



Edilizia e Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2021/11766**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI DONAZIONE DELL'AZIENDA DENOMINATA "IMPRESA FAMILIARE MESSINA BALDASSARE" AVVIATA NEI PUNTI VENDITA N. 1 E N. 2 ALL'INTERNO DEL MERCATO PANIGAL, SITO IN BOLOGNA, VIA EMILIA PONENTE N. 162.

I L D I R E T T O R E

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario dei punti vendita n. 1 e n. 2 all'interno del mercato Panigal, sito in Bologna, Via Emilia Ponente n. 162, censiti al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 100, particella 1469, sub 9 e 10, cat. C/1 "negozi e botteghe";
- gli immobili appartengono al demanio comunale e, non possono pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- in esecuzione delle determinazioni dirigenziali P.G.n. 76611/2018 e P.G.n. 76615/2018 i punti vendita di cui in premessa sono stati concessi in uso al Sig. Messina Baldassare che ha successivamente avviato l'impresa familiare denominata "Impresa familiare Messina Baldassare" con contratto Rep.n. 3237/2018 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bologna al n. 3745, serie 3T, 18/03/2018 e contratto Rep.n. 3238/2018 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bologna al n. 3746, serie 3T, 18/03/2018;

Preso atto che:

- in data 16 giugno 2021, con atto di donazione autenticato dalla Dott.ssa Elena Testa, Notaio in Bologna, iscritto presso il Collegio Notarile di Bologna, Repertorio n. 183, Raccolta n. 129, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bologna in data 22/06/2021 al n. 31005 serie 1T, il Sig. Messina Baldassare ha donato al padre, Sig. Messina Antonino, l'impresa familiare "Messina Baldassare" esercente l'attività di laboratorio di pasticceria, prodotti da forno e di gelateria nei punti vendita n. 1 e n. 2 all'interno del "Mercato Rionale Panigal" sito in Bologna, Via Emilia Ponente n. 162, con effetti attivi e passivi dalla data del 16/06/2021;
- la comunicazione dell'atto di donazione è pervenuta in data 26/07/2021 con PEC registrata al P.G.n. 341949/2021;
- l'atto di donazione (Art. 6) comprende eventuali diritti di credito e i debiti, sia quelli risultanti dalle scritture contabili, sia quelli eventuali da esse non risultanti; il donatario pertanto subentra con effetto dalla data del 16/06/2021 in ogni rapporto già facente capo al donante in relazione all'azienda donata;

Visti:

- gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto dell'atto di donazione dell' "impresa familiare Messina Baldassare" avvenuta in data 16/06/2021 da Messina Baldassare a Messina Antonino con atto autenticato autenticato dalla Dott.ssa Elena Testa, Notaio in Bologna, iscritto presso il Collegio Notarile di Bologna, Repertorio n. 183, Raccolta n. 129, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bologna in data 22/06/2021 al n. 31005 serie 1T;

2) di prendere atto che l'atto di donazione comprende eventuali diritti di credito e i debiti, sia quelli risultanti dalle scritture contabili, sia quelli eventuali da esse non risultanti e che il donatario pertanto subentra con effetto dalla data del 16/06/2021 in ogni rapporto già facente capo al donante in relazione all'azienda donata.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -