

Patrimonio

Proposta N.: **DC/PRO/2023/96**

OGGETTO: CONCESSIONE-CONTRATTO REP.N. 212685/2018 STIPULATA CON FRATERNITA' CRISTIANA - OPERA PADRE MARELLA - CITTA' DEI RAGAZZI, PER L'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA, VIA PIANA N. 59/2 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI DOCUMENTAZIONE A RICORDO DI PADRE MARELLA - ATTO MODIFICATIVO E INTEGRATIVO.

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione
IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un immobile sito in Bologna, via Piana n. 59/2, censito al catasto terreni del Comune di Bologna al foglio 124, particella 118 parte, ed al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 124, particella 118, sub 1, facente parte del cd. lotto "Ferlegno", consistente in un'area con sovrastante fabbricato che al momento dell'acquisizione al patrimonio dell'ente versava in stato di completo abbandono e difficilmente recuperabile;
- l'immobile appartiene al patrimonio indisponibile del Comune di Bologna e, pertanto, non può formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- l'Opera Padre Marella, con nota registrata al P.G.n. 210452/2014, aveva manifestato il proprio interesse alla ristrutturazione del fabbricato in quanto luogo particolarmente importante sia per l'Opera che per la città di Bologna: proprio in quel nucleo immobiliare, infatti, erano sorti una chiesina ed un laboratorio con annessa casa dormitorio, in cui Don Olinto Marella accoglieva e manteneva orfani provenienti da varie parti d'Italia; nella "Cattedrale dei poveri", terminata la celebrazione della S. Messa, i più bisognosi si fermavano a consumare un pasto caldo;
- a fine anno 2015 l'Opera Padre Marella aveva presentato un progetto di ristrutturazione (rif. P.G.n. 391564/2015) per la realizzazione di un centro di documentazione a ricordo di Padre Marella all'interno della palazzina in oggetto, denominata "la casa di via Piana", con la motivazione che la stessa era stata utilizzata dal fondatore nell'ambito della sua vasta opera di accoglienza della gioventù dei più poveri quartieri popolari, iniziata già prima della guerra e poi sviluppata mediante diverse attività di assistenza e di istruzione e che, per tale motivo, l'Opera stessa aveva a suo tempo chiesto e ottenuto che la palazzina non fosse demolita insieme agli altri capannoni del "lotto Ferlegno";
- con propria deliberazione PG N. 111334/2018 del 2/5/2018 il Consiglio Comunale, considerata la volontà, da parte dell'Opera Padre Marella, di realizzare il citato centro di documentazione all'interno del

fabbricato di Via Piana n. 59/2, in vista del cinquantesimo anniversario della morte del fondatore, nella prospettiva della sua imminente beatificazione e nel desiderio di "erigere un monumento alla memoria di un uomo che proprio lì, come la targa commemorativa testimonia, iniziò durante la guerra e nel dopoguerra, la sua opera di assistenza al servizio dei poveri" e preso atto del contestuale impegno, da parte dell'Opera, ad un notevole investimento economico destinato alla ristrutturazione globale dell'edificio, ha deliberato la concessione dell'area in uso a titolo gratuito, per la durata di trenta anni, all'Opera Padre Marella;

- in esecuzione della determinazione dirigenziale P.G.n. 223022/2018 è stato concesso in uso gratuito a Fraternità Cristiana – Opera Padre Marella – Città dei ragazzi l'immobile in oggetto, con contratto Rep. n. 212685/2018 sottoscritto in data 05/07/2018, oggetto di successiva integrazione al fine di dotare la struttura di 78 mq destinati a parcheggi pertinenziali indispensabili alla realizzazione dell'opera, approvata con determinazione dirigenziale P.G. n. 467727/2018 e sottoscritta nell'atto integrativo Rep. n. 212709/2018 del 10/12/2018;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta P.G. n. 344906/2021 in data 28/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della prima linea tranviaria di Bologna (Linea Rossa) che collegherà il capolinea di Borgo Panigale con quelli di Fiera/Michelino e di Facoltà di Agraria/CAAB, e comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- con Determina Dirigenziale PG n.296373 del 24/4/2023 è stato approvato il progetto esecutivo della Linea Rossa e in data 26/4/2023 è stato dato avvio ai lavori di realizzazione;

- le aree adiacenti al fabbricato ristrutturato saranno interessate, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Linea Rossa tranviaria, dagli interventi di riqualificazione del parcheggio denominato "ex Conad" all'interno del quale ricadono le aree destinate a parcheggio pertinenziale del Museo Olinto Marella;

Dato atto che:

- la realizzazione dell'opera si è fatta carico della modifica delle aree destinate a parcheggi pertinenziali del Museo Olinto Marella, al fine di creare, mediante istituzione di un nuovo passo carraio, un accesso indipendente e diretto da viale della Fiera a tali parcheggi e di separare fisicamente l'area destinata a parcheggio pubblico da quella di pertinenza dello stesso museo;

- per la realizzazione della modifica descritta è necessario incrementare la superficie concessa in uso al concessionario a complessivi mq 168 su cui troveranno spazio i parcheggi di pertinenza del museo;

Valutato necessario procedere ad approvazione di atto modificativo e integrativo della concessione Rep. n. 212685/2018 e successivo atto modificativo Rep.n. 212709/2018 come da schema contrattuale allegato al presente atto, dando mandato al Direttore del Settore Patrimonio o al dirigente suo delegato alla sottoscrizione del contratto apportando allo stesso le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, previa adozione di ogni necessario adempimento amministrativo e contabile;

Preso atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Settore Patrimonio;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000, al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto;

Su proposta del Settore Patrimonio congiuntamente con il Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

Informato il Dipartimento Lavori Pubblici Verde e Mobilità;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

DELIBERA

1) DI CONCEDERE in uso a titolo gratuito a Fraternità Cristiana – Opera Padre Marella – Città dei ragazzi – nuove aree da destinare a parcheggi pertinenziali del Museo Olinto Marella, per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente qui riportati, per una durata corrispondente a quella della concessione Rep. n. 212685/2018 e successivo atto modificativo Rep.n. 212709/2018;

2) DI APPROVARE l'atto modificativo e integrativo della concessione Rep. n. 212685/2018 e successivo atto modificativo Rep.n. 212709/2018 come da schema contrattuale allegato al presente atto, dando mandato al Direttore del Settore Patrimonio o al dirigente suo delegato alla sottoscrizione dello stesso, con facoltà di apportare al medesimo le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, previa adozione di ogni necessario adempimento amministrativo e contabile;

Infine, con votazione separata,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto.

La Presidente del Consiglio
Maria Caterina Manca

La Segretaria Generale
Maria Riva

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -