



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online



**Comune  
di Bologna**

*Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/13359**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI EURO 2.424,50 A FAVORE DI SAM IMMOBILIARE DI SERGIO COLETTI SAS PER LA RESTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE RELATIVO ALL' USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BOLOGNA, VIA SAN DONATO ANGOLO VIA BEROALDO.**

Importo: 2.424,50

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un'area inserita in un'ampia aiuola ad uso verde pubblico sita in Bologna, Via San Donato angolo Via Beroaldo;
- a seguito di determinazione dirigenziale P.G.n. 58404/2017, con contratto Rep.n. 2432/2017, con scadenza il 31/05/2021, veniva concessa in uso alla società Tematic di Coletti S. S.p.a., l'area di proprietà comunale sita in Bologna, Via San Donato angolo via Beroaldo, censita al catasto terreni del Comune di Bologna, al foglio 124, particella 164 parte, con superficie di circa mq 140, al fine di mantenere in essere il manufatto su di essa insistente ad uso esposizione;
- con determina dirigenziale P.G. n. 166068/2021 si è preso atto della modifica della ragione sociale della società Tematic di Coletti S. S.p.A. in Tematic S.r.l., con sede legale in Bologna, Via G.Gioannetti n. 9/A.
- la denominazione attuale della società risulta Sam Immobiliare di Sergio Colletti S.a.s., come da visura agli atti;

**Considerato che:**

- in data 03/04/2024 l'Amministrazione Comunale è stata informata che con atto del 29/03/2024 autenticato dal Dott. Marcello Porfiri notaio in Cesena, iscritto nel Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, Repertorio n. 20493, Fascicolo n. 11498, registrato a Cesena (FO) il 12/04/2024 n. 3044, la società Sam Immobiliare di Sergio Colletti S.a.s. (già Tematic S.r.l.) ha ceduto a Tematic S.r.l. con socio unico, con sede legale in Cesena (FC), Viale Europa n. 596, il ramo di azienda avente insegna "Tematic" esercitato in Bologna, in diverse unità locali;

- tra le unità locali del ramo d'azienda ceduto rientra anche quella sita in via San Donato n. 55 angolo via Beroaldo, di proprietà comunale e oggetto della concessione Rep. n. 2432/2017 di cui in premessa;

- la società Tematic S.r.l. con socio unico ha quindi provveduto alla costituzione di un nuovo deposito cauzionale, previsto dall'art. 8, comma 1, del contratto Rep.n. 2432/2017, pertanto bisogna provvedere alla restituzione del vecchio deposito ;

- con bolletta n. 2864 del 13/02/2017 è stata incassata la somma di euro 312,00 (somma introitata al capitolo E60600-000 del bilancio 2017 "Costituzione di depositi cauzionali versati da terzi per contratti di natura patrimoniale" del PEG, conto finanziario E9.02.04.01.001, all'accertamento n. 617000632) ad integrazione del deposito cauzionale già in essere di € 2.112,50(€ 1.862,50 accertamento 603000207 - bolletta 8729/2003 e € 250,00 accertamento 609000184 - bolletta 5789/09), per costituire un deposito complessivo di euro 2.424,50, a garanzia della concessione di cui sopra;

- con determinazione dirigenziale P.G.N. 271613/2017 è stato, costituito l'impegno 317004426 di €. 312,00 al Cap.U90600-000 , con P.g. 223967/2003 è stato costituito l'impegno 303003746 di €. 1.862,50 e con P.G. 315865/2009 è stato costituito l'impegno 309002433 per €. 250,00 al fine di provvedere alla restituzione del deposito cauzionale complessivo di €. 2.424,50 ;

- non esistono alla data odierna canoni di locazione arretrati da pagare né rimborsi per spese anticipate dall'Amministrazione Comunale, sempre in relazione al contratto in discorso;

Ritenuto quindi di procedere alla restituzione del deposito cauzionale costituito di €. 2.424.50, con imputazione al Bilanci 2017, 2003 e 2009, Capitolo U90600-000 del P.E.G. Impegni sopra citati a favore di Sam Immobiliare di Coletti sas

**Dato atto :**

-del rispetto del D.Lgs 33/2013 avendo proceduto alla pubblicazione della determinazione di impegno;

**Visti :**

- gli artt. 107 , 147 bis c. 1 del dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

- gli artt. 44, 64 dello Statuto del Comune di Bologna;

- l' art. 21 del Regolamento di Contabilità;

-l'art.184 TUEL

- la determina dirigenziale P.G. 422387/2024 approvazione dello schema organizzativo del Settore Patrimonio e delle funzioni delle strutture intermedie. Conferma deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza delle U.I.rettifica dell'atto P.G. 370139/24;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate,

- di procedere alla liquidazione della spesa tot di €.2.424,50 a favore di Sam Immobiliare di Sergio Coletti sas BEN. 134435

- di imputare la spesa di €.2.424,50 come da liquidazione:

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -