

COMUNE DI BOLOGNA

Il collegio dei revisori

Verbale n. 67 del 14 settembre 2026

OGGETTO: Procedura di partenariato pubblico-privato di cui all'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 per la gestione unificata dei servizi di manutenzione del patrimonio edilizio ed impiantistico comunale. autorizzazione alla spesa ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000. indirizzi. **DC/PRO/2026/99**

In data 14 settembre 2026 in via telematica si è riunito in video conferenza il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 466647/2024 del 08/07/2024 nelle persone dei Signori dott. Paolo Cerverizzo – Presidente, Dott. Luciano Tario e dott. Claudio Malavasi – Componenti, dopo avere acquisito la documentazione di seguito richiamata e conservata agli atti esprime il seguente parere.

Visto

- la proposta di deliberazione indicata in oggetto, trasmessa dal Settore competente, completa dei relativi allegati tecnici ed economico-finanziari;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - TUEL), con particolare riferimento all'art. 239, comma 1, lettera b);
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), con specifico riferimento agli articoli 174, 175 e 193 in materia di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) e finanza di progetto;
- la deliberazione consiliare P.G. 439053/2023 del 26 giugno 2023, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'avvio della procedura in oggetto e per la sollecitazione di manifestazioni di interesse;
- il parere del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile espresso ai sensi dell'art. n° 175, co. 3 del D. Lgs. 36/2023, pubblicato in G.-U. n° 108 del 12 maggio 2025;
- il Piano economico finanziario asseverato, concernente il progetto per: “avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per un partenariato pubblico privato di cui all'art. 193 del d.lgs 36 del 2023 per la gestione unificata dei servizi di manutenzione del patrimonio edilizio ed impiantistico comunale”- relativo al Comune di Bologna
- il parere positivo espresso dal Nucleo di Valutazione e dal RUP, come dettagliate nell'Allegato A - “Quadro ricognitivo Raccomandazioni Cipess, del Nucleo di Valutazione e del RUP formulate con istanza P.G. n. 708970/2025” conservato agli atti e registrato al PG 961184 del 23/12/2025.

Preso atto che, per effetto delle disposizioni transitorie, alla presente procedura avviata nel corso del 2023 continuano ad applicarsi le norme dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 nel testo antecedente alle modifiche introdotte dal D.Lgs. 209/2024 (Correttivo);

Esaminati gli atti istruttori, tra cui i verbali e la relazione finale del Nucleo di Valutazione a supporto del RUP, che hanno condotto all'individuazione della proposta ritenuta maggiormente rispondente all'interesse pubblico tra le 4 pervenute;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 175, co. 2 del D.Lgs. 36/2003, lo scrivente prende atto – come evidenziato nelle relazioni ricevute - che la struttura dell'operazione di PPP, basata sull'unificazione dei servizi

COMUNE DI BOLOGNA

Il collegio dei revisori

manutentivi (energetico, impianti a rete e gestione immobiliare), garantisce una maggiore efficienza e una contrazione dei costi operativi complessivi rispetto all'attuale modello frammentato di appalti di servizi.

- la sostenibilità finanziaria con una spesa complessiva di Euro 451.578.071,67 comprensiva di Iva trova copertura per gli anni 2027-2028 e viene proposto al Consiglio comunale di autorizzare la spesa complessiva anche per gli anni non inclusi nel triennio nei capitoli indicati nella delibera in oggetto;
- sono previste economie derivanti dall'efficientamento energetico (installazione di impianti fotovoltaici e autoconsumo).

Richiamati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde e quello in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari

Tutto ciò premesso e considerato, l'Organo di Revisione, prende atto della procedura adottata come dai documenti allegati e dalle indicazioni dettate dal Cipess ed esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza e sotto il profilo prettamente economico-finanziario e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. b), punto 3), del D.Lgs. 267/200, considerate anche le relative coperture finanziarie così come illustrate nella proposta di delibera DC/PRO/2026/99.

L'Organo di revisione invita gli uffici ad inserire gli stanziamenti necessari per dare copertura agli impegni che saranno autorizzati dal Consiglio comunale nella predisposizione dei bilanci di previsione degli esercizi futuri, così come evidenziati nella proposta in oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Paolo Cerverizzo

CERVERIZZO
PAOLO



Dott. Claudio Malavasi



Firmato digitalmente da:

MALAVASI CLAUDIO

Firmato il 15/09/2026 15:24

Seriale Certificato: 5202340

Valido dal 10/12/2025 al 10/12/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA

Dott. Luciano Tario

Firmato
digitalmente da

LUCIANO TARIO

CN = LUCIANO TARIO

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e norme correlate)