

Dipartimento Cultura Sport e Promozione della Città

Proposta N.: **DD/PRO/2024/8496**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON COMBO SRL PER LA GESTIONE DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' SITO IN VIA CARRACCI N.69/14.

IL CAPO DIPARTIMENTO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale Emilia Romagna n. 16/2004 gli ostelli per la gioventù sono strutture ricettive attrezzate prevalentemente per il soggiorno e il pernottamento per periodi limitati dei giovani e degli accompagnatori di gruppi di giovani;
- secondo quanto riportato nel sopra richiamato articolo, gli ostelli sono gestiti, di norma, da enti pubblici, enti di carattere morale o religioso, associazioni operanti, senza scopo di lucro, ai fini del turismo sociale e giovanile; possono essere gestiti anche da altri operatori privati, previa convenzione con il Comune, che regolamenti le tariffe e le condizioni di esercizio dell'attività;
- la Direttiva approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2186/2005, in attuazione della citata LR 16/2004, stabilisce i requisiti strutturali ed i servizi obbligatori degli ostelli per la gioventù;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.66 del 31 marzo 2015, P.G. n. 80488/2015, ha approvato le linee di indirizzo per il convenzionamento di ostelli gestiti da privati;

Premesso inoltre che:

- la società Gastameco S.r.l., era nella disponibilità di un immobile, sito in Bologna, via Carracci n. 69/14, di proprietà del Fondo Erasmo (Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso, gestito da Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.) in forza di un contratto di locazione della durata di 12 anni, stipulato in data 17 aprile 2014 (registrato alla agenzia delle Entrate di Roma in data 17/04/2014, n° 9923 Serie 1T) e che in data 4/06/2015 la società Gastameco S.r.l. ha comunicato alla proprietà la cessione del contratto di locazione a favore della società Romolo S.r.l.;
- con lettera in data 4 giugno 2015 la società Gastameco S.r.l. ha comunicato alla proprietà la cessione del contratto di locazione a favore della società Romolo S.r.l., C.F. 08438190962, iscrizione CCIAA di Milano n. 2026083, di cui Gastameco S.r.l. detiene l'intero capitale sociale, avvalendosi della facoltà contemplata all'art. 10, punto 1 del suddetto contratto;
- la società Romolo Srl, utilizzatore dell'immobile in virtù della cessione contrattuale sopra richiamata, al

fine di adibire l'edificio a struttura ricettiva alberghiera a basso costo ha proposto al Comune di Bologna il convenzionamento come Ostello della Gioventù, ai sensi della legge regionale 16/2004, con la presentazione di una proposta gestionale;

- con determinazione p.G. N: 229285/2015 il Direttore del Settore Marketing Urbano e Turismo approvava la proposta di convenzionamento della società Romolo Srl per l'apertura di un ostello privato, in Bologna, via Carracci n. 69/14, e chela firma della convenzione è avvenuta il 20/07/2015 e registrata al REP n. 1123/2015;

- che in data 29 luglio 2015 Romolo Srl ha presentato apposita SCIA agli uffici competenti;

Rilevato che:

- con atto a rogito del Notaio Monica Tardivo del 12 dicembre 2018, rep. n. 23083, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Torino I al n. 26184 serie 1T, con effetti giuridico dal 1 gennaio 2019, è avvenuta la fusione per incorporazione di Romolo in Gastameco srl con conseguente cambio di denominazione sociale della società Gastameco Srl in COMBO Srl;

- con SCIA presentata in data 21/12/2018 COMBO srl comunicava il subingresso nella gestione dell'attività precedentemente gestita da Romolo srl, a partire dal 01/01/2019;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 44310/2024 del 24/01/2024 è stato determinato il subentro da parte di " COMBO S.R.L.", nella convenzione REP n 1123/2015, alle medesime condizioni disciplinanti la convenzione;

- COMBO SRL è nella disponibilità dell'immobile, sito in Bologna, via de'Carracci 69/14, in forza del contratto di affitto (registrato alla agenzia delle Entrate di Roma 1, Rinnovato in data 04/03/2024, protocollo n° 5749 Serie 1T) della durata di 26 anni decorrenti dal 26/03/2014;

- COMBO SRL ha manifestato il proprio interesse a proseguire l'attività di struttura ricettiva alberghiera a basso costo ed ha proposto al Comune di Bologna un nuovo convenzionamento come Ostello della Gioventù, ai sensi della legge regionale 16/2004, comunicando i servizi proposti e le nuove tariffe;

- il Comune di Bologna – Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città, è interessato ad ampliare e migliorare l'offerta di ricettività per i giovani turisti e studenti, e ha valutato positivamente la richiesta dalla COMBO SRL;

Dato atto che in data 20/07/2024 la suddetta Convenzione giungerà a naturale scadenza;

Ritenuto pertanto opportuno, a seguito di verifica del corretto utilizzo dei locali e a seguito della valutazione positiva dell'attività svolta, procedere all'approvazione della nuova convenzione tra il Comune di Bologna e COMBO S.R.L per l'Ostello sito in Bologna, via De' Carracci 69/14;

Dato atto:

- che per l'esercizio dell'attività di ostello l'impresa COMBO SRL dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;

- che la convenzione avrà durata di 6 anni dal momento della sottoscrizione, rinnovabile con atto espresso per la stessa durata;

Dato inoltre atto che della presente determinazione dirigenziale è stata data preventiva informazione al Sindaco Matteo Lepore;

Visti:

- gli artt. 107 e 147 *bis* del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'ordinanza sindacale P.G. n. 362555/2024;

D E T E R M I N A

1. Di approvare lo schema di Convenzione tra il Comune di Bologna e COMBO S.R.L. per la gestione dell'Ostello della gioventù sito in Bologna, via De' Carracci 69/14, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che alla sottoscrizione della Convenzione procederà il Capo Dipartimento e che, all'atto della sottoscrizione, potranno essere apportate modifiche non sostanziali al testo.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -