

Servizio Sociale

Proposta N.: **DD/PRO/2025/827**

OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO NELL'AMBITO DEL "REGOLAMENTO GENERALE SULLE FORME DI COLLABORAZIONE TRA SOGGETTI CIVICI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA DEI BENI COMUNI URBANI E LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE" PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI CARATTERE SOCIO - SANITARIO SITO IN VIA MIRASOLE N. 23 (CODICE INVENTARIO C/607, GESTIONE ACER CODICI 2370 70 02 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA AL FOGLIO 201 - PARTICELLA 260 - SUB 19 ALL'ASSOCIAZIONE TELEFONO AMICO BOLOGNA ODV

LA DIRETTRICE

Premesso che

- con deliberazione DC/PRO/2022/90 Rep. DC/2022/89 P. G. n. 769201/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo "Regolamento sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e amministrazione per lo svolgimento di attività di interesse generale e per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani", al fine di rafforzare la strumentazione amministrativa necessaria per instaurare forme avanzate di coinvolgimento dei soggetti civici in attività di interesse generale;
- in particolare, il nuovo Regolamento costituisce cornice unitaria di riferimento per la programmazione, la progettazione condivisa, il sostegno e la valutazione di attività di interesse generale da parte di soggetti civici di varia natura, in armonia con il quadro normativo di riferimento;

Premesso altresì che;

- una risorsa importante per sostenere le politiche sociali è rappresentata dall'utilizzo e dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare, a partire dagli edifici pubblici ed in particolare dal patrimonio dello stesso Comune di Bologna;
- l'articolo 23 del citato Regolamento prevede che l'Amministrazione renda disponibili beni immobili quale forma di sostegno per la realizzazione di progetti civici e risorsa funzionale all'emersione di progettualità riguardanti un determinato ambito territoriale o tematico;

Dato atto che il Comune di Bologna – Settore Servizio Sociale - Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità intende assegnare in uso stabile un immobile ad Enti del Terzo Settore iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e a Libere forme associative che perseguono finalità e svolgono attività di carattere sociale, per lo svolgimento di attività e progetti di carattere sociale, al fine di promuovere inclusione, orientamento ai servizi del territorio e integrazione socio-sanitaria, con particolare attenzione alle fasce più fragili e vulnerabili della popolazione.

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/18329, N. Repertorio: DD/2024/17229, N. P.G.: 846024/2024 è stato approvato l'avviso pubblico a carattere competitivo, e la relativa modulistica

allegata, per l'assegnazione dell'immobile come di seguito dettagliato per lo svolgimento di attività e progetti di carattere sociale, al fine di promuovere inclusione, orientamento ai servizi del territorio e integrazione socio-sanitaria, con particolare attenzione alle fasce più fragili e vulnerabili della popolazione:

VIA MIRASOLE n. 23 (pos. inv. C/607)

Codice ACER 2370 70 02

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Bologna foglio 201 - particella 260 - sub 19

Superficie lorda: 26,55 mq

L'immobile è costituito da locali al piano terra ed è dotato di servizi igienici.

Il canone di assegnazione annuo, pari al valore locativo di riferimento speditivo, è di € 1.800,00 oneri fiscali esclusi.

Dato inoltre atto che:

- nel termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 10:00 del 18/12/2024) è pervenuta un'unica istanza, - P.G. n. 880874/2024 da parte di Telefono Amico Bologna ODV come da documentazione agli atti del Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;
- l'art. 5 dell'avviso pubblico prescriveva un sopralluogo all'interno dell'immobile quale condizione obbligatoria ai fini della partecipazione all'avviso pubblico e che il soggetto Telefono Amico Bologna ODV lo ha effettuato come risulta da verbale allegato all'istanza di partecipazione, agli atti del Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;
- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/19630, N. Repertorio: DD/2024/19175, P.G. N.: 900050/2024, ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico, è stata nominata dalla Direttrice del Settore Servizio Sociale sentito il Settore Salute Benessere e Autonomia della persona – Dipartimento Welfare e promozione del benessere di comunità, la commissione per la valutazione dell'istanza e l'assegnazione dell'immobile;

Preso atto che la commissione tecnica in data 30/12/2024 si è riunita per la valutazione del progetto presentato nell'ambito della procedura su indicata da Telefono Amico Bologna ODV come risulta dal verbale approvato con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/754, N. Repertorio: DD/2025/462, P.G. N.: 21774/2025;

Specificato che il progetto presentato da Telefono Amico Bologna ODV, da svolgere all'interno dell'immobile sito in Via Mirasole n. 23, è stato valutato dalla commissione positivamente, riscontrando buona qualità del progetto per le attività di ascolto telefonico proposte, a sostegno delle fragilità delle persone con elementi di originalità e dal carattere innovativo riscontrabili nella continuità delle attività proposte (7 giorni su 7, agosto compreso), nell'accesso diretto telefonico che permette di superare eventuali difficoltà di accesso fisico in caso di bisogno, nonché nella collaborazione con scuole di counselling per tirocini al telefono. A supporto della qualità offerta pertanto si propone un abbattimento del canone pari all'80%, in forza del punteggio ottenuto (81 punti su 100), superiore al minimo previsto (60 punti), passando così ad un importo annuo di euro 360,00 oneri fiscali esclusi;

Dato inoltre atto che della riscossione del canone si occuperà direttamente Acer applicando un'aliquota del 22%;

Considerato che:

- l'immobile di cui alla presente determinazione dirigenziale è soggetto all'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica;
- l'elaborazione dell'attestazione di prestazione energetica n. 03978-660006-2025 valida fino al 07/02/2035 è avvenuta a cura di Telefono Amico Bologna ODV, ed il costo verrà scomputato dal canone di assegnazione, fino all'esaurimento del suo ammontare, a partire dalla prima richiesta di pagamento emessa nei confronti dell'assegnatario;

Dato atto pertanto che al concessionario sono state comunicate le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici ai sensi dell'attuale normativa vigente;

Vista la possibilità di procedere alla stipula del patto di collaborazione per regolarizzare l'uso

dell'immobile in oggetto con il soggetto Telefono Amico Bologna ODV, secondo lo schema allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Regolamento generale sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura dei beni comuni urbani e lo svolgimento di attività di interesse generale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

- concedere a Telefono Amico Bologna ODV l'uso dell'immobile sito in Bologna, Via Mirasole n. 23 (pos. inv. C/607) costituito da un'unità immobiliari in gestione Acer identificata al codice 2370 70 02
- Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Bologna foglio 201 - particella 260 - sub 19, per una durata di 4 anni a decorrere dalla sottoscrizione del Patto di Collaborazione, eventualmente rinnovabile per ulteriori 4 anni, a fronte di motivazioni legate al buon esito delle attività svolte e alla corretta gestione dei locali, con atto espresso dell'Amministrazione, con corresponsione del canone annuo di euro 360,00 oltre iva al 22% ad ACER;
- stabilire che la concessione in uso avverrà alle condizioni di cui allo schema allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;
- dare atto, che la Direttrice del Settore Servizio Sociale, sentito il Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di comunità, provvederà a sottoscrivere il relativo Patto di Collaborazione con ampia facoltà, in sede di stipula, di apportare tutte le integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, fatte salve le condizioni essenziali e la sostanza del negozio così come risultano definite dal presente provvedimento.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -