

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/19406**

OGGETTO: IMPEGNI DIVERSI PER LA CORRESPONSIONE DI CANONI DI LOCAZIONE A FAVORE DELLA PARROCCHIA S. EUGENIO PER L'USO DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA IN VIA DOTTI ADIBITA SCUOLA PER L'INFANZIA - SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA DI EURO 274.700,00 PERIODO DAL 2025 AL 2028.

Importo: 274.700,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- a seguito di determinazione dirigenziale P.G.n. 109419/2010 è stato assunto in locazione dalla Parrocchia S.Eugenio l'immobile sito in Bologna in via Dotti n. 29 con decorrenza dal 01/09/2010;

- il contratto Rep.n. 208.499 dell'21/05/2010 al punto n. 9 prevede che la locazione ha durata di sei anni, con decorrenza dal 01/09/2010, con rinnovo per un ulteriore periodo di sei anni, in sei anni, qualora non intervenga, da parte del locatore richiesta di non rinnovo, almeno sei mesi prima della scadenza.

Considerato che :

- si rende pertanto necessario procedere ad impegnare la spesa per il periodo 01/01/2025 e 31/12/2028 necessaria per provvedere al pagamento dei canoni di locazione per un importo complessivo di €. 274.700,00, tenendo conto degli adeguamenti Istat presunti e arrotondati e considerando intero l'anno 2028, in via prudenziale per un ulteriore utilizzo oltre la scadenza, necessario per i ripristini o per lo svolgimento di attività tecniche finalizzate alla riconsegna nonché per addivenire ad accordi con la proprietà anche in ordine ad un eventuale rinnovo del contratto;

- la spesa complessiva di €. 274.700,00 di cui sopra viene imputata ai bilanci e capitolo come da tabelle inserite nella parte dispositivi del presente atto.

Dato atto:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente Raffaele Laudani;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.
- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione; - all'art. 42 comma 2 lettera i) del D.Lgs 267/2000 e ss. mm. e ii..

DETERMINA

- per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di impegnare la spesa complessiva di €. 274.700,00, a favore della Parrocchia S. Eugenio (codice beneficiario 776) al fine di provvedere, alle scadenze fissate contrattualmente, al pagamento delle rate del canone di locazione per gli anni dal 2025 al 2028 come da tabelle sotto riportate:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		04		01		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
004		Settore Patrimonio					10	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U18100-000		FITTI DI IMMOBILI ISTRUZIONE PRESCOLASTICA(SCUOLA D'INFANZIA)					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	66.500,00	0325002053	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000000776	PARROCCHIA DI S.EUGENIO PAPA	
2026	68.000,00	0326000722	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000000776	PARROCCHIA DI S.EUGENIO PAPA	
2027	69.400,00	0327000150	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000000776	PARROCCHIA DI S.EUGENIO PAPA	
2028	70.800,00	0328000087	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000000776	PARROCCHIA DI S.EUGENIO PAPA	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -