



Comune di Bologna

## *Edilizia e Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/18539**

**OGGETTO: IMPEGNI ED INTEGRAZIONE DI IMPEGNI DIVERSI PER LA CORRESPONSIONE DI CANONI DI LOCAZIONE/CONCESSIONE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER L'USO DI IMMOBILI, DI PROPRIETA' DI TERZI, ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI COMUNALI PER GLI ANNI 2022 E 2023.**

Importo: 712.400,00

### **IL DIRETTORE**

#### **Premessoche :**

- il Comune di Bologna conduce in locazione immobili, di proprietà di terzi, adibiti ad uffici e servizi comunali in base a contratti di locazione/concessione per i quali è previsto il pagamento di canoni, anche a titolo di indennità di occupazione in caso di contratti scaduti.

- con determina P.G. 466100/2018 esecutiva dal 22/11/2018 si è provveduto ad impegnare le risorse per gli anni 2019, 2020 e seguenti per i contratti di locazione/concessione in essere non ancora scaduti, quindi fino alla scadenza contrattuale ed in via prudenziale per un ulteriore periodo di utilizzo e comunque non oltre l'anno di scadenza - periodo necessario per eventuali ripristini o per lo svolgimento di attività tecniche finalizzate alla riconsegna o per addivenire ad accordi con la proprietà anche in ordine ad un eventuale rinnovo contrattuale;

- con medesima determina si è provveduto ad impegnare le risorse per gli anni 2019, 2020 per il pagamento delle indennità di occupazione riferite ai contratti di locazione/concessione scaduti, ma ancora in uso all'Amministrazione Comunale;

- poiché nell'ambito della determina P.G. 466100/2018 per alcuni contratti vigenti non si è potuto procedere con gli impegni fino alla scadenza (prevista oltre il 2025) per le limitazioni del sistema sap presenti a suo tempo, si è provveduto con P.G. 541094/2020 ad impegnare quanto necessario fino alla relativa scadenza ed in via prudenziale per un ulteriore periodo di utilizzo e comunque non oltre l'anno di scadenza - periodo necessario per eventuali ripristini o per lo svolgimento di attività tecniche finalizzate alla riconsegna o per addivenire ad accordi con la proprietà anche in ordine ad un eventuale rinnovo contrattuale;

- con determina P.G. n. 541094/2020 esecutiva dal 22/12/2020 si è provveduto inoltre ad impegnare le risorse per gli anni 2021 e 2022 per il pagamento delle indennità di occupazione riferite ai contratti di

locazione/concessione scaduti, ma ancora in uso all'Amministrazione Comunale;

### **Considerato che :**

- per quanto sopra, per i canoni dei contratti in essere non ancora scaduti si è provveduto ad impegnare le relative risorse sia con le determine P.G. n. 466100/2018 e P.G. n. 541094/2020, sia con determinate specifiche di assunzione in locazione/concessione intervenute tempo per tempo, fino alla scadenza contrattuale ed in via prudenziale per un ulteriore periodo di utilizzo e comunque non oltre l'anno di scadenza - periodo necessario per eventuali ripristini o per lo svolgimento di attività tecniche finalizzate alla riconsegna o per addivenire ad accordi con la proprietà anche in ordine ad un eventuale rinnovo contrattuale;
- occorre ora impegnare le risorse necessarie per provvedere al pagamento dei canoni a titolo di indennità di occupazione, per gli anni 2022 e 2023, in base a contratti di locazione/concessione scaduti e non al momento rinnovati, ma ancora in uso all'Amministrazione Comunale, tenendo conto di un istat presunto e arrotondato e che nei casi in cui è già in corso la definizione di rinnovo con la proprietà, si provvede ad impegnare solo l'importo strettamente necessario per il pagamento delle indennità di occupazione nelle more della prossima sottoscrizione del nuovo contratto;
- occorre inoltre impegnare le risorse, tenendo conto di un istat presunto e arrotondato, necessarie per provvedere al pagamento dei canoni per gli anni 2022 e 2023 relativi ad un contratto in scadenza a fine 2021 la cui proroga fino al 2023 è già stata concordata e formalizzata;
- la spesa complessiva in discorso è calcolata, in via prudenziale, in €. 264.500,00 per l'anno 2022 e in €. 447.900,00 per l'anno 2023 comprensivi di iva ove prevista e degli adeguamenti istat presunti ed arrotondati, in base a quanto esposto ai punti precedenti (come da dettaglio in tabella agli atti della presente determina).

### **Rilevato che :**

- per i contratti in indennità di occupazione, ove non sia già prevista la riconsegna o la sottoscrizione di nuovo contratto, si provvede ad impegnare fino a tutto il 2023, ovvero fino all'ultimo anno del bilancio pluriennale in corso, e ad ogni successivo bilancio pluriennale approvato si provvederà ad impegnare, anche tramite integrazioni, gli importi per il terzo anno nuovo autorizzato;
- in fase di futura regolarizzazione contrattuale degli immobili all'attualità condotti in indennità di occupazione, si procederà, con apposita determina di assunzione in locazione/concessione, ad eventualmente integrare i relativi impegni costituiti con il presente atto ed a creare nuovi impegni fino alla scadenza contrattuale definita ed in via prudenziale per un ulteriore periodo di utilizzo e comunque non oltre l'anno di scadenza - periodo necessario per eventuali ripristini o per lo svolgimento di attività tecniche finalizzate alla riconsegna o per addivenire ad accordi con la proprietà anche in ordine ad un eventuale rinnovo contrattuale;

### **Dato atto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2020/137, DC/PRO/2020/137, PG n. 535398/2020 del 17/12/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2020/138, DC/PRO/2020/129, PG n. 535593/2020 del 17/12/2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2021 - 2023;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2020/309, DG/PRO/2020/290, PG n. 540556/2020 del 22/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - 2023;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2020/312, DG/PRO/2020/355, PG n. 540561/2020 del 22/12/2020, è stato approvato il Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni ed Quartieri per l'anno 2021;
- della presente determinazione è stata data informazione al Sindaco;
- gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del

D.lgs 267/2000;

- sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

#### Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- Lo Statuto artt. 44 e 64;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

#### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di impegnare ed integrare la spesa complessiva di €. 712.400,00 comprensivo di iva, dove prevista, e degli adeguamenti istat presunti e arrotondati, al fine di provvedere, alle scadenze fissate contrattualmente, al pagamento delle rate dei canoni a titolo di indennità di occupazione per gli anni 2022 e 2023, in parte anche integrando impegni precedentemente costituiti;

- di imputare, conseguentemente, la spesa complessiva di €. 712.400,00 ai Bilanci 2022 e 2023 come da tabelle sotto riportate;

VARIAZIONE IMPEGNO/PRENOTAZIONE										
Titolo		Missione			Programma				Macro aggregato	
01		01			05				103	
CDR		Descrizione CDR							TF	
004		Settore Edilizia e Patrimonio							10	
Capitolo		Descrizione capitolo							Cod. vincolo	
U09700-000		FITTI DI IMMOBILI: DEMANIALI E PATRIMONIALI							0	
Anno	Nr. impegno	Atto impegno	Importo	Nr. variazione	Importo variazione impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2022	0322000067	466100/2018	256.992,00	2	201.000,00	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili			
2023	0323000053	466100/2018	9.657,00	1	252.000,00	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili			

VARIAZIONE IMPEGNO/PRENOTAZIONE										
Titolo		Missione			Programma				Macro aggregato	
01		06			01				103	
CDR		Descrizione CDR							TF	
004		Settore Edilizia e Patrimonio							10	
Capitolo		Descrizione capitolo							Cod. vincolo	
U31200-000		FITTI DI IMMOBILI (IMPIANTI SPORTIVI) - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A.							0	
Anno	Nr. impegno	Atto impegno	Importo	Nr. variazione	Importo variazione impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2023	0323000055	466100/2018	18.100,00	1	7.700,00	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	0000077619	AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	

VARIAZIONE IMPEGNO/PRENOTAZIONE										
Titolo		Missione			Programma				Macro aggregato	
01		12			01				103	
CDR		Descrizione CDR							TF	
004		Settore Edilizia e Patrimonio							10	
Capitolo		Descrizione capitolo							Cod. vincolo	
U44300-000		FITTI DI IMMOBILI: ISTRUZIONE PRESCOLASTICA (NIDO) - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A.							0	
Anno	Nr. impegno	Atto impegno	Importo	Nr. variazione	Importo variazione impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2023	0323000056	466100/2018	231.000,00	1	41.000,00	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili			

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		05		02		103		
CDR		Descrizione CDR				TF		
004		Settore Edilizia e Patrimonio				10		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U29000-000		FITTI DI IMMOBILI: BIBLIOTECHE, MUSEI, ATTIVITA' CULTURALI				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2022	63.500,00	0322001908	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000105101	FS SISTEMI URBANI SRL	
2023	64.500,00	0323000614	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000105101	FS SISTEMI URBANI SRL	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		05		02		103		
CDR		Descrizione CDR				TF		
004		Settore Edilizia e Patrimonio				10		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U29000-100		FITTI DI IMMOBILI (TEATRI)				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2023	20.000,00	0323000615	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000107071	FERRARETTI GIORGIO	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		12		01		103		
CDR		Descrizione CDR				TF		
004		Settore Edilizia e Patrimonio				10		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U44300-000		FITTI DI IMMOBILI: ISTRUZIONE PRESCOLASTICA (NIDO) - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A.				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2023	48.200,00	0323000616	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000077619	AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		12		07		103		
CDR		Descrizione CDR				TF		
004		Settore Edilizia e Patrimonio				10		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U51000-000		FITTI DI IMMOBILI: SOCIALE				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2023	14.500,00	0323000617	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000077619	AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNADELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -