

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AL COMUNE DI PIANORO DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.), DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BOLOGNA, DA DESTINARE A NUCLEI IN GRADUATORIA ERP DEL COMUNE DI PIANORO.

Con il presente atto, da valere fra le parti ad ogni effetto di legge,

TRA

1) il **COMUNE DI BOLOGNA** – C.F. n. 01232710374, rappresentato dal, nato a e domiciliato per la carica, confermato nella carica con atto del Sindaco P.G....., che interviene nel presente atto per dare esecuzione alla deliberazione P. G. n. del,

E

2) l'**UNIONE DEI COMUNI SAVENA – IDICE AREA WELFARE COMUNE DI PIANORO**, rappresentata da nato/a a e domiciliato/a per la carica che interviene nel presente atto per dare esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n.del.....;

Premesso che

Il Comune di Pianoro ha delegato le funzioni afferenti la gestione dell'Ufficio Casa e delle graduatorie di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica all'Unione dei Comuni Savena Idice, con deliberazione dell'Unione Savena Idice n. 24 del 13/09/2017 avente per oggetto: "Approvazione della convenzione tra l'Unione dei Comuni Savena – Idice ed i Comuni membri per la gestione in forma associata della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei Servizi Sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini" e con deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 60 del 31/08/2017 avente come oggetto: "Progetto gestione della funzione in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini – approvazione".

Il Comune di Bologna è proprietario di n. 552 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e n. 4 alloggi non ERP collocati fuori dal proprio confine amministrativo, dei quali n. 82 risultano oggi sfitti per carenze manutentive;

detti alloggi rientrano nel patrimonio gestito da Acer Bologna nei termini della Concessione rep. 4985/2020, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Bologna DC/PRO/2020/70, PG n. 225204/2020;

in ragione della loro collocazione geografica esterna al Capoluogo, diversi di questi alloggi liberi sono difficilmente assegnabili ai nuclei utilmente collocati in graduatoria ERP del Comune di Bologna, in quanto non funzionali alle esigenze di vita dei nuclei stessi; anche per tale ragione non sono stati inseriti nei recenti programmi manutentivi del Comune; uno degli alloggi di ERP sopracitati (cod. unità 8035.04.05), si trova nel Comune di Pianoro in via Padre Marella n. 7, int. N. 05, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 44 Mappale 1161 Sub 7.

L'alloggio CED 8035.04.05 sopraindicato è stato oggetto di Convenzione rep. 5820 sottoscritta in data 27/05/2021 tra il Comune di Bologna ed il Comune di Pianoro, scaduta

in data 26/05/2024, che lo ha ripristinato a propria cura e spese e destinato ad ERP, per un costo lordo complessivo pari ad € 2.527,43, per rispondere ad una situazione di urgenza di un nucleo familiare, utilmente collocato nella graduatoria ERP del Comune di Pianoro, destinatario di un provvedimento di sfratto con la presenza fra i suoi componenti di un anziano con invalidità al 100%.

Il Comune di Pianoro con nota PG 453694 del 05 luglio 2024 ha richiesto di valutare di riassegnare l'alloggio suddetto, in modo da poter recuperare il totale delle spese sostenute/e da sostenere, permanendo l'indisponibilità del Comune di alloggi accessibili per handicap, per assegnarlo nell'ambito della propria graduatoria di ERP..

il prolungato inutilizzo di questi alloggi del Comune di Bologna, stante la condizione di disagio abitativo dell'area metropolitana, oltre a rappresentare un costo diretto per il Comune stesso - conseguenza degli oneri accessori comunque da garantire e dei rischi connessi ad usi impropri - determina anche una certa inefficienza allocativa del patrimonio disponibile, tale da rendere opportuna la ricerca di soluzioni alternative e socialmente produttive, che coinvolgano anche i Comuni ove questi immobili sono collocati.

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO E DURATA DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Bologna concede al Comune di Pianoro, a titolo non oneroso ma con spese di gestione e manutenzione a carico dello stesso Comune di Pianoro, l'utilizzo temporaneo di n. 1 alloggio E.R.P., come di seguito identificato, ubicato nel territorio del comune di Pianoro, già ripristinato e meglio individuato nella planimetria allegata sotto la lettera A.

CODICE CED	INDIRIZZO	SUP.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.
8035. 04.05	Via Padre Marella, 7	71,31	44	1161	7

L'alloggio messo a disposizione dal Comune di Bologna verrà utilizzato dal Comune di Pianoro esclusivamente in favore di nuclei utilmente collocati nella graduatoria ERP del Comune stesso.

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà la durata di anni 5, prorogabili, con apposito Atto, su richiesta del comune di Pianoro di altri 5.

ART. 2 – MODALITA' OPERATIVE

Sarà cura del Comune di Pianoro provvedere, tramite proprie risorse e in accordo con ACER Bologna all'assunzione degli atti necessari per la consegna dell'alloggio.

Il Comune di Pianoro incasserà i canoni di locazione versati dagli assegnatari degli alloggi in discorso.

Qualora venga raggiunto il pareggio tra spese per lavori effettuati sull'alloggio e gettito da canoni, prima della scadenza della presente Convenzione, l'alloggio rimarrà comunque

nella disponibilità del Comune di Pianoro alle stesse condizioni qui disciplinate, fino alla scadenza, ovvero alla sua proroga, come previsto al precedente art.1.

All'ACER della Provincia di Bologna, in qualità di Ente gestore del suddetto alloggio, saranno demandati tutti gli adempimenti di gestione dell'alloggio i cui costi saranno a carico del Comune di Pianoro.

ART. 3 – CANONI E SPESE

Il canone dell'alloggio concesso, applicato dal Comune di Pianoro, sarà di spettanza dello stesso Comune a compensazione delle spese di gestione e ripristino.

Lo stesso Comune di Pianoro garantisce la restituzione dell'alloggio, libero da cose e persone, al termine del periodo di cui all'art. 1, nello stesso stato manutentivo in cui si trova alla data di sottoscrizione della presente Convenzione, salvo la normale usura dovuta all'uso.

Eventuali danni arrecati all'immobile da parte del nucleo assegnatario saranno risarciti dal Comune di Pianoro al Comune di Bologna, previa quantificazione degli stessi a cura di ACER Bologna.

Sono inoltre a carico del Comune di Pianoro:

- a) i costi di gestione amministrativa dell'alloggio, come previsto dalla Convenzione vigente con Acer Bologna quale ente gestore, allegata al presente atto sotto la lettera B;
- b) la manutenzione ordinaria dell'alloggio e la quota parte delle spese relative alla manutenzione ordinaria delle parti comuni come da prospetto allegato sotto la lettera C;
- c) ogni eventuale pendenza o morosità, al termine del periodo di concessione, relativa a canoni e alle utenze per la fornitura di energia elettrica, acqua e gas, nonché delle spese pro-quota dovute dall'assegnatario per le spese condominiali.

Sono a carico del Comune di Bologna:

- a) le spese relative alla manutenzione straordinaria dell'alloggio e delle parti comuni e la quota parte a carico della proprietà;
- b) la polizza assicurativa globale del fabbricato, comprensiva della copertura contro l'incendio.

Le spese della presente convenzione, se e in quanto dovute, sono a carico del Comune di Pianoro.

Letto, confermato e sottoscritto

...../...../2024

PER IL COMUNE PIANORO

PER IL COMUNE DI BOLOGNA
