

*Quartieri Amministrazione Condivisa Sussidiarietà e  
Partecipazione*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/8101**

**OGGETTO: PROROGA DELLA CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE INTERCULTURALE  
UNIVERSO APS PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN  
PIAZZA XX SETTEMBRE N. 7/A 7/C**

**IL DIRETTORE**

**Premesso:**

- che con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 416194/2016, esecutiva ai sensi di legge, si approvava l'avviso pubblico per l'assegnazione di un immobile di proprietà comunale sito in piazza XX Settembre n. 7/A – 7/C ad associazioni iscritte all'elenco delle libere forme associative del Comune di Bologna;
- che a seguito dell'avviso pubblico sopra menzionato si procedeva all'assegnazione dell'immobile in oggetto all'associazione Interculturale Universo APS mediante formale convenzione, approvata con Determinazione Dirigenziale PG.N. 67712/2017;
- che detta convenzione prevedeva alla sua scadenza, avvenuta il 21/02/2021, la possibilità di un rinnovo per ulteriori 4 anni;
- che le attività definite nella convenzione di cui sopra da realizzarsi da parte dell'associazione avevano subito una forte limitazione della loro realizzazione a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e avevano visto una limitata ripresa tra il 2020 e il 2021 unitamente all'adozione obbligatoria di varie misure di sicurezza di contrasto e contenimento alla diffusione del virus in base alle normative vigenti;
- che dato quanto sopra, solo dopo la data del 21/02/2021 era stato possibile, da parte dell'associazione, produrre una dettagliata relazione conclusiva e, da parte del Comune, valutare in base alle attività svolte la possibilità di un rinnovo del rapporto convenzionale;
- che a seguito di positiva valutazione delle attività svolte dall'associazione si procedeva alla sottoscrizione della relativa convenzione approvata con Determinazione Dirigenziale P.G.N. 208801/2021 con l'Associazione Interculturale Universo per il proseguimento delle attività concordate in una fase di coprogettazione, con abbattimento del canone locativo annuo stimato pari al 100% per l'intera durata della convenzione.

**Premesso altresì che:**

- la durata della convenzione suddetta, approvata con Determinazione Dirigenziale P.G.N. 208801/2021, era stabilita in anni 4 (quattro) a partire dalla data di sottoscrizione avvenuta il 26/05/2021;

**Considerato che:**

- l'area in cui insiste l'immobile in oggetto riveste valore cittadino e risulta fondamentale per l'Amministrazione mantenere sulla stessa un presidio e una presenza che ne valorizzino, in un contesto di azioni sinergiche e nell'ottica dell'interculturalità, l'importanza anche quale punto di accesso al centro storico della città;
- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale supportare varie tipologie di azioni finalizzate a migliorare la frequentazione della piazza con modalità diversificate e, a tal fine, è in corso la definizione, anche in un'ottica di amministrazione condivisa, di procedure pubbliche per la successiva assegnazione dei locali siti in piazza XX Settembre n. 7/A – 7/C;
- è interesse prioritario dell'Amministrazione comunale prevenire il prodursi di occupazioni abusive e garantire la continuità del presidio negli spazi, e che occorre garantire il presidio e la custodia degli spazi nelle more della definizione delle procedure per l'assegnazione degli stessi.

**Valutata** pertanto la necessità, nelle more della definizione delle procedure da espletare per la concessione degli spazi suddetti, di garantire nell'interesse pubblico il presidio dell'immobile, prevenendo fenomeni di occupazione abusiva che potrebbero prodursi nel caso in cui l'immobile rimanesse vuoto.

**Ritenuto** pertanto di prorogare la scadenza della convenzione approvata con Determinazione Dirigenziale P.G.N. 208801/2021 con l'Associazione Interculturale Universo APS, al fine di garantire un presidio e la custodia temporanea dei locali in piazza XX Settembre n. 7/A – 7/C da parte della medesima associazione;

**Precisato** che la presente proroga avrà una durata massima fino al 31/12/2025, che potrà essere ridotta con comunicazione dell'Amministrazione comunale qualora le procedure per l'assegnazione dei locali suddetti dovessero definirsi in data antecedente tale scadenza;

**Dato atto** che della presente determinazione è stata data preventiva comunicazione al Sindaco.

**Visti:**

- la delibera di Giunta N. Proposta DG/PRO/2024/158, Repertorio n. DG/2024/130, P.G. n. 361199/2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione di modifiche allo schema organizzativo del Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 43 dello Statuto, con decorrenza 01/06/2024, che ha previsto il superamento dell'Area Quartieri e la contestuale allocazione delle relative funzioni all'interno dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti con conseguente modifica dell'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti nel nuovo Dipartimento Segreteria Generale, Partecipate, Appalti e Quartieri suddiviso nei tre nuovi settori: Settore Servizi Demografici, Settore Gare e Appalti, Settore Quartieri, Amministrazione Condivisa, Sussidiarietà e Partecipazione;
- l'Atto Sindacale P.G. n. 881044/2024 del 12/12/2024 con cui sono stati attribuiti gli incarichi Dirigenziali e le Deleghe Sindacali ed è stato, in particolare, confermato l'incarico di Direttore del Settore Quartieri, Amministrazione Condivisa, Sussidiarietà e Partecipazione al dott. Donato Di Memmo;
- la Determina del Dipartimento Segreteria Generale Partecipate Appalti e Quartieri P.G. n. 438312/2024 DD/PRO/2024/10341 DD/2024/9511 con la quale si è proceduto alle nomine dei Responsabili Unici del Progetto per le procedure di acquisizione di forniture e di servizi necessari al funzionamento e alla realizzazione delle attività e che per il Settore Quartieri, Amministrazione Condivisa, Sussidiarietà e Partecipazione è stato nominato il dott. Donato Di Memmo;

**Visti altresì:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'articolo 44 dello Statuto Comunale;
- il "Regolamento sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per lo svolgimento di attività di interesse generale e per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" del Comune di Bologna P.G. N. 769201/2022;

- il D. Lgs. n. 33/2013;

## D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

- di prorogare, alle medesime condizioni, la scadenza della convenzione approvata con Determinazione Dirigenziale P.G.N. 208801/2021 con l'Associazione Interculturale Universo APS per la concessione dei locali siti in piazza XX Settembre n. 7/A – 7/C nelle more della definizione di procedure pubbliche per la successiva assegnazione dei locali;

- di dare atto che la presente proroga avrà durata massima fino al 31/12/2025, salvo definizione, in data antecedente, delle procedure per l'assegnazione dei locali suddetti.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -