



Comune di Bologna

## *Manutenzione*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/4256**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO "COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO POZZATI" (COD. INT. 6390), DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 2.900.000,00.**

Importo: 2.900.000,00

CUP: F33H20000700004

Codice intervento SAP: 6390

CUI: L01232710374202000064

### IL DIRETTORE

#### *Premesso che*

con delibera n. proposta DC/PRO/2020/22 n. repertorio DC/2020/21 P.G. n. 85913/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la cessione della proprietà del plesso scolastico scuola d'infanzia comunale "L.Seragnoli" alla fondazione Mast, da destinare all'insediamento di una scuola dell'infanzia privata e la conseguente realizzazione di una nuova struttura scolastica pubblica nel Quartiere Borgo Panigale - Reno all'interno del giardino Pozzati, di proprietà pubblica con destinazione scolastica, avendo valutato che la proposta avanzata dalla Fondazione MAST fosse pienamente rispondente al pubblico interesse anche in ragione della circostanza che consente di concentrare nell'area a destinazione scolastica nel Giardino Pozzati un comparto scolastico dedicato alla prima infanzia, in parte già esistente e in parte da realizzare anche attingendo alle risorse da acquisire attraverso la vendita della scuola dell'infanzia Seragnoli;

nell'ambito dell'accordo approvato con la suddetta delibera, per favorire la realizzazione del nuovo plesso scolastico pubblico, la Fondazione Mast si è impegnata a rendere disponibile a titolo gratuito, il progetto esecutivo della nuova scuola pubblica in conformità alle indicazioni fornite dai competenti Settori dell'Amministrazione Comunale;

l'Amministrazione ha pertanto inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2020-2022, terzo adeguamento approvato con deliberazione di Consiglio DC/PRO/2020/97, P.G. n° 289866/2020 del 21/07/2020, Rep. n° DC/2020/86 nell'annualità 2020 con codice 6390 l'intervento denominato "Costruzione nuova scuola infanzia Parco Pozzati" per euro 2.500.000,00 e con il quinto adeguamento approvato con deliberazione di Consiglio DC/PRO/2020/120, Rep. n° DC/2020/108, P.G. n° 423367/2020 del 19/10/2020, l'importo dell'intervento è stato aumentato a euro 2.900.000,00;

il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento è stato approvato, tra gli altri relativi al

quinto adeguamento del Programma Triennale Lavori Pubblici 2020-2022, con deliberazione di Giunta Rep. n. DG/2020/215 (P.G. n. 397317/2020; n. proposta DG/PRO/2020/258) adottata il 6/10/2020 immediatamente esecutiva;

il Responsabile di Procedimento, individuato nell'ing. Francesco Chiesa del Settore Manutenzione, è stato nominato con determinazione dirigenziale n. Proposta DD/PRO/2020/11625, n. Rep. DD/2020/11171, P.G. n. 390593/2020 del 2/10/2020;

con determinazione dirigenziale n. proposta DD/PRO/2020/14964 n. repertorio DD/2020/14519 P.G. n. 497213/2020 esecutiva il 26/11/2020 si è proceduto al finanziamento del quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di cui trattasi come segue:

per euro 1.320.268,57 Cap. U66930-000 "SCUOLE DELL'INFANZIA - CONTRO VENDITA AZIONARIA (HERA)" (vendita azioni HERA);

per euro 1.579.731,43 Cap. U66900-100 "SCUOLA DELL'INFANZIA" (contro vendita - finanziamento art. 3 DL 310/1990 );

come meglio dettagliato nel dispositivo della determina stessa;

*Premesso inoltre che*

la nuova scuola dell'infanzia denominata Parco Pozzati verrà realizzata in un'area, identificata catastalmente al Foglio 180, Mappale 645, situata all'interno della porzione Sud-Ovest del Giardino Pozzati compresa tra Via Tintoretto e Via Veronese, inserendosi nel comparto scolastico sito in Via Tintoretto - Via De Carolis, già composto dalle Scuole Medie G.Dozza e dalla Scuola dell'Infanzia Futura, area che si rileva essere ben servita dai trasporti pubblici;

l'area è individuata nel Piano strutturale comunale (Psc) nel Territorio urbano strutturato, in particolare nell'Ambito in via di consolidamento misto n. 57 "Barca - Casteldebole" ed è inserita territorialmente nella situazione "Barca";

il Psc, nella tavola relativa al Sistema delle *Attrezzature e spazi collettivi*, individua l'area tra le dotazioni di aree attuate di proprietà pubblica e uso pubblico, ovvero "scuole" e "aree verdi";

la cartografia del Rue *Disciplina dei materiali urbani* individua l'area interessata dal progetto in parte tra le attrezzature e gli spazi collettivi di proprietà pubblica e uso pubblico "aree verdi - VER", mentre la restante parte risulta essere stata realizzata nell'ambito delle dotazioni relative al comparto R3.36\* "Eredi Sarti" in attuazione delle Norme del Prg '85 previgente;

in relazione ai contenuti dell'articolo 40 del Regolamento urbanistico edilizio (Rue) per tali dotazioni è ammessa la realizzazione di volumi per attività di servizio, o per ospitare attrezzature compatibili, anche attraverso la realizzazione di un nuovo volume, fino ad un massimo complessivo di 7.000 mc per ogni area verde; tuttavia le esigenze espresse in termini di volumetria, considerata anche la recente realizzazione della Scuola dell'Infanzia "Futura", eccedono i limiti dello strumento urbanistico, elemento che ha determinato l'esigenza della localizzazione in variante;

*Preso atto che*

per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale, in virtù delle disposizioni di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico ivi disciplinato;

l'approvazione del progetto di dette opere attraverso il predetto procedimento unico consente di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente, e di approvare la localizzazione delle opere in variante alla pianificazione territoriale vigente;

per l'esame del progetto delle opere, il Settore Manutenzione, con P.G. n. 359637/2020 del 15 settembre

2020, ha convocato una conferenza di servizi cui hanno partecipato le amministrazioni competenti a esprimere gli atti di assenso di cui sopra e l'autorità competente per la valutazione ambientale che esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale della variante nell'ambito della conferenza di servizi;

con delibera n. proposta DC/PRO/2020/151 n. repertorio DC/2020/139 P.G. n. 539900/2020 esecutiva il 22/12/2020 il Consiglio Comunale ha approvato l'assenso alla localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione territoriale ai fini della adozione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi avviata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017 di cui sopra detto, dando atto che gli effetti della variante sono subordinati all'adozione della determinazione conclusiva positiva della conferenza di servizi a cura del Settore Manutenzione e ai connessi adempimenti di pubblicazione a norma di legge;

con atto P.G. n. 540160/2020 del 22/12/2020 si è quindi proceduto all'adozione della determinazione di positiva conclusione della conferenza dei servizi, all'approvazione della localizzazione dell'opera e all'approvazione del progetto definitivo della stessa, dando atto che la determinazione tiene luogo a tutti gli effetti di ogni atto di autorizzazione, intesa, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, necessari alla realizzazione dell'opera nonché approva la localizzazione dell'opera, limitatamente all'edificio scolastico, in variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Bologna, ente titolare dello strumento di pianificazione cui l'opera comporta variante;

#### *Rilevato che*

l'intervento si configura come una nuova costruzione di un edificio di 1 piano fuori terra, costituito da blocchi funzionali collegati da uno spazio per la psicomotricità, dotato di 4 sezioni destinato a 112 bambini di età compresa tra tre e sei anni;

gli spazi interni ed esterni della scuola dell'infanzia sono pensati e organizzati in forme interconnesse che favoriscono le interazioni, le autonomie, le esplorazioni, la curiosità e la comunicazione e si offrono come luoghi di convivenze e ricerche per i bambini e per gli adulti;

il progetto, puntualmente descritto negli elaborati parte integrante del presente provvedimento e in particolare nella Relazione Generale, richiama in gran parte il dimensionamento ed il layout distributivo dell'esistente scuola Futura, il cui progetto era stato sviluppato con il contributo pedagogico del Quartiere Reno e dalla cui effettiva fruizione è emersa la sostanziale rispondenza degli ambienti alle esigenze didattiche;

l'edificio è stato orientato nella maniera migliore per coniugare le esigenze bioclimatiche e l'accessibilità al lotto; il progetto prevede un canale verde attrezzato di collegamento tra Via Tintoretto e la porzione di parco a Sud-Ovest, mantenendo inalterato il frequentato percorso di attraversamento Nord-Sud del giardino e creando un nuovo percorso pedonale di collegamento tra quest'ultimo e la Via Tintoretto;

il progetto ha ricevuto pareri da tutti gli enti convocati nella Conferenza dei Servizi svoltasi, ed in particolare:

- Hera s.p.a – prot. 0087157/20
- Arpae – prot. 24546/2020
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - 34.43.01/171.270
- AUSL Bologna - prot 0097046 del 29/09/2020
- Comando provinciale Vigili del Fuoco Bologna - dipvvf.COM-BO.REGISTRO UFFICIALE.U. 0016652.20-07-2020
- U.I. Autorizzazioni sismiche Comune di Bologna – Rif. PG n. 245012/2020

*Visti*, parti integranti del presente provvedimento, il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi - che occorre ora approvare-, redatto dallo Studio Teco+ nella persona dell'arch. Luigi Benatti, nonché la dichiarazione di validazione del progetto redatta in data 22/2/2021 dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Chiesa, ai sensi dell'art. 26 co.8 D.Lgs. 50/2016 e di contestuale accertamento della

conformità del medesimo progetto alla disciplina della attività edilizia di cui all'art.9 - comma 3 - della L.R. n. 15/2013;

*Preso atto che*

la spesa complessiva di euro 2.900.000,00 relativa al progetto di cui trattasi risulta così ripartita:

#### IMPORTO DEI LAVORI

A Lavori euro 2.401.659,07  
B Oneri della sicurezza  
non soggetti a ribasso euro 65.500,00  
**SOMMANO euro 2.467.159,07**

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C Spese tecniche e generali  
(compresi oneri contributivi  
e fiscali) euro 76.050,47  
D Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016  
– quota per il personale euro 39.474,54  
E IVA 10% sui lavori euro 246.715,91  
F Contributo ANAC euro 600,00  
G Allacciamenti euro 70.000,01  
**SOMMANO euro 432.840,93**

**TOTALE euro 2.900.000,00**

*Rilevato che*

al fine di riallineare gli impegni contabili connessi alle diverse voci del suddetto quadro economico in coerenza con il cronoprogramma dell'opera occorre procedere alle seguenti operazioni contabili sul Capitolo R66930-000, come da tabelle riportate nel dispositivo del presente atto:

- riduzione di euro 19.949,53 dell'impegno per lavori 0322000658 (sul 2022) - creato con determinazione dirigenziale DD/PRO/2021/3779 a seguito di rimodulazione di fondo
- riduzione di euro 9.762,14 dell'impegno per incentivo funzioni tecniche quota innovazione 0321001672 (sul 2021)
- aumento di euro 9.336,17 dell'impegno per lavori 0321001676 (sul 2021)
- aumento di euro 425,97 dell'impegno per incentivo funzioni tecniche quota personale 0321001671 (sul 2021)
- costituzione nuovo impegno di euro 19.949,53 per lavori 0322000669 (sul 2022)

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento (nuova opera), comporterà maggiori oneri di gestione, diretti o indiretti, a carico dell'Amministrazione, quantificabili in un importo annuo di euro 30.000, per manutenzione e utenze, e che tale spesa è stata valutata nell'ambito delle compatibilità finanziarie contenute nel Bilancio di previsione del Comune;

l'Ufficio di Direzione Lavori è individuato come segue:

Direttore Lavori: ing. Eleonora Mandes del Settore Manutenzione

Direttore Operativo: arch. Roberta Bianconcini del Settore Manutenzione

Direttore Operativo Strutture: arch. Luigi Benatti (dello studio Teco+ incaricato con determinazione dirigenziale P.G. n. 542694/2020 esecutiva il 23/12/2020)

Direttore Operativo Impianti: ing. Massimo Savini (dello studio Teco+ incaricato con determinazione dirigenziale P.G. n. 542694/2020 esecutiva il 23/12/2020)

Direttore Operativo con funzioni di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Patrizio Chiavarini (dello studio Teco+ incaricato con determinazione dirigenziale P.G. n. 542694/2020 esecutiva

il 23/12/2020)

Collaudatore statico e tecnico-amministrativo: ing. Giovanni Manfredini del Settore Manutenzione

*Dato atto che*

con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'esatta individuazione delle modalità di aggiudicazione dei lavori;

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2020/137, DC/PRO/2020/137, PG n. 535398/2020 del 17/12/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023, sezione strategica e sezione operativa;

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2020/138, DC/PRO/2020/129, PG n. 535593/2020 del 17/12/2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2021 – 2023;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2020/309, DG/PRO/2020/290, PG n. 540556/2020 del 22/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2020/312, DG/PRO/2020/355, PG n. 540561/2020 del 22/12/2020, è stato approvato il Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni ed Quartieri per l'anno 2021;

della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;

gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000;

Dato atto inoltre che sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Costruzione nuova scuola infanzia Parco Pozzati*" (cod. int. 6390), dell'importo complessivo di euro 2.900.000,00, dando atto della dichiarazione di validazione del progetto redatta in data 22/2/2021 dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Chiesa, ai sensi dell'art. 26 co.8 D.Lgs. 50/2016 e di contestuale accertamento della conformità del medesimo progetto alla disciplina della attività edilizia di cui all'art.9 - comma 3 - della L.R. n. 15/2013 ;

2. di riallineare gli impegni contabili connessi alle diverse voci del quadro economico di progetto in coerenza con il cronoprogramma dell'opera procedendo alle seguenti operazioni contabili sul Capitolo R66930-000, come da tabelle di seguito riportate:

- riduzione di euro 19.949,53 dell'impegno per lavori 0322000658 (sul 2022)
- riduzione di euro 9.762,14 dell'impegno per incentivo funzioni tecniche quota innovazione 0321001672 (sul 2021)
- aumento di euro 9.336,17 dell'impegno per lavori 0321001676 (sul 2021)
- aumento di euro 425,97 dell'impegno per incentivo funzioni tecniche quota personale 0321001671 (sul 2021)

- impegno di euro 19.949,53 per lavori (sul 2022)

VARIAZIONE IMPEGNO/PRENOTAZIONE										
Titolo		Missione			Programma				Macro aggregato	
02		04			01				202	
CDR		Descrizione CDR							TF	
007		Settore Edilizia							F1	
Capitolo		Descrizione capitolo							Cod. vincolo	
R66930-000		SCUOLE DELL'INFANZIA - CONTRO VENDITA AZIONARIA (HERA)							1096	
Anno	Nr. impegno	Atto impegno	Importo	Nr. variazione	Importo variazione impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2021	0321001671	DD/PRO/2020/14964	39.048,57	1	425,97	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	0000119865	TESORIERE COMUNALE REG.INCENTIVI	6390
2021	0321001672	DD/PRO/2020/14964	9.762,14	1	-9.762,14	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	0000119866	FONDO INNOVAZIONE REG.INCENTIVI	6390
2021	0321001676	DD/PRO/2020/14964	1.104.857,85	1	9.336,17	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico			6390
2022	0322000658	DD/PRO/2021/3779	19.949,53	1	-19.949,53	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico			6390

IMPEGNO/PRENOTAZIONE									
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato			
02		04		01		202			
CDR		Descrizione CDR				TF			
007		Settore Edilizia				F1			
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo			
R66930-000		SCUOLE DELL'INFANZIA - CONTRO VENDITA AZIONARIA (HERA)				1096			
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap	
2022	19.949,53	0322000669	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	P			6390	

3. di dare atto che:

- l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento (nuova opera), comporterà maggiori oneri di gestione, diretti o indiretti, a carico dell'Amministrazione, quantificabili in un importo annuo di euro 30.000, per manutenzione e utenze, e che tale spesa è stata valutata nell'ambito delle compatibilità finanziarie contenute nel Bilancio di previsione del Comune;

- il Responsabile di Procedimento, individuato nell'ing. Francesco Chiesa del Settore Manutenzione, è stato nominato con determinazione dirigenziale n. Proposta DD/PRO/2020/11625, n. Rep. DD/2020/11171, P.G. n. 390593/2020 del 2/10/2020;

- l'Ufficio di Direzione Lavori è individuato come segue:

Direttore Lavori: ing. Eleonora Mandes del Settore Manutenzione

Direttore Operativo: arch. Roberta Bianconcini del Settore Manutenzione

Direttore Operativo Strutture: arch. Luigi Benatti (dello studio Teco+ incaricato con determinazione dirigenziale P.G. n. 542694/2020 esecutiva il 23/12/2020)

Direttore Operativo Impianti: ing. Massimo Savini (dello studio Teco+ incaricato con determinazione dirigenziale P.G. n. 542694/2020 esecutiva il 23/12/2020)

Direttore Operativo con funzioni di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Patrizio Chiavarini (dello studio Teco+ incaricato con determinazione dirigenziale P.G. n. 542694/2020 esecutiva il 23/12/2020)

Collaudatore statico e tecnico-amministrativo: ing. Giovanni Manfredini del Settore Manutenzione

- con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'esatta individuazione delle modalità di aggiudicazione dei lavori;

- il Responsabile del Procedimento potrà apportare agli elaborati di progetto le modifiche/integrazioni che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti di dettaglio.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -