

**ADDENDUM AL CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA IN N. 2 ALLOGGI MONOLOCALI E N. 2 COMUNITÀ PER GESTANTI E MADRI CON BAMBINO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE “GIANNA BERETTA MOLLA” (PROT. N. 10066/2023): SERVIZIO INTEGRATIVO DI ACCOGLIENZA RESIDENZIALE IN SEMI-AUTONOMIA PER NUCLEI MAMMA-BAMBINO PRESSO IMMOBILE DI VIA SAN TOMMASO DEL MERCATO N. 1.**

**CIG 9400186EDF**

tra

il COMUNE DI BOLOGNA – C.F. e P.IVA 01232710374, con sede in Palazzo d’Accursio, Piazza Maggiore n. 6, in persona della Dott. Gina Simona Simoni nella sua qualità di Direttrice del Settore Servizio Sociale del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di comunità, la quale interviene nel presente atto non in proprio ma a nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bologna e agisce in base all’incarico conferitogli con atto del Sindaco in data 15/10/2024 - P.G. n. 718322/2024 e in base alla legittimazione conferitagli dall’art.107, comma 3, lett.c), del D.Lgs.18/08/2000, n. 267 e dell’art. 44 dello Statuto comunale

e

OPEN GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (di seguito denominata anche Appaltatore), con sede legale in Bologna, via Milazzo n. 30 – C.F. e P.IVA 02410141200, legalmente rappresentata da Giovanni Dognini in qualità di Presidente e che agisce quale impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito tra la medesima e SOL.CO CIVITAS CONSORZIO TRA COOPERATIVE SOCIALI DI SOLIDARIETÀ SOCIALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Imola (BO), via Villa Clelia n. 76 – C.F. e P.IVA 01768611202, che ha nominato quale consorziata esecutrice SOLCO DAI CROICICCHI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. e P.IVA 02124041209.

**Premesso che,**

- con Deliberazione di Giunta comunale P.G. n. 49911/2023 è stato disposto il rientro nella gestione diretta del Comune di Bologna di alcune funzioni attribuite all'Azienda di Servizi alla Persona "ASP Città di Bologna" tramite Contratto di servizio (Rep. n. 3725/2018), tra cui i servizi di accoglienza per minori e nuclei con minori in situazione di fragilità sociale;
- in esecuzione della suddetta Deliberazione, con determinazione dirigenziale P.G. n. 297446/2023 il Comune di Bologna - Settore Servizio Sociale è subentrato ad ASP Città di Bologna nel contratto di appalto

- (Prot. n. 10066/2023) per l'affidamento del servizio di gestione del complesso immobiliare e del servizio di accoglienza in n. 2 alloggi monolocali e n. 2 comunità per gestanti e madri con bambino presso il complesso immobiliare "Gianna Beretta Molla", aggiudicato con determinazione ASP n. 155/2023 al RTI Open Group – SolCo Civitas, con durata fino al 31/03/2026 e con possibilità di rinnovo di due anni;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. [xxxxx/2025] il Comune di Bologna ha disposto l'attivazione di un servizio di accoglienza in regime di semi-autonomia a favore di nuclei mamma-bambino in carico al Servizio Sociale Territoriale, da realizzarsi presso l'appartamento di proprietà comunale sito a Bologna in via S. Tommaso del Mercato n. 1 ad integrazione dell'appalto in oggetto, stante la possibilità, ammessa dall'art. 8 del contratto, di operare modifiche e varianti all'appalto ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016, individuato quale Codice dei Contratti Pubblici di riferimento come da art. 226 co. 2 del D.Lgs. 36/2023.

**Tutto ciò premesso** e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

**si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Art. 1 Oggetto**

Il presente addendum ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di accoglienza in regime di semiautonomia a favore di nuclei mamma-bambino in carico al Servizio Sociale Territoriale del Comune di Bologna, presso l'appartamento di proprietà comunale sito in via S. Tommaso del Mercato n. 1, ad integrazione delle prestazioni previste dal vigente contratto di appalto per la gestione del complesso immobiliare "Gianna Beretta Molla" e dei relativi servizi di accoglienza per nuclei mamma-bambino (Prot. n. 10066/2023).

#### **Art. 2 Durata**

L'addendum ha validità dal 01/04/2025 fino alla scadenza dell'appalto prevista il 31/03/2026, fatto salvo rinnovo per ulteriori due anni ed eventuale proroga di 6 mesi ai sensi dell'art. 4 del contratto di appalto.

#### **Art. 3 Valore**

L'importo calcolato per l'esecuzione del servizio integrativo in oggetto è pari a euro 67.422,10 oltre IVA al 5%.

#### **Art. 4 Luogo di esecuzione del servizio**

Il servizio sarà svolto presso l'appartamento di proprietà comunale sito a Bologna in via S. Tommaso del Mercato n. 1, Piano 3°, Interno n. 8 – identificato al Catasto del Comune di Bologna al Foglio 188, Particella 173, Sub 13, Categoria A/2, Classe 2, Rendita € 1.342,79.

#### **Art. 5 Modalità di esecuzione del servizio**

Il servizio ha ad oggetto la realizzazione di progetti di accoglienza in regime di semi-autonomia formulati dal Servizio Sociale a favore di nuclei mamma-bambino, nella misura massima di 3 nuclei compresenti, che

nessitano di un supporto nell'esercizio delle capacità genitoriale e presentano fragilità quali esclusione sociale, difficoltà connesse ai percorsi migratori o di uscita dalla violenza familiare. Sono esclusi i nuclei interessati da provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria che dispongano l'inserimento in strutture per madri con bambino ad alta intensità tutelare.

Le prestazioni dovranno essere eseguite in adesione ai progetti di vita formulati dal Servizio Sociale di competenza per ciascun nucleo accolto, mediante le risorse umane, le attività, i metodi e gli strumenti presentati dall'Appaltatore nella proposta tecnica acquisita agli atti del Settore. Le spese ordinarie relative alla conduzione della vita familiare (quali ad esempio il vitto, l'igiene personale e domestica, le spese scolastiche, le spese per gli spostamenti sul territorio) sono a carico di ciascun nucleo accolto, secondo le esigenze e le disponibilità economiche individuali e nel rispetto delle regole di convivenza.

Il servizio è da realizzarsi all'interno dell'appartamento di proprietà comunale sito a Bologna in via S. Tommaso del Mercato n. 1, che viene concesso nello stato di fatto in cui si trova; ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione su qualsiasi parte dell'immobile dovrà essere preliminarmente sottoposta al Comune e autorizzata dallo stesso.

Trattandosi di servizio di accoglienza presso un tipo di struttura non soggetta ad autorizzazione al funzionamento ai sensi della DGR Emilia-Romagna n. 1904/2011, il servizio dovrà essere erogato conformemente alle prescrizioni normative in materia di civile abitazione e di sicurezza.

Sarà cura dell'appaltatore allestire i locali con arredi, attrezzature, suppellettili necessari allo svolgimento del servizio. Tutti gli oneri di gestione dell'appartamento e necessari al funzionamento del servizio, ad eccezione delle spese poste in capo ai singoli nuclei accolti, sono a carico dell'appaltatore, tra cui:

- la manutenzione ordinaria;
- le utenze di energia elettrica, idrica, gas naturale, telecomunicazioni e la tassa rifiuti (TARI), provvedendo ad intestarle a proprio nome;
- l'acquisizione di autorizzazioni, licenze, nulla osta, permessi o altre forme di assenso necessarie allo svolgimento delle attività;
- le imposte e le tasse riconducibili al conduttore dell'immobile.

L'Assegnatario dovrà utilizzare l'area e il complesso immobiliare ubicati in via S. Tommaso del Mercato n. 1 con le modalità e secondo le finalità previste dal presente addendum e restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta. Il Comune potrà prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari, mediante formalizzazione di apposito verbale

sottoscritto dalle parti. L'Appaltatore permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare.

Rimane in capo al Comune l'onere della manutenzione straordinaria.

#### **Art. 6 Corrispettivo e fatturazione**

Il corrispettivo per il servizio integrativo sarà riconosciuto in mensilità di importo fisso.

L'importo dovuto dovrà essere riportato dall'Appaltatore, in apposita riga descrittiva aggiuntiva, all'interno della fattura mensile emessa per il servizio di gestione del complesso immobiliare "Gianna Beretta Molla" e dei relativi servizi di accoglienza per nuclei mamma-bambino, mantenendo il medesimo CIG assegnato.

Ai sensi dell'articolo 4 del D. Lgs 231/2002, il termine del pagamento è stabilito a 30 giorni da data ricevimento fattura, come da flusso di fatturazione elettronica.

#### **Art. 7 Obblighi di assicurazione, garanzia, riservatezza e responsabilità**

Per il servizio integrativo oggetto del presente addendum, l'Appaltatore è tenuto al rispetto dei medesimi obblighi di assicurazione previsti da contratto di appalto prot. n. 10066/2023 – art. 12 e da Capitolato Speciale di Appalto – art. 22, sotto forma di specifica polizza assicurativa o di appendice alla polizza esistente in cui sia espressamente riportata la copertura del servizio integrativo oggetto del presente addendum, svolto per conto del Comune di Bologna.

Come previsto inoltre da contratto di appalto prot. n. 10066/2023 – art. 8 in caso di modifiche e varianti, l'Appaltatore è tenuto all'integrazione della garanzia definitiva costituita in relazione all'esecuzione del contratto medesimo, secondo le modalità previste all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto.

Oltre a quanto disposto dal Contratto di appalto prot. n. 10066/2023 e dal relativo Capitolato Speciale di Appalto in materia di trattamento dei dati personali, di riservatezza e di condotta, l'Appaltatore si impegna a rispettare e a sottoscrivere il Patto di integrità e l'Accordo sul trattamento dei dati personali quali allegati al presente Addendum e al Contratto di appalto prot. n. 10066/2023.

#### **Art. 8 Responsabile unico del procedimento e Direttrice dell'Esecuzione del Contratto**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Chris Tomesani, Capo Dipartimento Welfare e promozione del benessere di comunità; la Direttrice dell'Esecuzione del Contratto è la Dott.ssa Gina Simona Simoni, Direttrice del Settore Servizio Sociale.

#### **Art. 9 Disposizioni ulteriori**

Restano invariate le disposizioni previste dal Contratto di appalto prot. n. 10066/2023 e dal relativo Capitolato Speciale di Appalto, se non diversamente specificate dal presente addendum con riferimento al servizio

integrativo in oggetto, da svolgersi nell'immobile di proprietà comunale sito in Bologna, via San Tommaso del Mercato n. 1.

\* \* \*

Letto, approvato, sottoscritto con firma digitale.

Per il Settore Servizio Sociale – Dott.ssa Gina Simona Simoni

Per l'Appaltatore – Giovanni Dognini

Il contratto si intende stipulato alla data di sottoscrizione dell'ultimo firmatario.

**Allegati:**

- accordo sul trattamento dei dati personali;
- patto di integrità.