazione dei tre progetti di fattibilità tecnica ed economica, alle stesse condizioni contrattuali, fatto salvo il compenso adeguato al diverso livello di progettazione e i tempi di esecuzione del servizio, da definire in fase di attivazione dell'opzione.

L'attivazione dell'opzione rimarrà distinta per i tre progetti e potrà avvenire per nessuno, uno o più di uno di questi.

Nel caso di attivazione dell'opzione, gli importi dei servizi saranno i seguenti:

Quartiere Borgo Panigale - Reno, progetto "So-Stare al Ghisello"	
Importo del servizio di progettazione del progetto esecutivo	€ 14.525,68
Totale	€ 14.525,68

Quartiere San Donato - San Vitale, progetto "Villaggio dei Colori"	
Importo del servizio di progettazione del progetto esecutivo	€ 10.267,49
Totale	€ 10.267,49

Quartiere Savena, progetto "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena"	
Importo del servizio di progettazione del progetto esecutivo	€ 11.223,04

Totale	€ 11.223,04
---------------	--------------------

Gli elaborati richiesti sono:

- Progetto esecutivo Quartiere Borgo Panigale - Reno, progetto "So-Stare al Ghisello" (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 22, comma 4):
 - relazione generale;
 - relazioni specialistiche;
 - elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
 - calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
 - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008;
 - quadro di incidenza della manodopera;
 - cronoprogramma;
 - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - computo metrico estimativo e quadro economico;
 - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
 - relazione tecnica di applicazione dei criteri ambientali minimi di riferimento, di cui al codice.
- Progetto esecutivo Quartiere San Donato - San Vitale, progetto "Villaggio dei Colori" (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 22, comma 4):
 - relazione generale;
 - relazioni specialistiche;
 - elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
 - calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
 - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008;
 - quadro di incidenza della manodopera;
 - cronoprogramma;
 - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - computo metrico estimativo e quadro economico;
 - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
 - relazione tecnica di applicazione dei criteri ambientali minimi di riferimento, di cui al codice.
- Progetto esecutivo Quartiere Savena, progetto "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena" (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 22, comma 4):
 - relazione generale;
 - relazioni specialistiche;
 - elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
 - calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;

- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- relazione tecnica di applicazione dei criteri ambientali minimi di riferimento, di cui al codice.

In caso di attivazione dell'opzione, il compenso dovuto all'operatore economico aggiudicatario sarà liquidato, su presentazione di regolari fatture come segue:

- Quartiere Borgo Panigale - Reno, progetto "So-Stare al Ghisello":
 - 70% CONSEGNA progetto esecutivo
 - 30% VALIDAZIONE progetto esecutivo
- Quartiere San Donato - San Vitale, progetto "Villaggio dei Colori":
 - 70% CONSEGNA progetto esecutivo
 - 30% VALIDAZIONE progetto esecutivo
- Quartiere Savena, progetto "Tra parchi, borghi e corti lungo il Savena":
 - 70% CONSEGNA progetto esecutivo
 - 30% VALIDAZIONE progetto esecutivo