

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2024/8730**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA
DI UN 'AREA SITA IN BOLOGNA, PARTE DEL PARCO DESTRA SAVENA - PARCO CARLO
URBANI**

I L D I R E T T O R E

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un ampio giardino pubblico denominato Parco Destra Savena - Parco Carlo Urbani, posto al confine territoriale tra il Comune di Bologna e il Comune di San Lazzaro di Savena;

- l'area di che trattasi appartiene al patrimonio indisponibile del Comune di Bologna e, non può pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;

- l'area fa parte del “Parco regionale Gessi Bolognesi e Calanchi dell’Abbadessa” ed è compresa dal Piano urbanistico generale nel territorio rurale della collina. E' inoltre individuata tra i Servizi di prossimità (verde) e tra le Attrezzature e spazi collettivi a carattere comunale (spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive);

- il Comune di San Lazzaro di Savena aveva richiesto la concessione in uso gratuito di una porzione del giardino pubblico di circa 200 mq, per l'ampliamento dell'area verde della scuola Don Milani in Via San Ruffillo, località Ponticella, in confine con la proprietà comunale di cui in premessa, censita al catasto terreni del Comune di Bologna al Foglio 300, Particella 76 parte;

- a seguito di deliberazione della Giunta Comunale P.G.n. 303312/2018 era stata concessa in uso gratuito al Comune di San Lazzaro di Savena l'area richiesta, con concessione Rep. 3628 del 03/08/2018, in scadenza il prossimo 02/08/2024.

Preso atto che:

- in vista della scadenza contrattuale il Comune di San Lazzaro di Savena ha chiesto di poter continuare ad usufruire dell'area di cui in premessa;

- in data 01/02/2024 è stato richiesto all'Ufficio di Piano - U.I. Programmi Urbanistici Pubblici e al Settore Gestione Bene Pubblico - U.I. Manutenzione Strade e Verde parere di competenza per la sottoscrizione di un nuovo contratto, i quali non hanno espresso motivi ostativi al rinnovo, fatto salvo il richiamo al rispetto dei vincoli e delle tutele insistenti, in particolare di natura paesaggistica, e delle relative limitazioni e prescrizioni come richiamate nelle Schede dei vincoli del Pug;

Valutata positivamente la richiesta del Comune di San Lazzaro di Savena in considerazione dei benefici che potranno trarre gli alunni frequentanti l'istituto citato, che godranno di una maggiore area verde protetta durante le ore di permanenza a scuola.

Visto l'art. 7 del Regolamento del Patrimonio immobiliare che, per i beni immobili destinati a soddisfare fini di pubblica utilità, consente l'assegnazione diretta degli stessi ad altri Comuni, in deroga alle procedure ad evidenza pubblica di cui all'art. 4 del medesimo regolamento.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta del 28/05/2024, P.G.n. 361174, è stato approvato di concedere in uso a titolo gratuito l'area in oggetto al Comune di San Lazzaro di Savena, per le motivazioni esposte nel medesimo atto;

- la citata delibera ha stabilito le seguenti condizioni essenziali del contratto di concessione:

- a. durata della concessione gratuita: anni 9, salva la possibilità, alla scadenza, di sottoscrivere un nuovo contratto di concessione;
- b. manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, di qualsiasi finitura, alberatura, essenza arborea ed altro presente su di essa, oltre che ogni altra spesa connessa, a carico dell'ente concessionario Comune di San Lazzaro di Savena per tutta la durata della concessione, da eseguirsi nel rispetto di ogni regolamento comunale vigente in materia, manlevando il Comune di Bologna da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- c. preventivo nulla osta patrimoniale da parte del Comune di Bologna per eventuali interventi, opere e trasformazioni che il concessionario intenda effettuare, oltre a tutte le autorizzazioni necessarie da parte di altri Settori/Enti preposti, da acquisire a cura dell'ente concessionario Comune di San Lazzaro di Savena;
- d. divieto di erigere manufatti, anche di natura provvisoria e obbligo al ripristino del posizionamento della recinzione secondo gli effettivi confini catastali di proprietà al momento di riconsegna dell'area.

Visto lo schema allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, che regolerà la concessione in uso gratuito dell'area in oggetto;

Dato infine atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile;

- della presente determinazione è data informazione all 'Assessore Raffaele Laudani.

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.
- Lo Statuto artt. 44 e 64;
- il Regolamento del Patrimonio Immobiliare;
- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;
- l'atto di delega PGN 222550/2022.

D E T E R M I N A

1. di concedere in uso a titolo gratuito, per la durata di nove anni, al Comune di San Lazzaro di Savena, per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente riportati, una porzione di circa 200 mq del giardino pubblico denominato Parco Destra Savena - Parco Carlo Urbani, posto al confine territoriale tra il Comune di Bologna e il Comune di San Lazzaro di Savena, censita al catasto terreni del Comune di Bologna al Foglio 300, Particella 76 parte, per il mantenimento dell'ampliamento dell'area verde della scuola Don Milani del Comune di San Lazzaro di Savena, ubicata in Via San Ruffillo, località Ponticella.

2. di stabilire che la concessione in uso avverrà alle condizioni di cui allo schema allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. che le spese contrattuali e di registrazione verranno finanziate mediante la disponibilità sugli appositi stanziamenti di bilancio ;

4. che il rimborso delle spese sopra citate, poste a carico del concessionario, sarà introitato al Bilancio 2024, al Cap. E37300-050 "Rimborsi vari relativi a fitti, subaffitti e gestione immobili comunali - Servizio rilevante agli effetti I.V.A. - Tributo compreso" del Peg, conto finanziario E305020302, accertamento n. 624000560.

5. di dare atto, infine, che il Direttore del Settore Patrimonio o il Dirigente delegato provvederà a sottoscrivere il relativo contratto con ampia facoltà, in sede di stipula, di apportare tutte le integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, fatte salve le condizioni essenziali e la sostanza del negozio così come risultano definite dal presente provvedimento.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -