



Bologna, li 16/09/2024

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Supporto al RUP per verifiche di vulnerabilità sismica sugli edifici oggetto dei seguenti interventi:

6899 PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021 – 2027 Impronta verde e neutralità climatica - BO7.5.1.1.c.2 Recupero dell'ex fienile di corte Bellaria al parco dei Cedri;

6896 PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021 – 2027 Impronta verde e neutralità climatica - BO7.5.1.1.C.1 Recupero degli edifici dell'Oasi dei saperi;

6933 Rifacimento tetto casa gialla quartiere Savena.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo (euro)
1) 6896 - PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021 – 2027 Impronta verde e neutralità climatica - BO7.5.1.1.C.1 Recupero degli edifici dell'Oasi dei saperi	
1.a Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 380'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8626%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]	1'044.01 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	783.01 €
Totale	1'827.02 €
1.b Prestazioni a vacazione: indagini su malta con sclerometro per malta, indagini con pacometro o termo camera, video endoscopie (escluso la realizzazione del foro). Escluse spese per altri saggi, prove specialistiche o indagini geologiche.	
Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:	
- al professionista incaricato l'importo di 65.00 €/ora per 5 ore [5* 65.00 €]	325.00 €
TOTALE PRESTAZIONI	2'152,02 €
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.65% del compenso per prestazioni professionali.	487,43 €
TOTALE COMPRESI SPESE E ONERI ACCESSORI	2'639,45 €



2) 6899 - PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021 – 2027 Impronta verde e neutralità climatica - BO7.5.1.1.c.2 Recupero dell'ex fienile di corte Bellaria al parco dei Cedri;

2.a Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 691'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6154%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02] 1'262.94 €

Relazione sismica [QbI.09=0.015] 947.20 €

Totale 2'210.14 €

2.b Prestazioni a vacanza: indagini su malta con sclerometro per malta, indagini con pacometro o termo camera, video endoscopie (escluso la realizzazione del foro). Escluse spese per altri saggi, prove specialistiche o indagini geologiche.

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 65.00 €/ora per 6 ore [6* 65.00 €] 390.00 €

TOTALE PRESTAZIONI 2'600,14 €

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.65% del compenso per prestazioni professionali. 588,93 €

TOTALE COMPRESI SPESE E ONERI ACCESSORI 3'189,07 €

3) 6933 Rifacimento tetto casa gialla quartiere Savena.

3.a Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 780'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3971%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02] 1'384.74 €

Relazione sismica [QbI.09=0.015] 1'038.55 €

Totale 2'423.29 €

3.b Prestazioni a vacanza: indagini su malta con sclerometro per malta, indagini con pacometro o termo camera, video endoscopie (escluso la realizzazione del foro). Escluse spese per altri saggi, prove specialistiche o indagini geologiche.

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 65.00 €/ora per 5 ore [5* 65.00 €] 325.00 €

TOTALE PRESTAZIONI 2'748,29 €

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.65% del compenso per prestazioni professionali. 622,48 €

TOTALE COMPRESI SPESE E ONERI ACCESSORI 3'370,77 €



RIEPILOGO PER INTERVENTO

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1) 6896 - PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021 – 2027 Impronta verde e neutralità climatica - BO7.5.1.1.C.1 Recupero degli edifici dell'Oasi dei saperi	2'639,45 €
2) 6899 - PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021 – 2027 Impronta verde e neutralità climatica - BO7.5.1.1.c.2 Recupero dell'ex fienile di corte Bellaria al parco dei Cedri	3'189,07 €
3) 6933 Rifacimento tetto casa gialla quartiere Savena	3'370,77 €
	<hr/>
	TOTALE
	9'199,29 €

Diconsi euro novemilacentonovantanove/29

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Roberto Cioni