

COMUNE DI BOLOGNA
U.I. APPALTI E CONTRATTI

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA – ex art 63 del D.Lgs 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE ("mista" ex art 169 del D.lgs 50/2016) PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE "PALESTRE STERLINO" SITE IN BOLOGNA VIA MURRI 113 - CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

Valore complessivo stimato della concessione, individuato ai sensi dell'art 167. del D.Lgs 50/2016: euro 4.118.750,00

Premesso:

- che con determina dirigenziale a contrarre _PG 399459/2019 del 11/09/2019 si era proceduto alla indizione della gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità prezzo per l'affidamento della concessione inerente quanto sopra;
- che come risulta dal verbale di gara PG 480667/2019 del 29/10/2019 a seguito della pubblicazione di apposito bando di gara la procedura aperta è risultata deserta
- che con determinazione dirigenziale PG _____ del _____, sussistendone i presupposti ex art 63 del D.Lgs 50/2016, è stata disposta la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, inerente l'affidamento della concessione di cui trattasi mediante procedura negoziata ex art. 63 citato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità prezzo;
- che in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, tutta la procedura inerente la gara di cui trattasi è interamente svolta mediante piattaforma telematica di negoziazione;
- che in particolare il Comune si avvale del ***Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER)***, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito), così come dettagliatamente specificato nei successivi punti

Tutto ciò premesso

con il presente avviso

si invitano gli operatori economici/soggetti interessati a partecipare alla suddetta eventuale procedura negoziata, a presentare (con le modalità di seguito indicate) relativa manifestazione di interesse ad essere invitati.

A tal fine si riportano di seguito le seguenti informazioni:

1.A)OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La procedura è finalizzata all'affidamento, della concessione del servizio di gestione delle "Palestre Sterlino" site a Bologna in via Murri 113, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione che rivestono carattere meramente accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione delle palestre .

Trattasi pertanto di "contratto misto di concessione" ex art 169 del D.Lgs 50/2016: concessione del servizio di gestione con accessori lavori

In particolare è prevista :

a) la gestione funzionale delle palestre comunali secondo quanto indicato negli elaborati posti a base di gara, per un periodo massimo di complessivi 20 anni di gestione, comprensiva di tutte le attività indicate nel Capitolato Speciale di Gestione/Schema di Contratto allegato all'atto PG 372453/2019; si precisa che detta

durata risulta dal "conto previsionale" allegato parte integrante al progetto di servizio di cui trattasi e risulta conforme ai disposti di cui all'art 168 del D.Lgs 50/2016.

b) la realizzazione dei lavori accessori di ristrutturazione e di riqualificazione delle Palestre di cui trattasi , così come dettagliata nel progetto/elaborati allegati al citato atto PG 372453/2019: a tal fine si riportano di seguito - ai sensi art 3 lett oobis e ooter del d.lgs 50/2016 - le Categorie/Classifiche/Lavorazioni inerenti l'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

Cat.	Prevalente/ Scorporabile/ sios	Qualifica- zione obbligato -ria SI/NO	%max subappaltabile, fermo restando il rispetto dei limiti di legge	Descrizione	Euro
OG1	Prevalente	SI	subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo complessivo dei lavori	Edifici civili e industriali	288.749,96 (comprensivi dell'intero importo - EURO 10.000,00- di oneri sicurezza)
OS3	Scorporabile	SI	subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo complessivo dei lavori	Impianti idrico-sanitario	85.000,00
OS30	Scorporabile /SIOS > 10%	SI	subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo della categoria OS30 medesima	Impianti elettrici interni	55.000,00

1.B) VALORE DELLA CONCESSIONE:

A fronte di quanto stimato preliminarmente nel conto previsionale di massima approvato con il progetto di servizio posto a base di gara, il valore complessivo della concessione, individuato ai sensi dell'art 167. del D.Lgs 50/2016 è stimato in euro 4.118.750,00 IVA esclusa, corrispondenti al valore presunto della gestione per il complessivo periodo presunto di riferimento, nonché dei relativi investimenti (di cui € 3.590.00,00 per fatturato dei servizi (ricavi totali), € 528.750,00 per lavori comprensivi di euro 100.000 quale importo stimato per "acquisto e posa di attrezzature specialistiche" così come risulta dalla relazione al conto previsionale approvata con il progetto di servizio di cui trattasi)

il costo stimato della manodopera, così come risulta dal conto previsionale di massima, è indicativamente ammontante a 71.000,00 euro/annui (di cui indicativamente 56.000,00 euro per il servizio e 15.000 euro per le previste manutenzioni ordinarie)

1.C) CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DEL CONCESSIONARIO:

La controprestazione a favore del concessionario (sul quale sono stati allocati i rischi così come individuati nel documento "matrice dei rischi" allegato parte integrante al progetto di servizio) consiste unicamente nel diritto di gestire il servizio di cui trattasi per tutta la durata della concessione stessa

1.D) DURATA DELLA CONCESSIONE:

In applicazione dei disposti di cui all'art 168 del D.Lgs 50/2016, la durata della concessione di cui trattasi è individuata in un periodo massimo di complessivi 20 anni

2) SOGGETTI AMMESSI

Fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità di seguito riportati sono ammessi a presentare manifestazione di interesse, in forma singola o associata in applicazione dei disposti ex artt 47 e 48 del D.Lgs 50/2016, oltre ai soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/20196, Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive riconosciute dal CONI, Società e associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal CONI ed affiliate ad una delle federazioni sportive nazionali e/o enti di promozione sportiva

3) REQUISITI MINIMI RICHIESTI:

a) **Requisiti di carattere generale:** insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all' art 80 D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

b) Requisiti di idoneità professionale (D.Lgs 50/2016 Art 83 co.1 lett a): Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura oppure in altro registro (R.E.A.).

c) Requisiti di capacità tecnica/economica (D.Lgs 50/2016 Art 84):

c.1) requisiti inerenti il servizio di gestione:

Svolgimento con buon esito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di almeno un servizio inerente la gestione di un centro sportivo con caratteristiche analoghe a quelle oggetto della presente concessione e come di seguito individuato, per un periodo non inferiore a tre anni consecutivi. anche risultanti da più contratti, purchè senza soluzioni di continuità.

Per "centro sportivo con caratteristiche analoghe" si intende quanto segue: strutture chiuse/palestre nelle quali si possa svolgere attività quali ginnastica o similari.

Requisito non frazionabile e che, in caso di partecipazione in forma associata, deve essere posseduto per intero dalla mandataria/eligenda mandataria

c.2) requisiti inerenti la realizzazione dei lavori accessori di cui trattasi:

a) Qualora il concorrente intenda realizzare direttamente tutto e parte di detti lavori,

dovrà essere in possesso di idonea qualificazione (attestazioni SOA oppure, per le lavorazioni di importo inferiore a 150.000 euro, qualificazione ex art 90 DPR 207/2010, così come di seguito indicato) relativamente alla quota/tipologia di lavori che intende realizzare: in particolare, stante quanto indicato al precedente punto 1.A.b) , qualora il concorrente intenda eseguire i lavori accessori di cui trattasi, fermo restando quanto disposto dall'art. 92 del DPR 207/2010, dovrà essere in possesso di regolare attestazione SOA come segue:

- nella **Categoria prevalente OG1**, per classifica adeguata agli importi indicati nella suddetta tabella;

- nella **categoria scorporabile/SIOS OS30**, per classifica adeguata almeno all'importo non affidabile in subappalto (70% dell'importo sopraindicato) e, comunque non inferiore alla 1°; in relazione all'importo di detta Categoria, in luogo dell'attestazione SOA è ammesso il possesso dei requisiti ai sensi dell'art 90 del DPR 207/2010.

Fermo restando quanto sopra si precisa inoltre che: relativamente alla citata Cat. OS30, ai sensi dell'art 89 co 11 del D.Lgs 50/2016 , vige il divieto di avvalimento ; relativamente alle citare Cat. OS3 e OS30 è ammessa la sussidiarietà della Cat. OG11 ifermo restando il possesso di classifica idonea alla assunzione dei lavori di cui trattasi;

b) qualora il concorrente non intenda realizzare direttamente tutto o parte di detti lavori,

(e fermo restando che per la parte che intende eseguire deve essere qualificato conformemente a quanto sopra indicato) in sede di presentazione di manifestazione di interesse dovrà individuare la percentuale/tipologie di lavori che intende affidare a terzi; in tale ultimo caso il medesimo è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 e/o della normativa al momento vigente, al fine di selezionare, successivamente, l'operatore economico esecutore dei lavori di cui trattasi.

4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente** tramite la **piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata**

Dette manifestazioni di interesse **dovranno pervenire entro e non oltre il giorno [] alle ore 12:00**; le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere dichiarato quanto segue:

1) dichiarare l'interesse a essere invitato all'eventuale **procedura negoziata ex art. 63 del D. lgs. n. 50/2016 da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità prezzo** ;

2) di possedere tutti i requisiti richiesti, così come individuati al punto 3) del presente avviso.

Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il "*Fac simile - Manifestazione di interesse*", allegato al presente avviso: detto *fac simile*, una volta compilato dovrà essere sottoscritto digitalmente ed allegato sulla piattaforma SATER.

5) INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE:

La stazione appaltante si riserva di invitare alla eventuale successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici/soggetti

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed idonee risultassero superiori a tale numero, si procederà alla individuazione dei soggetti da invitare come segue: in seduta pubblica si procederà, mediante la funzione "Sorteggio Pubblico" disponibile sulla piattaforma telematica SATER, a sorteggiare i n. 5 Operatori Economici/soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. La segretezza di tutti gli Operatori Economici che concorrono al sorteggio - in virtù dei disposti di cui all'art 53 co 2 lett b del D.Lgs 50/2016 - sarà garantita individuando le manifestazioni di interesse pervenute esclusivamente mediante il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma SATER e la data di invio.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore al minimo di legge (5), gli ulteriori operatori economici da invitare per raggiungere il suddetto numero minimo saranno individuati dal RUP, fermo restando i principi di rotazione e la registrazione al suddetto Sistema SATER.

La seduta pubblica nella quale si darà atto delle risultanze del presente avviso nonché si procederà, se necessario, al "Sorteggio Pubblico" sopra descritto, avverrà in data [] alle ore 10.00 presso gli uffici dell'U.I. Appalti e Contratti del Comune di Bologna in Piazza Liber Paradisus 10, Torre B, Piano 5°.

Il Verbale della suddetta seduta pubblica verrà pubblicato sul sito internet: **www.comune.bologna.it** nell'apposita sezione "**Bandi di Gara**" dedicata alla Manifestazione di interesse di cui trattasi; pertanto ai soggetti che hanno manifestato interesse non verrà data alcuna ulteriore comunicazione.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma consente esclusivamente di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito dell'eventuale procedura negoziata che sarà successivamente indetta; pertanto, le manifestazioni di interesse che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale partecipazione/aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non sia più ritenuta necessaria o conveniente.

6) Informazioni sul SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento della presente procedura, il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
 - la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 5.1)
- Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, la presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti nei documenti di gara (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata/formato PDF)

6.1) REGISTRAZIONE DEI SOGGETTI

Per manifestare il proprio interesse nonché per tutta le altre fasi dell'eventuale successiva Procedura Negoziata, è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse e/o offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente invito, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

7) ALTRE INFORMAZIONI:

- Indicazioni inerenti la successiva eventuale procedura negoziata:

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità prezzo - si riportano di seguito le indicazioni di massima inerenti gli elementi/valori ponderali per la valutazione dell'offerta: ; Offerta tecnica: 90 punti, Offerta economica: 10 punti

Criteri di valutazione offerta tecnica:

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri/sottocriteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi/sottopunteggi.

	Descrizione sintetica dell'elemento di valutazione	Punteggio Massimo elementi/sottoelementi discrezionali
1	MIGLIORIE GESTIONALI	50 punti suddivisi nei sottoelementi 1.A,1.B,1.C,1.D come di seguito elencato:
1.A	<u>Progetto di gestione ed organizzazione</u>	20 punti
1.B	<u>Progetto sociale</u>	10 punti
1.C	<u>Progetto ricreativo</u>	10 punti
1.D	<u>Struttura organizzativa e qualità professionale</u>	10 punti
2.	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO STRUTTURALE	40 punti suddivisi nei sottoelementi 2.A,2.B,2.C come di seguito elencato
2.A	<u>Accessibilità</u>	15 punti
2.B	<u>Miglioramento energetico</u>	15 punti
2.C	<u>Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria delle Palestre e investimenti in attrezzature</u>	10 punti

Criteri valutazione offerta economica:

Ribasso unico sulle tariffe Comunali per le ore di assegnazione dei locali da parte dell'Amministrazione, tariffe che di seguito si riportano:

	Gara: Tariffa oraria/in euro		Allenamenti: Tariffa Oraria/in euro	
	Adulti	Giovani	Adulti	Giovani
Palestra ginnastica artistica	T1=35,8	T2=18,4	T3=29,7	T4=15,4
Palestra Pulcini	T5=28,7	T6=14,3	T7=23,6	T8=11,3
	Intera Giornata/€		Mezza giornata (max 5 ore)/€	
Manifestazioni	T9=280,60		T10=140,30	

- **Documentazione progettuale:** (progetto di gestione e lavori accessori): riapprovata da ultimo con determinazione dirigenziale PG 372453/2019 del 21/08/2019 e allegata parte integrante al suddetto atto;
- **Responsabile del Procedimento:** Arch. Manuela Faustini Fustini- Direttore del Settore Manutenzione;
- **Autorità di Gara:** Dott.ssa Lara Bonfiglioli - Capo dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere Pubbliche.

- **Informazioni:** Fermo restando che le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma SATER di cui sopra e che non verranno ritenute valide manifestazioni di interesse inviate con modalità differenti, eventuali informazioni, inerenti il presente avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richieste ai seguenti recapiti tel: 0512194522/0512194550/0512193134; **si precisa, tuttavia, che per tutte le informazioni concernenti l'utilizzo della piattaforma SATER e le problematiche tecniche ad essa relative occorrerà rivolgersi all'apposito servizio di call center.**

- **Trattamento dati:** Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, così come dettagliatamente indicato nella "informativa al trattamento dati" di cui alla modulistica allegata al presente documento, verranno:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso l'UI Gare del Comune di Bologna - Piazza Liber Paradisus 10 – Torre B – Piano 5° – 40129 Bologna; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bologna, con sede in piazza Maggiore 6 - 40121 Bologna

Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Comune di Bologna è la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it).

8 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

il presente avviso viene pubblicato - nelle modalità previste dalla vigente normativa - a decorrere dal giorno

l'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli