

*Sport  
Edilizia Pubblica*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/12261**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELL'INTERVENTO DI  
RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI FILTRAZIONE DELLA VASCA DA 50 M. DEL  
COMPLESSO NATATORIO E SPORTIVO "STERLINO" DI BOLOGNA, VIA MURRI, 113**

**IL DIRETTORE  
LA DIRETTRICE**

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 263114/2016 del 2/08/2016 è stato affidato il servizio di "Gestione integrata delle attività sportive agonistiche e dilettantistiche e di gestione tecnica e funzionale degli impianti sportivi per il nuoto nel comune di Bologna";
- in data 28 febbraio 2017 è stata stipulata con la società consortile a responsabilità limitata Acqua Seven, con sede a Bologna, via del Pilastro, n. 4 la "Convenzione per la disciplina delle attività di gestione integrata delle attività sportive agonistiche e dilettantistiche e di gestione tecnica e funzionale degli impianti sportivi per il nuoto nel comune di Bologna", con atto a rogito del Notaio Anna Franzan di Bologna, numero di Repertorio 38297, registrato anche con Repertorio del Comune di Bologna al numero 2426 del 28 febbraio 2017;

**Considerato che:**

- nell'ambito del rapporto concessorio vigente all'art. 8 è specificato che "I progetti dei lavori accessori, e ciascuno dei relativi allegati, dovranno essere elaborati dal Concessionario conformemente alle indicazioni contenute nel Progetto di Gestione" rispettando inoltre "tutte le disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano l'esecuzione dei lavori del tipo di quelli oggetto di Concessione " ;
- nell'ambito del rapporto concessorio vigente all'art. 9 è specificato che "Tutti i lavori accessori verranno eseguiti in maniera programmata e in conformità al cronoprogramma facente parte del Progetto di Gestione";
- nell'ambito del rapporto concessorio vigente agli artt. 10, 11 e 12 viene rispettivamente specificato che i lavori accessori saranno eseguiti sotto la direzione di uno o più tecnici a ciò abilitati, dotati di specifiche competenze in materia di manutenzione e gestione energetica di impianti del tipo di quelli oggetto di Concessione; che il Concessionario si obbliga inoltre di incaricare dello svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori uno o più soggetti da esso

Concessionario selezionati e, infine, si definiscono le modalità dei collaudi in corso d'opera e quelli da svolgersi negli ultimi 2 anni di concessione;

**Stabilito che:**

- il Concessionario dovrà produrre al Comune di Bologna i verbali di inizio dei lavori, le contabilità collegate ad essi (stati di avanzamento e contabilità finali) il verbale di ultimazione delle opere, le certificazioni, i collaudi, gli as built e tutti i documenti contabili, tecnici e amministrativi necessari all'ottenimento dell'agibilità;
- ogni variante tecnica e/o economica si dovesse rendere necessaria durante l'esecuzione degli interventi dovrà essere concordata e approvata preventivamente dall'Amministrazione;
- l'Amministrazione ritiene che gli interventi che verranno eseguiti, in coerenza con il Progetto di gestione approvato, comprensivo di cronoprogramma, non potranno subire variazioni, mantenendo quindi inalterati, ed in capo al Concessionario, la realizzazione nell'insieme di tutti gli interventi previsti nel Progetto di gestione;

**Vista**, in atti, la richiesta interventi da effettuarsi sul complesso natatorio comunale "Sterlino" sito in Bologna, via Murri, 113 ricevuta in data 25 luglio 2024, P.G. n. 529988/2024;

**Rilevato che:**

- l'intervento di cui trattasi rientra nella ristrutturazione complessiva del centro natatorio "Sterlino" ed è ricompreso nel Progetto Gestionale facente parte integrante della convenzione di gestione degli impianti per il nuoto del comune di Bologna la cui realizzazione compete, con oneri, spese e responsabilità al Concessionario;
- la conclusione di tutti gli interventi e la rimozione completa del cantiere viene prevista entro un periodo di 10 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal momento dell'allestimento del cantiere previsto nel settembre prossimo, periodo di chiusura programmata dell'impianto natatorio;

**Vista** la descrizione tecnica dell'intervento da realizzarsi nel centro natatorio "Sterlino" di Bologna, in atti al presente provvedimento, prodotta da Acqua Seven a cura dell'ing. Carlo Rotellini dello studio di ingegneria Teco + Partners di Bologna, con sede in via Tiarini 20/2B;

**Dato atto che:**

- al fine della conseguentemente imputazione al PEF della convenzione di gestione delle piscine comunali l'intervento verrà valorizzato alla data della sua effettiva realizzazione dando fin d'ora atto che la spesa prevista ammonta a netti € 38.445,00 per i lavori; € 1.500,00 per gli oneri della sicurezza e € 5.148,00 per spese tecniche;
- il Rup del procedimento è il dott. Paolo Ricci, direttore del Settore sport che si avvale, per gli aspetti tecnici e per la verifica della congruità dei prezzi del supporto del direttore del Settore edilizia pubblica, arch. Manuela Faustini Fustini;
- gli uffici di Direzione Lavori, del Coordinamento Sicurezza e Direzione Operativa saranno composti, come da comunicazione del Concessionario agli atti, dai seguenti professionisti:  
DL ing. Carlo Rotellini  
CSE arch. Patrizio Chiavarini  
D.O. edile ing. Francesco Mariani  
D.O. impianti ing. Massimo Savini

Inteso approvare in linea tecnica, con la presente determinazione dirigenziale, l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI FILTRAZIONE DELLA VASCA DA 50 M. DEL COMPLESSO NATATORIO E SPORTIVO "STERLINO" di Bologna, via Murri, 113;

Preso atto della dichiarazione del Progettista rispetto che specifica che “ Il presente progetto prevede lavorazioni di manutenzione all’interno del locale tecnico filtrazione, pertanto non e necessario richiedere alcun parere (ne Sovrintendenza, ne CQAP).”

Dato infine atto che della presente determinazione è stata data informazione agli Assessori competenti;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs 267/2000;
- l'art. 44 dello Statuto di Bologna;
- gli artt. 9 e 10 della legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 15/2013;

### **DETERMINANO**

1. DI APPROVARE in linea tecnica l'intervento di “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI FILTRAZIONE DELLA VASCA DA 50 M. DEL COMPLESSO NATATORIO E SPORTIVO “STERLINO” di Bologna, via Murri, 113, come rappresentato negli allegati tecnici in atti alla presente determinazione;
2. DI DARE ATTO che al fine della conseguentemente imputazione al PEF della convenzione di gestione delle piscine comunali l'intervento verrà valorizzato alla data della sua effettiva realizzazione;
3. DI STABILIRE che Concessionario dovrà produrre al Comune di Bologna i verbali di inizio dei lavori, le contabilità collegate ad essi (stati di avanzamento e contabilità finali) il verbale di ultimazione delle opere, le certificazioni, i collaudi, gli as built e tutti i documenti contabili, tecnici e amministrativi necessari all'ottenimento dell'agibilità;
4. DI STABILIRE che ogni variante tecnica e/o economica si dovesse rendere necessaria durante l'esecuzione degli interventi dovrà essere concordata e approvata preventivamente dall'Amministrazione;
5. DI STABILIRE che gli interventi che verranno eseguiti, in coerenza con il Progetto di gestione approvato, comprensivo di cronoprogramma, non potranno subire variazioni, mantenendo quindi inalterati nell'insieme, ed in capo al Concessionario, la realizzazione di tutti gli interventi previsti nel Progetto di gestione.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -