

Servizi per l'Edilizia Privata

Proposta N.: **DD/PRO/2024/12034**

**OGGETTO: ATTRIBUZIONE DI DELEGHE DI FUNZIONI E RESPONSABILITA' E
DESIGNAZIONE DEL SOSTITUTO IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DEL DIRETTORE
DEL SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA PRIVATA**

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta comunale P.G. n. 361199/2024 del 29.05.2024, sono state approvate "Modifiche allo schema organizzativo del Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 43 dello Statuto comunale";
- con Decreto del Sindaco PG. n. 429602/2024 del 27.06.2024 sono stati attribuiti incarichi dirigenziali in coerenza con lo schema organizzativo attuale e confermati, tra gli altri, l'incarico ad interim di Direttrice del Settore Servizi per l'Edilizia Privata all'arch. Monica Cesari;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale PG. n. 517253/2023 del 3.08.2023 e successiva modifica PG. 415025/2024 del 20.06.2024 sono state attribuite le deleghe e designato il sostituto in caso di assenza o impedimento della Direttrice del Settore Servizi per l'Edilizia Privata ed individuati i vice-responsabili delegati in caso di assenza o impedimento dei responsabili con incarichi di Elevata Qualificazione delle U.I. del Settore;

Considerato che:

- al dott. Luca Marti è stato attribuito incarico di Elevata Qualificazione presso altro Settore del Comune di Bologna e quindi si è reso necessario provvedere alla sostituzione del Responsabile dell' U.I. Staff Amministrativo e Contenzioso;
- che con PG. 513705/2024 del 24.07.2024 la Direttrice del Settore Servizi per l'Edilizia Privata ha conferito l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Staff Amministrativo e Contenzioso" dal 1.08.2024 al 31.10.2025 al dott. Cosimo Francesco Torre, a seguito degli esiti della procedura di selezione per l'individuazione di tale incarico;

Considerato quindi necessario procedere ad attribuire le nuove deleghe per quanto attiene i procedimenti e

attività istruttorie senza adozioni di atti finali, al titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'U.I. Staff Amministrativo e Contenzioso e di attribuire nuovamente le deleghe di funzioni e responsabilità e designazione del sostituto in caso di assenza o impedimento della Direttrice del Settore Servizi per l'Edilizia Privata;

Visti:

- l'art. 44 dello Statuto Comunale,
- l'art.13 co.5, del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi,

DETERMINA

- di attribuire, a far data dal 01.08.2024, la responsabilità del procedimento istruttorio per i procedimenti di rispettiva competenza delle unità intermedie ed organizzative sotto elencate, come segue:

- **Per l'U.I. Scrivania, Sportelli e Archivio, al dott. Corrado Sartena**, in caso di sua assenza o impedimento al geom. Gianandrea Botterelli (vice) con riferimento in specifico ai seguenti procedimenti e attività istruttorie:

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi senza adozione di atti finali:

- Accesso agli atti
- Interrogazione banca dati nazionale per comunicazioni o informazione antimafia (delega del Segretario Generale)
- Sub procedimento convocazione e gestione, di Conferenze di Servizi e Conferenze dei Settori.
- Richieste di atti di assenso comunque denominati relativi alla CILA e SCIA con efficacia differita, sub procedimento.
- Risposte ad istanze specifiche e richieste di attestazioni generiche in materia edilizia,
- Istanze di partecipazione al procedimento su titoli abilitativi differiti.

- **U.O. Archivio Edilizia**, in caso di assenza del responsabile e del suo vice, ma esclusivamente per gli aspetti legati all'archivio edilizia, al sig. Gaetano Domenico Colosi (responsabile U.O), **delega di responsabilità di procedimenti amministrativi** senza adozione di atti finali, con riferimento in specifico al procedimento di accesso agli atti.

- **U.O. Dematerializzazione**, in caso di assenza del responsabile e del suo vice, **delega di responsabilità sub procedimento** convocazione e gestione di Conferenze di Servizi e Conferenze dei Settori e richieste di atti di assenso comunque denominati relativi alla CILA e SCIA con efficacia differita al geom. Alessio Zamboni (responsabile U.O).

- **Per l'U.I. Staff Amministrativo e Contenzioso al dott. Cosimo Francesco Torre** e in caso di sua assenza e impedimento alla dott.ssa Mariarosa Monti (vice) con riferimento in specifico ai seguenti procedimenti e attività istruttorie,

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi senza adozione di atti finali:

- Ordinanza di ripristino/demolizione di abusi edilizi (CAPO II L.R. 23/04)
- Richiesta applicazione sanzione pecuniaria L.R.23/04
- Procedimenti d'ufficio per violazioni edilizie, sismiche e paesaggistiche
- Procedimenti d'ufficio sanzioni amministrative per irregolarità cila
- Approvazione convenzioni e atti unilaterali d'obbligo nell'ambito di titoli edilizi
- Procedimento di rilascio nullaosta del consiglio comunale a permessi di costruire in deroga;

- **Per l'U.I. Qualità Edilizia e Controlli, all'ing. Beatrice Scardovi** e in caso di sua assenza e impedimento, all'arch. Linda Anna Parisi (vice), con riferimento in specifico ai seguenti procedimenti e attività istruttorie,

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi senza adozione di atti finali:

- Controlli campione Scea segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità con responsabilità di gestione istruttoria comprensiva di eventuale richiesta di documentazione integrativa
- Classificazione abusi sismici
- Attribuzione numeri civici
- Denominazione aree di circolazione
- Posa cartellonistica

- Rilievi topografici

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi con adozione di atti finali esclusivamente in capo all'ing. Beatrice Scardovi:

- Campionamento pratiche
- Esposti relativi ad abusi edilizi (senza la responsabilità degli atti eventualmente conseguenti e indotti sui titoli edilizi)
- Classificazione abusi edilizi
- **U.O. Toponomastica e Topografica**, (responsabile U.O geom. Samantha Brighetti).

In caso di assenza del responsabile e del suo vice:

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi senza adozioni di atti finali:

- attribuzione numeri civici
- denominazione aree di circolazione
- posa cartellonistica
- rilievi topografici

- **Per l'U.I. Progetti Complessi, Interventi Produttivi e Tutor d'Impresa, al dott. ing. Andrea Menarini** e in caso di sua assenza o impedimento alla geom. Giorgia Fornalè (vice) con riferimento in specifico ai seguenti procedimenti e attività istruttorie,

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi senza adozione di atti finali:

- Valutazione preventiva (ART. 21 LR15/2013) interventi del propri ambiti di competenza
- Controllo campione SCIA/CILA
- Verifica requisiti piano di riconversione e ammodernamento (PRA/PAA) aziende agricole
- Parere preventivo CQAP
- Deroga superamento/eliminazione barriere architettoniche L.13/1989
- Deroga per parcheggi conferenza di servizi programmata / ART.9 CO. 1L.122/89
- Sismica: check di controllo completezza documentazione L.R. 19/2009 all'interno del titolo edilizio
- Nulla osta al titolo edilizio in deroga
- Ordinanza di sospensione lavori
- Dichiarazione di decadenza per mancato inizio lavori SCIA E P.D.C.
- Permesso di costruire per intervento diretto
- Permesso di costruire a sanatoria (accertamento di conformità)
- Controllo scia/cila a sanatoria (accertamento conformità)

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi con adozione di atti finali esclusivamente in capo al dott. ing. Andrea Menarini:

- Parere normativo
- Risposte a istanze varie

- **Per l'U.I. Interventi di Riqualificazione, al geom. Piero Stanzani** e in caso di sua assenza o impedimento alla geom. Elisabetta Osti (vice) con riferimento in specifico ai seguenti procedimenti e attività istruttorie,

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi senza adozione di atti finali:

- Valutazione preventiva (art./art21 LR 15/2013) interventi del propri ambiti di competenza
- Controllo campione SCIA/CILA.
- Parere preventivo CQAP.
- Deroga superamento/eliminazione barriere architettoniche L.13/1989.
- Sismica: check di controllo completezza documentazione L.R. 19/2009 all'interno del titolo edilizio.
- Nulla osta al titolo edilizio in deroga.
- Ordinanza di sospensione lavori.
- Dichiarazione di decadenza per mancato inizio lavori SCIA E P.D.C.
- Permesso di costruire per intervento diretto
- Permesso di costruire a sanatoria (accertamento di conformità).
- Controllo SCIA/CILA a sanatoria (accertamento conformità).

- **Per l'U.I. Tutela dei Beni Storici e del Paesaggio, all'arch. Paola Bonzi** e in caso di sua assenza o impedimento alla geom. Daniela Monti (vice) con riferimento in specifico ai seguenti procedimenti e attività istruttorie,

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi senza adozione di atti finali:

- . Accertamento compatibilità paesaggistica (art.167 DLgs 42/ 2004)
- . Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata (art. 146 DLgs 42/2004)
- Conferenze di servizi opere pubbliche che interferiscono con le aree vincolate
- . Valutazione preventiva (art. 21 LR15/2013) interventi del propri ambiti di competenza
- . Controllo campione SCIA/CILA
- . subprocedimento Parere CQAP (arch. Paola Bonzi e in sua assenza geom Angela Ventura)
- . Deroga superamento/eliminazione barriere architettoniche L.13/1989
- . Deroga per parcheggi conferenza di servizi programmata / art.9 comma. 1 L.122/89
- . Sismica: check di controllo completezza documentazione L.R. 19/2009 all'interno del titolo edilizio
- . Nulla osta al titolo edilizio in deroga
- . Ordinanza di sospensione lavori
- . Dichiarazione di decadenza per mancato inizio lavori SCIA E P.d.C.
- . Permesso di costruire per intervento diretto
- . Permesso di costruire a sanatoria (accertamento di conformità)
- . Controllo SCIA/CILA a sanatoria (accertamento conformità)

- **U.O. Paesaggio**, responsabile U.O geom Daniela Monti

In caso di assenza del responsabile e del suo vice (vice ora coincidente con responsabile di questa U.O),

delega di responsabilità di procedimento senza adozione di atti finali:

- . Accertamento compatibilità paesaggistica (art.167 DLgs 42/ 2004)
- . Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata (art. 146 DLgs 42/2004)
- . Conferenze di servizi opere pubbliche che interferiscono con le aree vincolate

- **U.O. Tessuti della Città Storica**, responsabile ing. Alessandro Spottl.

In caso di assenza del responsabile e del suo vice, **delega di responsabilità di procedimento** senza adozione di atti finali: di tutte le procedure sopra indicate riguardanti il tessuto della Città Storica non ricomprese nelle altre deleghe.

- **U.O. Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio**, responsabile geom. Angela Ventura.

. in assenza del responsabile **delega di sub procedimento** parere CQAP, senza adozione di atti finali.

- **Per l'U.I. Autorizzazioni Sismiche, all'ing. Lorenzo Longhi** e in caso di sua assenza o impedimento all'ing. Alessandro Fanti (vice), con riferimento in specifico ai seguenti procedimenti e attività istruttorie,

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi senza adozione di atti finali:

- . Autorizzazioni sismiche
- . Controllo a campione depositi sismici edilizia privata (CILA/SCIA con responsabilità di firma di conclusione istruttoria)
- . Depositi strutturali opere pubbliche e P.d.C.

delega di responsabilità di procedimenti amministrativi con adozione di atti finali:

- . Vigilanza con eventuale redazione di verbali
- . Verifica valutazione della sicurezza
- . Parere tecnico sanzioni pecuniarie

- di dare atto che la responsabilità per i provvedimenti finali relativi ai procedimenti di competenza delle suddette Unità Intermedie ed operative, in capo alla Direttrice del Settore Servizi per l'Edilizia Privata;

- di attribuire inoltre in caso di temporanea assenza o impedimento della Direttrice, al fine di garantire il rispetto dei termini del procedimento ove non sopra specificato, la responsabilità dei procedimenti suddetti e dei provvedimenti finali al dott. ing. Andrea Menarini, in caso di assenza di quest'ultimo, in subordine, al funzionario titolare di posizione di elevata qualificazione più anziano presente in servizio ed ulteriormente in caso di loro assenza, al responsabile di procedimento istruttorio competente ratione materiae rispetto alle strutture su indicate;

- di dare atto che il presente provvedimento sostituisce e annulla le precedenti determinazioni dirigenziali PG. n. 517253/2023 del 3.08.2023 e PG. 415025/2024 del 20.06.2024 con cui erano state attribuite le deleghe di funzioni e responsabilità e designazione in caso di assenza o impedimento della Direttrice del Settore Servizi per l'Edilizia Privata;

- di trasmettere copia della presente determinazione, ai fini di una puntuale e completa informazione ai dirigenti e funzionari interessati.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -