

## **Progetto per appalto riservato di servizi ai sensi dell'Art. 41 del D.L.gs. 36/2023**

### **Servizio di gestione dell'area per il riuso denominata "SECOND LIFE- La seconda vita delle cose" in via Marco Emilio Lepido -Quartiere Borgo Panigale.**

La struttura denominata "Second Life - La seconda vita delle cose" è destinata alla circolazione di beni ed oggetti suscettibili di riuso attraverso la loro distribuzione agli utenti, senza fini di lucro, sita via Marco Emilio Lepido 186/7 nel quartiere Borgo Panigale, a fianco del centro di Raccolta ex DM 8/4/2008 e s.m.i.

La titolarità dell'Area è dell'Amministrazione Comunale che è proprietaria dei manufatti e che provvede direttamente alla gestione mediante l'affidamento del servizio ad un soggetto (di seguito Gestore) con procedura di gara riservata a cooperative sociali di tipo B ai sensi della normativa vigente, organizzando comunque il servizio secondo criteri di economicità in rapporto alle esigenze degli utenti.

Si rende necessario procedere ad affidare per il periodo 2024 – 2028, il servizio di gestione dell'area per il riuso denominata "SECOND LIFE-La seconda vita delle cose".

Si ritiene pertanto di avviare una procedura di gara come di seguito individuata, tenendo conto di:

- durata del servizio: 4 anni, presumibilmente dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2028,
- l'importo massimo contrattuale per l'esecuzione del servizio, da porre a base di gara, è pari ad euro 333.697,25 (oneri fiscali esclusi) per tutta la durata contrattuale, oneri per la sicurezza pari a zero,
- il costo per la manodopera ammonta ad euro 264.247,57,
- ai sensi dell'art. 120, c. 9, D.Lgs. 36/2023 ci si riserva la possibilità di aumento della prestazione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto per un ammontare di euro 66.739,45 (oneri fiscali esclusi).

Nella determinazione dell'importo posto a base di gara dei servizi che il Comune di Bologna intende acquisire si è considerato il costo orario del lavoro riferito alle cooperative sociali che viene definito periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, e con riferimento alle tabelle del costo del lavoro riferite al nuovo CCNL cooperative sociali - area metropolitana di Bologna.

Il servizio in oggetto è caratterizzato da attività progettuali che nel corso degli anni sono state implementate e che si prevede di incrementare alla luce anche delle novità normative nel campo della riduzione di produzione dei rifiuti e di azioni avviate a supporto dell'Amministrazione nella gestione di beni in dismissione.

Le attività del servizio di cui trattasi sono dettagliatamente indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

Verificato che allo stato attuale non sono disponibili, per la tipologia di servizi dell'appalto in oggetto - convenzioni stipulate dalla CONSIP ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della Legge 23.12.1999, n. 488 e .Pag. 1/6

Dipartimento lavori pubblici, verde e mobilità  
Settore gestione bene pubblico  
Unità operativa gestione ciclo rifiuti urbani

Piazza Liber Paradisus 10 - Torre B, piano 0 - 40129 Bologna

[protocollogenerale@pec.comune.bologna.it/](mailto:protocollogenerale@pec.comune.bologna.it/)

[www.comune.bologna.it/](http://www.comune.bologna.it/)

Tel.: 051-219 5834

successive modifiche e integrazioni; - convenzioni stipulate dall'Agenzia Regionale Intercent-ER.

Ravvisato di individuare la procedura di gara da espletare nella procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, riservato, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 36/2023, ad operatori iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali di cui all'art. 1, c. 1, lettera B, della L. 381/1991 ed alla L.R. 12/2014 per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 del D.Lgs. 36/2023), in base alla formulazione del prezzo complessivo che concorrerà a creare un ribasso complessivo, valutabile in percentuale su quanto posto a base di gara, sulla base degli elementi/punteggi/criteri motivazionali indicati nella tabella sotto riportata (Offerta tecnica: 90 punti; Offerta economica: 10 punti):

A	<b>OFFERTA TECNICA</b>		
	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>	<b>Criteri motivazionali</b>
<b>1</b>	<b>Organizzazione e gestione del servizio:</b>	<b>54</b>	<b>Verranno valutate positivamente le soluzioni che garantiscono:</b>
	Modalità di organizzazione e gestione del servizio in attuazione delle modalità organizzative e gestionali disposte dal "Disciplinare per la gestione dell'area del riuso denominata "Second Life - la seconda vita delle cose" (approvato con deliberazione Prog. 155/2018) per quanto attiene la gestione degli immobili affidati.	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il miglior rapporto qualitativo nella gestione dell'utenza e nella gestione degli immobili</li> <li>- la migliore progettualità e comunicazione volte alla fruibilità ed accessibilità al centro del riuso</li> <li>- l'articolazione e le caratteristiche della struttura organizzativa messa a disposizione ed il curriculum degli operatori</li> </ul>
	Modalità di gestione dei rapporti con l'utenza del servizio ed in relazione all'attività didattica e di formazione nel confronto delle scuole e delle iniziative di eventi aperti al pubblico volte a comunicare le tematiche inerenti il riuso.	12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- la capacità di sviluppare ed attuare l'attività didattica e di disseminazione e divulgazione sui temi costitutivi del centro del riuso</li> <li>- le soluzioni innovative legate alla comunicazione sull'area del riuso, all'organizzazione ed alla gestione di eventi</li> </ul>
	Articolazione delle modalità di gestione della banca dati e della rendicontazione dei flussi dei materiali in entrata ed in uscita.	10	- la restituzione efficace ed articolata della reportistica, le analisi e la comunicazione relativi all'andamento dei prelievi e dei ritiri
	Supporto all'Amministrazione nella progettualità legata al riuso degli arredi dismessi e di altri progetti volti a diffondere la pratica del riuso	12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- le soluzioni legate alla predisposizione di spazi volti all'implementazione di progetti del riuso,</li> <li>- l'elaborazione di progetti a supporto dell'Amministrazione volti alla riduzione nella produzione del rifiuto</li> </ul>

<b>2</b>	<b>Progetto di inserimento lavorativo: Inserimento lavorativo delle persone svantaggiate ai sensi della vigente normativa</b>	<b>30</b>	Verrà valutata la qualità dei progetti di inserimento delle persone svantaggiate come definite dalle norme vigenti, volti a dotare le medesime di opportunità in quanto persone in situazione di disagio sociale. Verranno valutate con particolare riferimento alla coerenza generale del progetto proposto: numero di persone svantaggiate coinvolte; loro modalità di selezione e formazione; modalità di inserimento nell'ambiente lavorativo; occasioni di integrazione sociale).
<b>3</b>	<b>Esperienza relativamente alla gestione di aree del riuso comunali e non comunali</b>	<b>5</b>	Saranno valutate esperienze di gestione di centri del riuso comunali e non comunali secondo quanto disposto dalle "Linee guida per i centri comunali del riuso" e le "Linee guida per i centri del riuso non comunali" (Delibera n. 1382 del 25 settembre 2017 e s.m.i.); la commissione valuterà con maggior favore l'effettuazione, nell'ambito della gestione, di attività innovative e/o progetti strategici.
<b>4</b>	<b>Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.</b>	<b>1</b>	
	<b>PUNTI</b>	<b>90</b>	
<b>B</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
<b>1</b>	<b>Ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara e pari ad Euro 333.697,25</b>	<b>10</b>	
	<b>PUNTI</b>	<b>100</b>	

Per gli elementi di valutazione discrezionali sopra descritti, la commissione avrà come riferimento la seguente scala di giudizio per esprimere il coefficiente da attribuire per ciascun criterio:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	da 0,76 a 1,00
Buono	da 0,51 a 0,75
Sufficiente	da 0,26 a 0,50
Insufficiente/scarso o nessuna proposta presentata	da 0,00 a 0,25

Soglia di sbarramento: 50 punti

Riparametrazioni:

- Sui criteri
- Sul punteggio totale

Punteggio economico:

Il “punteggio economico” verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$PE_i = 10 \times \frac{Ra}{R_{max}}$$

dove

- PE<sub>i</sub> = punteggio attribuito
- Ra = ribasso offerto dal concorrente in esame
- R<sub>max</sub> = ribasso migliore offerto

Per tutti i punteggi si considera l'arrotondamento al secondo decimale.

Per la partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti generali previsti per legge, dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'albo Regionale delle cooperative sociali di cui all'art. 1, c. 1, lettera b), della L. 381/ 1991 per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate o comunque possesso di requisiti equivalenti da dimostrare con idonea documentazione;
- requisiti di capacità tecnico professionale: l'esecuzione nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara di cui trattasi, di un elenco di servizi analoghi di durata complessiva non inferiore a due anni. Per servizio analogo si intende l'esecuzione di servizi aperti al pubblico relativi ad attività di gestione di magazzini o aree del riuso o attività aperte al pubblico o iniziative inerenti l'ambito ecologico-ambientale.

#### SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista una suddivisione in lotti, poiché il servizio necessita di una gestione unitaria delle attività al fine di garantire un coordinamento efficace fra i progetti di inserimento lavorativo, la gestione dell'area del riuso e le attività educative e progettuali, che risultano strettamente interconnessi in termini di pianificazione e di impiego delle risorse, nonché del raggiungimento degli obiettivi ambientali e sociali sottesi dalla D.G.R. 1382/2017 e s.m.i.

#### SOPRALLUOGO

In relazione al luogo del servizio si ritiene non obbligatoria l'effettuazione del c.d. “sopralluogo assistito”.

#### CLAUSOLA SOCIALE

È prevista la seguente clausola sociale:

- l'appaltatore subentrante, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore personale, rispetto a quello di cui si avvale, per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto del contratto, dovrà prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze del gestore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dalla cooperativa subentrante.

#### OFFERTA TECNICA - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La proposta progettuale non dovrà essere superiore ad un massimo di 20 facciate, formato A4, illustrativa della descrizione dell'organizzazione del servizio secondo quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto e dovrà fornire le seguenti informazioni:

##### 1) Organizzazione e gestione del servizio

- Modalità di organizzazione e gestione del servizio in attuazione delle modalità organizzative e gestionali disposte dal “Disciplinare per la gestione dell'area del riuso denominata "Second Life - la seconda vita delle cose” (approvato con deliberazione Prog. 155/2018) per quanto attiene la gestione degli immobili affidati.
- Modalità di gestione dei rapporti con l'utenza del servizio ed in relazione all'attività didattica e di formazione nel confronto delle scuole e delle iniziative di eventi aperti al pubblico volte a comunicare le tematiche inerenti il riuso.
- Articolazione delle modalità di gestione della banca dati e della rendicontazione dei flussi dei materiali

in entrata ed in uscita.

2) Progetto di inserimento lavorativo

Progetto di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate ai sensi della normativa vigente.

3) Illustrazione dell'esperienza relativamente alla gestione di aree del riuso comunali e non comunali

Breve descrizione dei centri del riuso già gestiti, illustrazione delle modalità di gestione, con particolare riferimento all'effettuazione di attività innovative e/o progetti strategici.

*Garanzia per la partecipazione alla procedura*

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 30/2023 l'offerta dovrà contenere una garanzia provvisoria di 6.673,95 euro, pari al 2% dell'importo a base di gara. Si prevede la riduzione pari al 10% per il possesso delle certificazione di qualità UNI EN ISO14001.

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

	Importo (euro)
Importo a base di gara	€ 333.697,25
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
di cui per costo manodopera	€ 264.247,57
<b>Totale servizi (imponibile)</b>	<b>€ 333.697,25</b>
IVA 22%	€ 73.413,40
<b>Totale servizi (IVA compresa)</b>	<b>€ 407.110,65</b>
Accantonamento incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 80% quota personale	€ 5.149,24
Contributo ANAC	€ 250,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 412.509,89</b>

ALLEGATI

- Capitolato speciale d'appalto
- “Disciplinare per la gestione dell'area del riuso denominata "Second Life - la seconda vita delle cose” (approvato con deliberazione Prog. 155/2018)
- Allegato “Articolazione beni in classi”
- Allegato “Cartellonistica interna”
- Personale impiegato dal Gestore uscente