

*Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I.
Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2022/20274**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO PER LE ATTIVITA' PREPARATORIE DI VERIFICA E ACCERTAMENTO TECNICO RELATIVE AI CONTROLLI SULLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (SCCEA) DI CUI ALLA L.R. 15/2013 A FAVORE DI RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 315.487,00

L'AUTORITA' DI GARA

Premesso che con determinazione dirigenziale P.G. n. 612802/2022 esecutiva dal 21/09/2022 è stata avviata la procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio per le attività preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle segnalazioni certificate di conformità edilizia e di agibilità (SCCEA) di cui alla LR 15/2013, con durata di due anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con valore netto dell'appalto di Euro 545.850,00, dei quali Euro 508.850,00 quale importo a base di gara ed Euro 37.000,00 per opzioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- entro i termini per la presentazione delle offerte, come risulta dal verbale P.G. n. 694825/2022 relativo alla seduta del 25/10/2022 - pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Bologna, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
VESA PROGETTI S.N.C. DI VETRANO MARCO & C, Monteforte d'Alpone (VR), C. F. 03949780237
I.Q.M. ISPEZIONI S.R.L, Roma, C. F. 02366530547
RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A., Milano, C.F. 09587170961;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 695296/2022 del 25/10/2022, Provvedimento di ammissione ai sensi dell'Art. 76 c. 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;

- in data 09/11/2022 la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale P.G.n. 697894/2022, come risulta dal verbale di gara P.G. n. 743963/2022, ha aperto le offerte tecniche ed ha proceduto in successive sedute riservate alla loro valutazione;

- in data 22/11/2022 la Commissione giudicatrice, come risulta dal verbale P.G. n. 786365/2022, ha proceduto in seduta pubblica:

- a comunicare l'esito dei lavori, a riportare sul sistema le proprie valutazioni e a prendere atto dei punteggi tecnici calcolati automaticamente dal sistema, che sono risultati essere:

VESA PROGETTI S.N.C. DI VETRANO MARCO & C punti 62,80

I.Q.M. ISPEZIONI S.R.L punti 85

RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A punti 81;

- ad aprire le buste economiche, dalle quali risultano i seguenti ribassi percentuali offerti:

VESA PROGETTI S.N.C. DI VETRANO MARCO & C, ribasso percentuale offerto: 0%

I.Q.M. ISPEZIONI S.R.L, ribasso percentuale offerto: 12,01%

RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A., ribasso percentuale offerto: 38%

- a dare atto della presenza nelle offerte di tutti i concorrenti dell'indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza;
- a prendere atto dei punteggi automaticamente assegnati dal sistema e della risultante graduatoria, che risulta essere la seguente:

1) RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. con 96,00 punti, dei quali 81,00 per l'offerta tecnica e 15,00 per l'offerta economica

2) I.Q.M. ISPEZIONI S.R.L con 89,74 punti, dei quali 85 per l'offerta tecnica e 4,74 per l'offerta economica

3) VESA PROGETTI S.N.C. DI VETRANO MARCO & C con 62,80 punti, dei quali 62,80 per l'offerta tecnica e 0 per l'offerta economica;

- l'operatore economico RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. è stato pertanto individuato quale aggiudicatario proposto e l'offerta, in presenza di tre concorrenti ammessi ed avendo ottenuto punteggio superiore ai 4/5 sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica, è risultata soggetta a verifica automatica di anomalia ai sensi dell'Art. 97 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto della proposta di aggiudicazione P.G. n. 833224/2022 del 16/12/2022 sottoscritta dal RUP, allegata e parte integrante del presente atto, dalla quale risulta:

- che, effettuata la verifica di anomalia dell'offerta con il supporto della commissione giudicatrice, da un'attenta analisi delle giustificazioni addotte ed in relazione all'offerta tecnica presentata, non sono emersi elementi tali da far ritenere l'offerta anomala;
- che è stata verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità previste nei confronti dei legali rappresentanti, soci operativi e direttori tecnici della società, mentre i controlli di insussistenza delle cause di incompatibilità nei confronti dei professionisti incaricati delle attività preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle SCCEA (attività di cui all'art. B.2, punto 1 del capitolato) verranno svolti a seguito della comunicazione dei professionisti effettivamente incaricati delle attività di cui al punto B.4 del Capitolato prima dell'avvio del contratto, come previsto dall'art. B.6 capitolato d'appalto;

Considerato che alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si provvederà subordinatamente all'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia della presente aggiudicazione;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- l'Art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- gli art. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;

D E T E R M I N A

- di aggiudicare, a seguito dell'espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il servizio per le attività preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle segnalazioni certificate di conformità edilizia e di agibilità (SCCEA) di cui alla LR 15/2013, a favore di RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A., Milano (C.F. 09587170961) per la durata di 2 anni e per l'importo netto di Euro 315.487,00, corrispondente al ribasso offerto del 38%;
- di dare atto che, sulla base del ribasso offerto, potranno essere aggiudicate opzioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016 fino alla concorrenza di Euro 22.940,00;
- di dare atto che l'imputazione della spesa per l'affidamento del servizio in oggetto verrà effettuata tenendo conto della presente aggiudicazione dal Settore Servizi per l'Edilizia Privata, in quanto competente per la gestione della parte economica e al fine di procedere alla successiva stipula del contratto e avvio dell'esecuzione;
- di dare atto che alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e nei termini ivi previsti, si provvederà subordinatamente all'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia della presente aggiudicazione
- di dare atto che si procederà all'avvio del contratto subordinatamente alla verifica di insussistenza delle cause incompatibilità nei confronti dei professionisti incaricati delle attività preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle SCCEA;
- di dare atto infine che della presente aggiudicazione verrà data comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

CIG: 9412344FF8

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -