

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/8610**

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI PREVISTI DALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA COMUNE DI BOLOGNA E LA COOPERATIVA EDILIZIA "SAN GIULIANO" AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L. N. 865/1971 RELATIVAMENTE A UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA, VIA PIETRO POMPONAZZI N. 18, ISTANZA PRESENTATA DA BENINI SILVANA E GIORDANO SEBASTIANO.

Importo: 20.245,09

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- i vincoli contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della L. n. 865/1971, relative alla cessione del diritto di proprietà o alla cessione del diritto di superficie, possono essere rimossi con atto pubblico o scrittura privata autenticata, soggetti a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, a richiesta delle persone fisiche che vi abbiano interesse, anche se non più titolari di diritti reali sul bene immobile, previo pagamento al Comune di un corrispettivo calcolato con le modalità di cui al comma 49 - bis dell'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo." e al decreto ministeriale del 28 settembre 2020 n. 151;

- in data 21 maggio 2022 è entrata in vigore la L. 20 maggio 2022 n. 51 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, recante misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina." che all'art. 10 - quinquies "(Disposizioni in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica)." ha modificato i comma 47, 48 e 49 - bis dell'art. 31 della L. n. 448/1998 predetta e le modalità di calcolo del corrispettivo ivi previste;

- con deliberazione N. PROPOSTA DC/PRO/2022/62, N. REPERTORIO DC/2022/64, P.G. N. 440377/2022 esecutiva dal 19 luglio 2022 sono state recepite le modifiche apportate dalla Legge 20 maggio 2022 n. 51 e approvate le relative modalità di calcolo del corrispettivo delle aree cedute in proprietà e della rimozione dei vincoli contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della L. n. 865/1971 per la cessione del diritto di proprietà o per la cessione del diritto di superficie.

Considerato che Benini Silvana e Giordano Sebastiano hanno manifestato il loro interesse a procedere alla rimozione dei vincoli di cui alla convenzione in oggetto, relativamente a unità immobiliari site in Bologna, Via Pietro Pomponazzi n. 18 con istanza annotata al P.G. n. 33187/2024 del 18 gennaio 2024.

Vista la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna e la Cooperativa Edilizia "San Giuliano" in data 30 luglio 1980 repertorio n. 12167 fascicolo n. 6023 a ministero del Notaio Dott. Mario Cornia, registrata a Bologna il 13 agosto 1980 al n. 15010 ed ivi trascritta in data 8 agosto 1980 all'articolo n. 15428.

Atteso che per quanto attiene alle disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici, valgono le disposizioni previste dalla Delibera della Giunta regionale n. 2313 del 22 novembre 2019, pubblicata sul BUR n. 430 del 27 dicembre 2019.

Visto il riferimento della U.I. Tecnica del Settore Patrimonio P.G. n. 126478/2024, portante la determinazione del corrispettivo in misura pari a Euro 20.245,09 comunicato agli istanti con nota P.G. n. 261470/2024 e da questi accettato con P.G. n. 267802/2024.

Ritenuto di procedere all'assunzione del presente provvedimento al fine di sottoscrivere l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata necessari per la rimozione dei vincoli, al prezzo stimato secondo le disposizioni di cui alla L. n. 51/2022

Dato atto che le relative spese sono a carico degli istanti e, pertanto, sul Comune non grava spesa alcuna.

Dato atto, inoltre, che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. n. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, P.G. n. 843435/2023 del 19 dicembre 2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. n. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, P.G. n. 847808/2023 del 22 dicembre 2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. n. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, P.G. n. 849010/2023 del 22 dicembre 2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 163021/2021 in data 9 aprile 2021 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Trasferimenti Immobiliari.

Dato atto che della presente Determinazione Dirigenziale è stata data comunicazione all'Assessore competente.

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto, il D.lgs. n. 267/2000, il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili, il Regolamento di Contabilità e il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione.

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di procedere alla rimozione dei vincoli previsti dalla convenzione citata in premessa, limitatamente alle unità immobiliari di proprietà di Benini Silvana e Giordano Sebastiano site in Bologna, Via Pietro Pomponazzi n. 18, censite al C.F. del suddetto Comune al foglio 246 mappale 9 subb 120 et 271, al prezzo di Euro 20.245,09 così come da stima della U.I. Tecnica del Settore Patrimonio P.G. n. 126478/2024 redatta in rapporto ai propri millesimi di proprietà e quindi per la quota di 7,073/1000,463.

2. di dare atto che, per quanto attiene alle disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici, valgono le disposizioni previste dalla Delibera della Giunta regionale n. 2313 del 22 novembre 2019, pubblicata sul BUR n. 430 del 27 dicembre 2019.

3. di dare atto inoltre che il Dirigente, o suo delegato, potrà inserire nell'atto pubblico o scrittura privata autenticata, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione del bene curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale del medesimo, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici e valori ad ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

4. di accertare l'entrata di Euro 20.245,09 al Bilancio 2024, Capitolo E40500-000 "Entrate derivanti da eliminazione dei vincoli convenzionali su edifici e terreni di proprietà di terzi" del PEG – conto finanziario E404020199.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -