

*Sport*

Proposta N.: **DG/PRO/2024/180**

**OGGETTO: PROPOSTA EX ARTICOLO 5 DEL D.LGS. 38/2021 PRESENTATA DALL'A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO G. BERNARDI - DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI PUBBLICO INTERESSE**

## **LA GIUNTA**

### **Premesso che:**

- il 18 marzo 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 *“per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici”*;
- tale provvedimento dispone il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;
- in seguito alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto sopra riportato, è stato dapprima approvato il D.L. “Sostegni”, che ha disposto un primo rinvio dell'entrata in vigore della riforma dello sport, al 31 dicembre 2023, e in seguito il Decreto sostegni Bis (D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con L 23 luglio 2021, n. 106) che ha fissato l'entrata in vigore del sopra citato D.lgs 38/2021 al 1° gennaio 2023;
- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

### **Premesso inoltre:**

- che in attuazione di tale norma, che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti e ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'Ente della validità del progetto preliminare e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile, al fine di rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi, con deliberazione P.G. N.: 385183/2023 del 30/05/2023, la Giunta comunale stabiliva l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse volta a raccogliere le eventuali iniziative di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento da parte di associazioni o società sportive senza fine di lucro, coerenti con quanto stabilito dal sopra richiamato art. 5 del D.Lgs 38/2021, con riferimento ad alcuni impianti sportivi comunali;

- che con la medesima deliberazione la Giunta ha fornito i seguenti indirizzi:

- l'avviso sarà rivolto ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro in conformità ai disposti del D.Lgs 38/2021;
- i progetti preliminari proposti dovranno essere accompagnati da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- in particolare si apprezzeranno proposte finalizzate alla riqualificazione energetica degli impianti sportivi, in coerenza con l'obiettivo di Bologna città climaticamente neutrale 2030;
- coerentemente all'Art 14, comma 2 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna non è previsto “un eventuale corrispettivo per la gestione come risulterà quantificato in seguito alle procedure di selezione per la scelta del concessionario”;
- coerentemente all'Art 14, comma 3 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna il concessionario dovrà organizzare “le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per le tariffe relative all'uso di impianti alla cui assegnazione abbia provveduto il Comune e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione”;
- l'Amministrazione comunale si potrà riservare un monte ore giornaliero sul quale potrà disporre assegnazioni di utilizzo degli spazi sportivi sulla scorta del tariffario comunale, o ad assegnazione a favore delle scuole;

- conseguentemente, con determinazione dirigenziale N. P.G.: 434298/2023 veniva approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire i seguenti impianti sportivi comunali, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs 38/2021;

#### **Rilevato che:**

- entro il termine di scadenza previsto dall'avviso pubblico sono state presentate proposte per n. 8 impianti tra i quali il Centro sportivo G. Bernardi;

- ai sensi dell'Avviso pubblico, le proposte sono state oggetto di istruttoria da parte del Settore Sport alla luce degli indirizzi della Giunta e di quanto coerentemente previsto dall'Avviso pubblico e, all'esito dell'istruttoria condotta la proposta presentata da POLISPORTIVA PONTEVECCHIO BOLOGNA con riferimento al Centro Bernardi è risultata ammissibile;

- con deliberazione P.G. N.: 843446/2023 esecutiva dal 21/12/2023 la Giunta comunale, all'esito dell'istruttoria svolta dal Settore, apprezzava le proposte presentate nell'ambito dell'Avviso pubblico e risultate ammissibili alla procedura e disponeva che, in ragione della successiva valutazione dell'interesse pubblico dei progetti, il direttore del Settore Sport predisponesse un'apposita commissione di valutazione tecnica composta dal direttore del Settore Edilizia pubblica, dal direttore del Settore patrimonio, oltre alla presenza di Dirigenti di altri Servizi – o loro delegati – che per la loro competenza risultassero utili ad una compiuta e ponderata verifica tecnica della fattispecie;

#### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. N: 104194/2024 del 21/02/2024 il Direttore del Settore Sport procedeva quindi alla nomina della suddetta commissione per la verifica di fattibilità tecnica delle

proposte;

- come da verbali, in atti alla presente, la commissione nominata ha quindi analizzato la proposta presentata, ravvisando la necessità di richiedere al proponente uno sviluppo della progettualità presentata al fine di poter verificare la fattibilità tecnica dell'intervento e quindi l'eventuale approvazione, richiamando per analogia quanto previsto all'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016;

- in particolare la Commissione chiariva che la proposta progettuale dovrà avere carattere di lotto funzionale, ovvero che avrebbe valutato esclusivamente il progetto inerente le opere previste a carico del proponente in quanto nella programmazione dell'ente non sono previsti interventi sull'impianto a carico dell'Amministrazione;

- in data 15/04/2024, il RUP ha dunque proceduto a trasmettere a mezzo PEC (P.G. N: 26122/2024), la richiesta di sviluppo progettuale della proposta presentata alla Polisportiva Pontevecchio Bologna;

- in data 28 maggio 2024, con comunicazione P.G. n. 375738/2024, ASD Polisportiva Pontevecchio ha presentato la documentazione volta a sviluppare il progetto, presentato dettagliando il progetto di relamping del campo da calcio e delle sale polivalenti, nonché dettagliando maggiormente gli interventi di ottimizzazione climatica e risparmio energetico proposti; in data 07/06/2024 con richiesta P.G. n: 390740/2024, il RUP chiedeva alla Polisportiva ulteriori sviluppi e chiarimenti e in data 10/06/2024 la Polisportiva trasmetteva quando richiesto;

- verificata la documentazione presentata, valutata esaustiva da un punto di vista tecnico, la commissione ha quindi ritenuto che la proposta presentata dalla Asd Polisportiva Pontevecchio di Bologna con riferimento al Centro sportivo G. Bernardi possa ritenersi tecnicamente fattibile;

#### **Atteso che:**

- la proposta, nella sua versione rimodulata escludendo gli interventi a carico dell'Amministrazione comunale, prevede:

- interventi finalizzati al risparmio energetico attraverso progetto di relamping del campo 1, parzialmente del campo 2 e di parte del verde, attraverso la sostituzione di tutti gli attuali corpi illuminanti con altri a tecnologia led;
- riqualificazione del campo da allenamento da calcio e football inserito nel giardino Lunetta Gamberini attraverso la conversione da erba naturale in erba sintetica;

- è prevista una quota di investimento a carico della ASD, pari a netti € 329.059, a fronte di una richiesta di durata dell'assegnazione pari a 16 anni;

#### **Rilevato che**

- il progetto, in questa sua versione, sebbene tecnicamente fattibile, risulta non completamente soddisfacente in termini di efficientamento energetico delle strutture, di riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo nel suo complesso, nonché di impatto sul territorio in cui si colloca il centro sportivo;

- in termini di aggregazione sociale le attività indicate nella proposta, sebbene di indubbia importanza, risultano sostanzialmente confermare quanto già svolto nell'ambito del centro sportivo, senza introdurre iniziative aggiuntive in grado di potenziare l'offerta per utenza e cittadinanza;

- inoltre, la durata di 16 anni richiesta per l'assegnazione risulta non proporzionale e potenzialmente eccedente, se rapportata all'investimento previsto e all'impatto complessivo della riqualificazione dell'impianto sportivo e delle ricadute aggregative sul territorio circostante;

**Ritenuto** pertanto che nella proposta presentata dalla Asd Polisportiva Pontevecchio di Bologna per la

riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, del Centro sportivo G. Bernardi, di cui al P.G. n. 364068/2023, come successivamente sviluppata, non possa sufficientemente apprezzarsi il pubblico interesse tale da consentire l'approvazione del progetto e la conseguente assegnazione del centro sportivo al proponente per la durata di 16 anni, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021;

**Considerata** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 – al fine di attuare gli adempimenti necessari all'assegnazione dell'impianto;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sport;

**Stabilito** che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente quantificati in €55.998,00 derivanti dalla proroga del contratto di appalto in essere per il periodo 01/09/2024 - 31/05/2025 nelle more dell'individuazione del nuovo gestore, e che tali riflessi sono già considerati nel Bilancio 2024-2026 nell'ambito degli stanziamenti del Settore Sport al capitolo U30700-000 "GESTIONE E UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI"; **Ai sensi** dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 si richiede e prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari;

**Su proposta** del Settore Sport congiuntamente al Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città;

A voti unanimi e palesi;

## **D E L I B E R A**

**1. DI NON RICONOSCERE**, per le ragioni esposte in premessa, l'interesse pubblico della proposta P.G. n. 364068/2023, come successivamente sviluppata, presentata dalla Asd Polisportiva Pontevecchio di Bologna per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, del Centro sportivo G. Bernardi, come da documenti in atti alla presente deliberazione;

**2) DI DARE MANDATO** al Settore Sport di avviare le procedure per l'individuazione del nuovo gestore dell'impianto sportivo di cui trattasi, procedendo nel frattempo alla proroga fino al 31.05.2025 del contratto di gestione attualmente in essere, con scadenza al 31.08.2024, al fine di garantire l'ordinario funzionamento degli impianti e la continuità del servizio pubblico.

Infine, con votazione separata, all'unanimità,

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare prontamente seguito agli adempimenti necessari per dare attuazione a quanto approvato.

Il Sindaco  
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria  
Lara Bonfiglioli