



Manutenzione

Proposta N.: **DD/PRO/2020/14915**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.350.000,00

Importo: 1.350.000,00

CUP: F35I18000380004

Codice intervento programma: 5888

CUI: L01232710374201900002

IL DIRETTORE

Premesso che

L'Amministrazione Comunale ha inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022, approvato con Delibera di Consiglio DC/PRO/2019/181, P.G. N. 31781/2020, Rep. N. DC/2020/10 del 20/01/2020 ed esecutiva dal 22/01/2020 nell'annualità 2020, l'intervento cod. int. 5888 denominato "Adeguamento normativo Museo Archeologico" per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00;

con deliberazione di Giunta Rep. N. DG/2019/308, P.G. N. 564260/2019; N. proposta DG/PRO/2019/364 esecutiva dal 18/12/2019, sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi ai nuovi interventi inseriti nell'elenco annuale 2020 afferente il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e confermati quelli già oggetto di approvazione nell'ambito di elenchi annuali afferenti precedenti programmazioni triennali;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2019/5937, N. Repertorio: DD/2019/5104., P.G. N. 469085/2019 esecutiva dal 22/10/2019, l'Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi;

Considerato che

l'intervento ha ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Museo Archeologico, di proprietà del Comune di Bologna e sito in via Dell'Archiginnasio n. 2 - Bologna;

le lavorazioni saranno prevalentemente di natura impiantistica ed edile e riguarderanno:

- comportamento al fuoco dei materiali (classe di reazione al fuoco);
- adeguate misure per l'evacuazione in caso di emergenza;
- messa in sicurezza di spazi a rischio specifico (ad esempio depositi);
- adeguata dotazione impiantistica ai fini della sicurezza (impianto di illuminazione di emergenza, impianto di allarme, impianti elettrici in generale, impianto meccanico a Naspi);

di seguito, come meglio dettagliato nella proposta del Responsabile Unico del Procedimento allegata in atti al presente provvedimento, si riporta un elenco sintetico delle lavorazioni:

Lavori di natura edile

1. sostituzione/installazione infissi rei
2. sostituzione/installazione maniglioni antipanico
3. strutture in cartongesso
4. tagli a pavimento per passaggi impiantistici
5. adeguamento vie di esodo
6. creazione di compartimentazioni REI a mezzo di pareti in laterizio/cartongesso
7. opere in metallo
8. Pavimentazioni
9. Intonaci
10. Tinteggiature
11. Assistenze murarie impianti
12. cartellonistica;

Impianti elettrici

Gli impianti elettrici saranno oggetto di completamento per quanto riguarda l'impiantistica di sicurezza tra cui evac, rilevazione incendi e illuminazione di sicurezza. Sono, inoltre, previsti interventi di rifacimento dell'impianto elettrico dei locali del piano primo compresi le quadristiche, FM, illuminazione ordinaria ed impianti elettrici speciali;

Impianti meccanici

1. Realizzazione nuovo impianto antincendio a naspi
2. Intervento di sostituzione degli aerotermini nei locali museali del piano primo;

Visti, nella sezione "allegati parte integrante" del presente provvedimento, il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi redatto dai seguenti progettisti: Ing. Flavio Cappelli, Arch. Raffaella Zanotti e Geom. Giuseppe Sorice, tutti del Settore Manutenzione, nonché la dichiarazione di validazione del progetto datata 10/11/2020, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione dai cui elaborati emergono le caratteristiche tecniche ed economiche delle opere da realizzare, comportante una spesa di complessivi euro 1.350.000,00 così ripartita:

	euro
A: LAVORI	
Lavori	914.894,13
Oneri per la sicurezza	85.000,00
totale A: Lavori	999.894,13
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri fiscali al 22%	219.976,71
Spese tecniche	15.000,00
Opere propedeutiche di spostamento reperti e facchinaggio	35.000,00
Spese per esecuzione indagini, prove di laboratorio	20.000,00
Spese pulizia straordinaria di opere e reperti archeologici	20.000,00
Contributo autorità di vigilanza	-
Fondo incentivante per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016:	
- quota per il personale	15.998,31
- quota per l'innovazione	3.999,58
Allacci a pubblici servizi	10.000,00
Imprevisti	10.131,27
totale B: Somme a disposizione	350.105,87
Totale complessivo A + B	1.350.000,00

Rilevato che

l'Ufficio di Direzione Lavori sarà composto dai seguenti tecnici del Settore Manutenzione:

Direttore dei lavori: Ing. Flavio Cappelli;

Direttori Operativi: Arch. Raffaella Zanotti, Ing. Giovanni Manfredini, Per. Ind. Ravanelli Andrea;

Direttore Operativo generale: Geom. Alberto Frascaroli;

Direttore operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Giuseppe Sorice;

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indiretti a carico del Comune;

al finanziamento dell'importo complessivo di euro 1.350.000,00 si provvederà contro mutuo con risorse disponibili al Capitolo F70400-000;

per la natura dell'intervento su immobile vincolato, il progetto risulta soggetto alle norme di cui al d.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del Paesaggio" ed ha ottenuto dalla relativo Nulla Osta dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot n. 15262 del 16/07/2020 ai sensi dell'art. 21, comma 4 del citato decreto legislativo registrato al prot. n. 24203/2020 del 09/11/2020;

per la natura dell'intervento non è necessario ottenere l'autorizzazione sismica;

l'immobile ricade, per la natura dell'attività, nell'applicazione del D.P.R. 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi" e il progetto di cui trattasi presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna ha ottenuto parere favorevole condizionato in data 22 maggio 2015 prot. 9751 allegato in atti al presente provvedimento;

Dato atto che

con deliberazione del Consiglio Comunale n. proposta DC/PRO/2019/27 n. repertorio DC/2019/40 P.G. N. 179058/2019 esecutiva il 16/4/2019, è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2018;

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/149, DC/PRO/2019/152, PG n. 566515/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022, sezione strategica e sezione operativa;

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/150, DC/PRO/2019/155, PG n. 566516/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2020 – 2022 oggetto di successive variazioni;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/319, DG/PRO/2019/301, PG n. 568844/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022, oggetto di successive variazioni;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/322, DG/PRO/2019/372, PG n. 568853/2019 del 19/12/2019, è stata approvata la determinazione del Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni ed ai Quartieri per l'anno 2020;

della presente determinazione è stata data informazione all'assessore competente ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

all'esatta individuazione delle modalità di aggiudicazione dei lavori si provvederà con successiva determinazione dirigenziale, subordinatamente all'assunzione del mutuo;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente riportati, il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento normativo del Museo Archeologico sito in via Dell'Archiginnasio n. 2 in Bologna dell'importo complessivo di euro 1.350.000,00 prendendo atto, nel contempo, della dichiarazione dei progettisti dalla quale risulta che il progetto di cui trattasi è stato redatto sulla base e nel rispetto di tutte le norme tecniche e legislative vigenti in materia, compresa la normativa riguardante il superamento delle barriere architettoniche e dell'attestazione di validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione datata 10/11/2020;

2. di dare atto che:

- al finanziamento della spesa complessiva di Euro 1.350.000,00 si provvederà mediante ricorso a un'operazione di mutuo da contrarre con un istituto di credito autorizzato;

- l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento, non comporterà futuri e maggiori oneri di gestione diretti o indiretti a carico del Comune;

- con successivo e separato atto dirigenziale si provvederà all'imputazione della spesa di euro 1.350.000,00 successivamente al perfezionamento dell'operazione di ricorso al credito;

- il Responsabile di Procedimento potrà apportare agli elaborati di progetto le modifiche/integrazioni che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti di dettaglio; 3. l'Ufficio di Direzione Lavori sarà composto dai seguenti tecnici del Settore Manutenzione:

Direttore dei lavori: Ing. Flavio Cappelli;

Direttori Operativi: Arch. Raffaella Zanotti, Ing. Giovanni Manfredini, Per. Ind. Ravanelli Andrea;

Direttore Operativo generale: Geom. Alberto Frascaroli;

Direttore operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Giuseppe Sorice.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -