

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2023/17247**

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE POSTE IN BOLOGNA, VIA LARGA E VIA DELL'INDUSTRIA, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE N. 448/1998.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Società Euros S.r.l. è proprietaria di uno stabilimento in Bologna tra Via Larga e Via dell'Industria delimitato da una recinzione posta al confine con via Larga e via dell'Industria;
- con istanza P.G. n. 71310/2022 la predetta Società, verificato che all'esterno di detta recinzione vi sono porzioni di aree di sua proprietà, di fatto utilizzate come strada, ha chiesto al Comune di Bologna di procedere alla loro acquisizione a titolo gratuito mediante accorpamento al demanio stradale;
- dette aree risultavano identificate al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 131 Mappali 289, 68/parte, 182/parte e 183, impegnandosi contestualmente a provvedere, a proprie cura e spese, al relativo frazionamento catastale.

Considerato che:

- la Legge n. 448 del 23 dicembre 1998, all'art. 31, comma 21, ha dato facoltà agli enti locali "con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- la sopracitata Società è divenuta proprietaria delle aree identificate con i mappali 182 e 183 del Foglio 131 in forza di atto di vendita del 15 aprile 2019, rep. n. 42138/19752, a ministero del Notaio Dott. Piero Peirano, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Bologna 2 – il 9 maggio 2019 al n. 9881, Serie 1T, e ivi trascritto il 9 maggio 2019 al n. 22977, art. 15584, e delle aree identificate con i mappali 289 e 68 del Foglio 131 in virtù di atto di scissione del 15 dicembre 1999, rep. n. 85544/17606, a ministero del Notaio Dott. Carlo Vico, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Terzo Ufficio – il 23 dicembre 1999 al n. 4173 e ivi trascritto il 14 gennaio 2000 reg. gen. n. 1179, reg. part. n. 831;
- a seguito di frazionamento del 25 luglio 2022 pratica n. BO0108567, n. 108567.1/2022, inviato al Comune di Bologna e annotato al P.G. n. 728393/2022 del 4 novembre 2022, le aree oggetto di accorpamento al demanio stradale risultano attualmente censite al Catasto Terreni del Comune di Bologna

al Foglio 131:

- Mappale 183 di mq 1.280, SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 15,27, reddito agrario euro 8,59;
 - Mappale 289 di mq 852, ENTE URBANO;
 - Mappale 671 di mq 590, SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 7,04, reddito agrario euro 3,96;
 - Mappale 673 di mq 35, SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 0,42, reddito agrario euro 0,23;
 - Mappale 674 di mq 1.089 SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 12,99, reddito agrario euro 7,31;
 - Mappale 676 di mq 48 SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 0,57, reddito agrario euro 0,32;
 - Mappale 677 di mq 18 SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 0,21, reddito agrario euro 0,12;
 - Mappale 681 di mq 163 ENTE URBANO, corrispondente al Catasto Fabbricati al Foglio 131, Mappale 681, Categoria F/1, Consistenza 163 mq;
- con nota del 21 dicembre 2023, P.G. n. 844484/2023 la U.I. Sistemi per la Mobilità - U.I. Manutenzione strade e verde ha attestato l'uso pubblico ultraventennale delle aree sopra descritte destinate a strada comunale e arredo stradale.

Stante la richiesta presentata e il consenso prestato da parte dell'attuale proprietario, si intende, pertanto, procedere al relativo accorpamento delle aree sopra descritte al demanio stradale comunale.

Verificato che:

- il comma 22 dell'art. 31 citato, prevede la gratuità della registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma;
- ai sensi degli artt. 2657 e 2645 c.c. costituiscono titolo per la trascrizione le sentenze, le scritture private con sottoscrizione autenticata o accertata giudizialmente e gli atti pubblici tra i quali va annoverato il presente provvedimento amministrativo;
- il Comune provvederà alle conseguenti operazioni di registrazione e trascrizione a titolo gratuito, in esenzione da bollo in virtù delle previsioni di cui al Capo I art. 1 comma 6 del D.L. n. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 e in esenzione dai tributi speciali catastali.

Dato atto che della presente Determinazione Dirigenziale è stata data comunicazione all'Assessore competente.

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna, il Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, il D.Lgs. n. 267/2000, la L. n. 448/1998, gli artt. 2657, 2645 e 2643 c.c. e il Regolamento per la classificazione amministrativa delle strade comunali del Comune di Bologna.

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) DI PROCEDERE, per quanto precisato in premessa, in accoglimento dell'istanza presentata dalla Società Euros S.r.l., ai sensi dell'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 commi 21 e 22, all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree site in Bologna in Via Larga e in Via dell'Industria, censite al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 131:

- Mappale 183 di mq 1.280, SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 15,27, reddito agrario euro 8,59;
- Mappale 289 di mq 852, ENTE URBANO;

- Mappale 671 di mq 590, SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 7,04, reddito agrario euro 3,96;
- Mappale 673 di mq 35, SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 0,42, reddito agrario euro 0,23;
- Mappale 674 di mq 1.089 SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 12,99, reddito agrario euro 7,31;
- Mappale 676 di mq 48 SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 0,57, reddito agrario euro 0,32;
- Mappale 677 di mq 18 SEMIN IRRIG di classe 2, reddito dominicale euro 0,21, reddito agrario euro 0,12;
- Mappale 681 di mq 163 ENTE URBANO, corrispondente al Catasto Fabbricati al Foglio 131, Mappale 681, Categoria F/1, Consistenza 163 mq.

2) DI DARE ATTO che:

- gli effetti attivi e passivi del trasferimento delle aree di cui sopra avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento;

- il Comune provvederà alle conseguenti operazioni di registrazione, trascrizione e voltura a titolo gratuito, in esenzione da bollo in virtù delle previsioni di cui al Capo I art. 1 comma 6 del D.L. n. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 e in esenzione dai tributi speciali catastali.

3) DI STABILIRE che le aree di cui sopra vengano acquisite dal Comune di Bologna nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutti i diritti, le ragioni e azioni che competono alla sopracitata proprietà sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza, pertinenza, sovranza, comunione, servitù attive e passive se esistenti o avente ragione legale di esistere, con esonero del Conservatore dei registri immobiliari da responsabilità in merito alla trascrizione del presente provvedimento.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -