

# COMUNE DI BOLOGNA

Scheda Norma 4 – EX MERCATONE  
di cui all'Azione 1.1c del PUG  
via Stalingrado n. 31/33 – via Gnudi n. 2

M

data  
Nov. 2022  
scala  
—

ALLEGATO M ALLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA  
IDENTIFICATIVI CATASTALI DELLE AREE

Il Proponente

**MIDI**

s.r.l.

Via Stalingrado, 45 – Bologna

\_\_\_\_\_

Progettisti

Open Project srl

Ing. Maurizio Piolanti

Ing. Francesco Conserva

Ing. Silvio Antonio Manfredini

Ing. Romano Piolanti

 **OPENPROJECT**  
we imagine we design we create

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Arch. Angela Rosati

Geom. Enrico Sarti

Arch. Lorenzo Nanni

Arch. Eleonora De Fabiis

Tecnico Rilevatore – Catasto

Geom. Mauro Berti

\_\_\_\_\_

## RIEPILOGO PERMUTE OBBLIGO POC I-14\_AZIONE 1.1C DEL PUG – SCHEDA EX MERCATONE

AREE TOTALI DA ACQUISIRE IN PERMUTA (da Comune a MIDI)

mappali: 754/b – 607 – 914/b (da cedere ad aree private ad uso pubblico) = Mq. 414,00 circa

AREE TOTALI DA CEDERE IN PERMUTA (da Midi a Comune)

mappali: 47/f = Mq. 414,00 circa

## RIEPILOGO SCAMBIO OBBLIGO CONVENZIONE ZIS R5.11

AREE TOTALI DA ACQUISIRE IN SCAMBIO (da Comune a MIDI)

mappali: 912/a = Mq. 130,00 circa  
intestata a Midi ma da considerare già del Comune per convenzione precedente e da scambiare ad aree private ad uso pubblico

AREE TOTALI DA CEDERE IN SCAMBIO (da Midi a Comune)

mappali: 47/e = Mq. 130,00 circa

## AREE GRAVATE DA PRECEDENTI OBBLIGHI (da MIDI al Comune)

mappale: 912/b (intestata a Midi ma da considerare già del Comune per convenzione precedente) = Mq. 85,00 circa

## RESTANTI AREE GRAVATE DA SERVITU' DI USO PUBBLICO (di proprietà MIDI)

mappali: 47/b – 792/b – 426/c = Mq. 454,00 circa

## RESTANTI AREE DA CEDERE (da MIDI al Comune)

mappali: 47/c – 47/d – 426/b – 792/c = Mq. 423,00 circa

## AREE NUOVO FABBRICATO

mappali: 47/a – 426/a – 792/a = Mq. 4.029,00 circa

## AREE SU CUI REALIZZARE URBANIZZAZIONI (di proprietà com. Bologna)

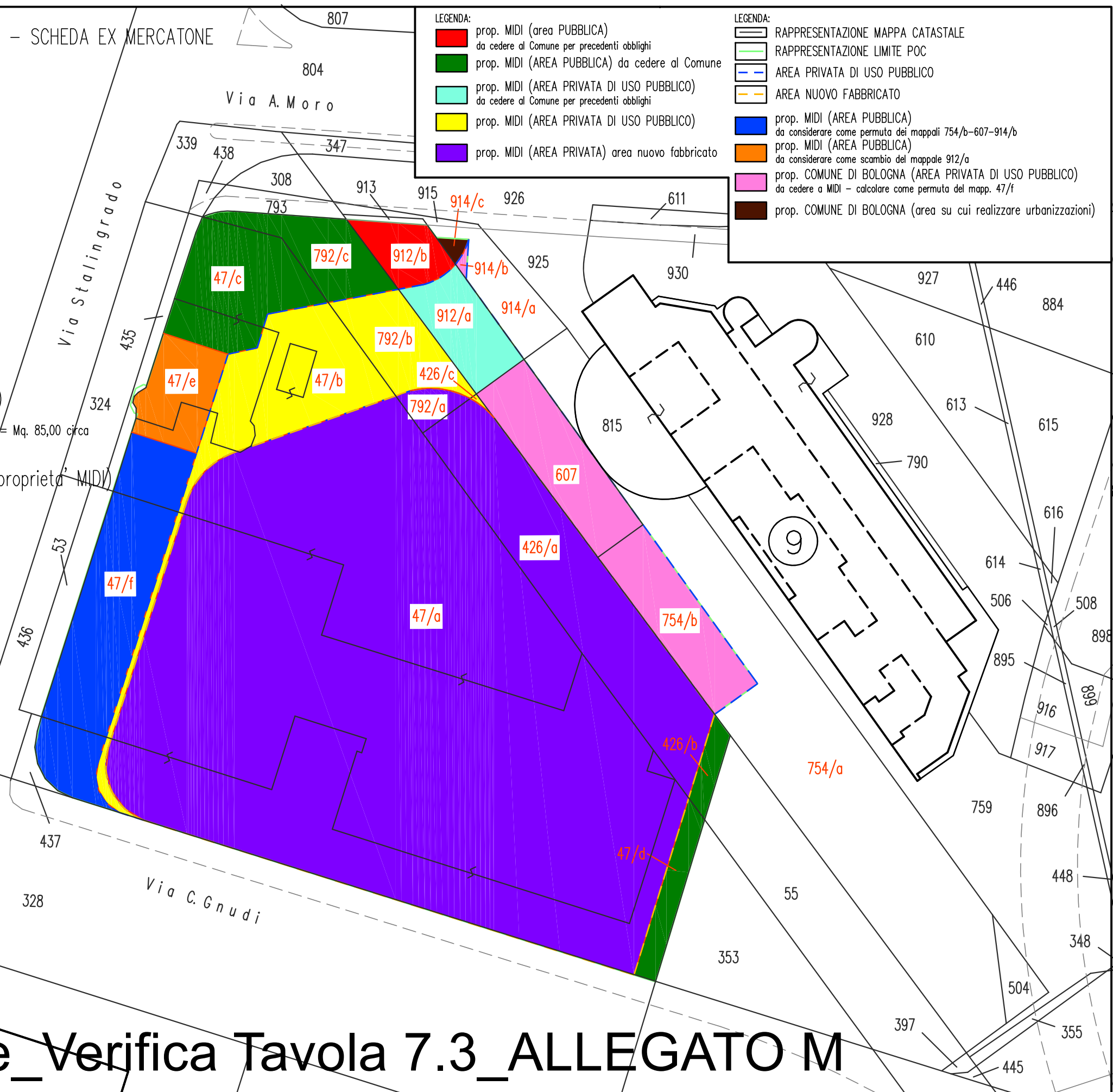
mappali: 914/c = Mq. 8,00 circa

### LEGENDA:

- prop. MIDI (area PUBBLICA) da cedere al Comune per precedenti obblighi
- prop. MIDI (AREA PUBBLICA) da cedere al Comune
- prop. MIDI (AREA PRIVATA DI USO PUBBLICO) da cedere al Comune per precedenti obblighi
- prop. MIDI (AREA PRIVATA DI USO PUBBLICO)
- prop. MIDI (AREA PRIVATA) area nuovo fabbricato

### LEGENDA:

- RAPPRESENTAZIONE MAPPA CATASTALE
- RAPPRESENTAZIONE LIMITE POC
- AREA PRIVATA DI USO PUBBLICO
- AREA NUOVO FABBRICATO
- prop. MIDI (AREA PUBBLICA) da considerare come permuta dei mappali 754/b-607-914/b
- prop. MIDI (AREA PUBBLICA) da considerare come scambio del mappale 912/a
- prop. COMUNE DI BOLOGNA (AREA PRIVATA DI USO PUBBLICO) da cedere a MIDI – calcolare come permuta del mapp. 47/f
- prop. COMUNE DI BOLOGNA (area su cui realizzare urbanizzazioni)



2022-11-15 - Mercatone\_Verifica Tavola 7.3\_ALLEGATO M

COMPOSIZIONE ATTUALE DELLE TRE AREE DELLA TAVOLA 7.3.1 (coma P.P. Anno 1998)									
Fg.	Map.	let.	Sup.	POC	Proprietà	destinazione	NOTE 2	NOTE 3	NOTE 4
120	47	a	3.472	I-14	Midi srl	AREA NUOVO FABBRICATO	Fabbricato	E.U.	Acquisito da MIDI per fusione ed incorporazione società COMSIDER con atto TASSINARI rep 55096-2014
120	47	b	320	I-14	Midi srl	Area privata ad uso pubblico	Fabbricato	E.U.	
120	47	c	203	I-14	Midi srl	Area da cedere	Fabbricato	E.U.	
120	47	d	63	I-14	Midi srl	Area da cedere	Fabbricato	E.U.	
120	47	e	130	I-14	Midi srl	AREA di SCAMBIO - da cedere (Permuta 1)	Fabbricato	E.U.	Area da cedere che deve essere considerata come permuta relativa ai mappali 754/c - 607/b - 912/a - Particelle che diventeranno aree private di Midi
120	47	f	414	I-14	Midi srl	Area da cedere (Permuta 2)	Fabbricato	E.U.	Area da cedere che deve essere considerata come permuta relativa ai mappali 754/b - 607/a - 912/b - 914/b - Particelle che diventerann aree private di uso pubblico.
120	426	a	526	I-14	Midi srl	AREA NUOVO FABBRICATO	Area urbana	E.U.	Acquisito da MIDI per fusione ed incorporazione società COMSIDER con atto TASSINARI rep 55096-2014
120	426	b	33	I-14	Midi srl	Area da cedere	Area urbana	E.U.	
120	426	c	2	I-14	Midi srl	Area privata ad uso pubblico	Area urbana	E.U.	
120	607		215	I-14	Com.Bologna	Area privata ad uso pubblico (Permuta 2)		PERMUTA	
120	754	a				Porzione esterna al POC (rimanenti mq. 998)			
120	754	b	195	I-14	Com.Bologna	Area privata ad uso pubblico (Permuta 2)		PERMUTA	
120	792	a	31	I-14	Midi srl	AREA NUOVO FABBRICATO	Area urbana	E.U.	Acquisito da MIDI per fusione ed incorporazione società COMSIDER con atto TASSINARI rep 55096-2014
120	792	b	132	I-14	Midi srl	Area privata ad uso pubblico	Area urbana	E.U.	
120	792	c	124	I-14	Midi srl	Area da cedere	Area urbana	E.U.	
120	912	a	130	I-14	Midi srl	AREA di SCAMBIO - privata ad uso pubblico (Permuta 1)	NON CONSIDERARE COME AREA DA CEDERE per il NOTAIO ma solo nei conteggi della convenzione (vedi note 4)	PERMUTA per convenzion e	La proprietà è ancora di MIDI, ma deve essere considerata nei conteggi come proprietà del Comune, visto che ne era previsto il passaggio nelle precedenti convenzioni. Passaggio che però non è mai stato perfezionato

120	912	b	85	I-14	Midi srl	Area da cedere	CONSIDERARE COME AREA DA CEDERE per il NOTAIO ma NON nei conteggi della convenzione (vedi note 4)		La proprietà è ancora di MIDI, ma deve essere considerata nei conteggi come proprietà del Comune, visto che ne era previsto il passaggio nelle precedenti convenzioni. Passaggio che però non è mai stato perfezionato
120	914	a				Porzione esterna al POC (rimanenti mq. 109)			Acquisito da Com. BO con atto Santoro rep 85019 anno 2017 – ex MIDI
120	914	b	4	I-14	Com.Bologna	Area privata ad uso pubblico (Permuta 2)		PERMUTA	Acquisito da Com. BO con atto Santoro rep 85019 anno 2017 – ex MIDI
120	914	c	8	I-14	Com.Bologna	Area già di proprietà del Comune di Bologna su cui realizzare opere di rbanizzazione			Acquisito da Com. BO con atto Santoro rep 85019 anno 2017 – ex MIDI
			6.087	Totale					
Riepilogo									
AREA NUOVO FABBRICATO TOTALE			4.029				Se all'interno dell'area edificata ci saranno porzioni gravate da servitù di uso pubblico verranno identificate successivamente con dei subalterni a seguito del censimento del nuovo fabbricato.		
Area privata di uso pubblico già proprietà Midi			454	di cui	454	di proprietà MIDI			
Area privata di uso pubblico oggetto di PERMUTA (Solo per i calcoli ma non per il notaio)			544	di cui	130	di proprietà MIDI e	414	già di proprietà del Comune	Vedi le Note del mappale 912/a

Area da cedere			508	di cui	<b>423</b>	di proprietà MIDI e	<b>85</b>	già di proprietà del Comune	Vedi le Note del mappale 912/b
Area permuta 1			130		<b>AREA DI SCAMBIO - tra i mappali 912/a ed il mappale 47/e</b>				
Area permuta 2			414		<b>Permuta tra i mappali 754/b-607- 914/b ed il mappale 47/f</b>				
Area già di proprietà del Comune			8		<b>Mappale 914/c</b>				
Verifica somma			6.087						
<b>Precisazioni in merito alla tipologia di intervento da effettuare per il censimento del nuovo fabbricato</b>									
a)	Si dovrà effettuare la demolizione totale dei fabbricati esistenti una volta iniziato il cantiere								
b)	Dovranno essere acquisite da MIDI le aree attualmente del comune di Bologna <b>PRIMA</b> della redazione del tipo mappale per inserimento in mappa del nuovo lotto								
c)	Censimento del nuovo fabbricato, con particolare cura nell'identificazione dei subalterni da gravare di servitù ad uso pubblico, nel caso esistenti.								
d)	Per quanto concerne le indicazioni relative alle superfici catastale dei mappali indicate con le varie lettere, si precisa che quelle indicate sono da considerarsi "indicative" in quanto potrebbero subire piccole variazioni in funzione dell'elaborazione definitiva effettuata con il programma PREGEO dell'Agenzia delle Entrate, obbligatorio per la presentazione del frazionamento catastale.								