

*Edilizia Pubblica*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/10291**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO PNRR M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATI - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL POLO DELLA MEMORIA DEMOCRATICA" (COD. INT. 6699) - LOTTO 1.**

CUP: F33G22000010006

COD.INT.: 6699

FS5412523



Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU  
M5 C2 Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati

LA DIRIGENTE

*Richiamati:*

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2412 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio

ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il decreto MEF 6 agosto 2021, “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;

#### *Richiamati inoltre:*

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:  
per target (obiettivi) i risultati quantitativi,  
per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

#### *Dato atto che:*

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- le 6 missioni sono rispettivamente:

Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;

Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;

Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;

Missione 4: istruzione e ricerca;

Missione 5: inclusione e coesione;

Missione 6: salute.

*Rilevato che:*

nell'ambito della Missione 5, si colloca la Componente M5C2, in cui trova spazio l'Investimento 2.2, il cui obiettivo è quello di migliorare ampie aree urbane degradate, procedendo alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi alla persona e al miglioramento dell'accessibilità e dell'intermodalità delle infrastrutture anche allo scopo di trasformare territori metropolitani vulnerabili in territori efficienti, sostenibili e produttivi aumentando, ove possibile, il loro valore;

con atto n. 46 del 18.3.2022 del Sindaco Metropolitan della Città Metropolitana di Bologna sono state approvate le proposte progettuali per la presentazione della domanda di partecipazione ai finanziamenti di cui all'ambito suddetto e con decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 è stato individuato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, tra i quali è presente il piano urbano della Città di Bologna denominato "la Rete Metropolitana per la Conoscenza: la Grande Bologna", con una dotazione complessiva di 157.337.700,00 euro;

i sei progetti del Piano Urbano Integrato che ricadono sul territorio del Comune di Bologna contribuiscono alla realizzazione delle linee di mandato presentate dal Sindaco al Consiglio Comunale in data 07/02/2022 (P.G. n. 38101/2022) e in particolare dei due progetti bandiera: "Città della Conoscenza" e "Impronta Verde": in particolare per la realizzazione del progetto "Città della Conoscenza" sono stati anche istituiti, con determinazione del Capo Dipartimento Cultura e Promozione della Città PG.n. 149055/2022, due gruppi di lavoro intersettoriali;

per quanto riguarda il Comune di Bologna sono stati finanziati 6 progetti:

1. Via della Conoscenza, individuato con codice CUP F39J22001870006, per un importo di € 6.110.164,00, consistente nella realizzazione di un percorso per la mobilità dolce e smart accompagnato da specifici interventi funzionali che possono coinvolgere edifici pubblici lungo il percorso;
2. Ex-scalo Ravone, individuato con codice CUP F31I22000010006, per un importo di € 57.889.346,79, consistente nella rifunzionalizzazione ecosostenibile di più di 10 ettari di un'area ferroviaria dismessa per realizzare un distretto del mutualismo, dell'innovazione sociale e dell'economia collaborativa;
3. Polo della memoria democratica, individuato con codice CUP F33G22000010006, per un importo di € 21.111.278,10, consistente nella ristrutturazione di strutture edilizie pubbliche esistenti per la realizzazione della sede del Polo della Memoria Democratica;
4. Rigenerazione della Bolognina, individuato con codice CUP F34H22000070006, per un importo di € 16.666.798,50, consistente in interventi diffusi finalizzati alla realizzazione del percorso della memoria in Bolognina: realizzazione dell'asse stradale nord-sud, riqualificazione di due corti residenziali ERP e riqualificazione degli edifici affacciati su via Fioravanti già parte del compendio ex Mercato ortofrutticolo;
5. Parco del Dopo Lavoro Ferroviario, individuato con codice CUP F34J22000060006, per un importo di € 11.111.199,00, consistente nel recupero funzionale e paesaggistico del parco, con recupero degli immobili vincolati, interventi sui campi sportivi, nuovi sottoservizi e ridefinizione degli spazi aperti in genere;
6. Museo dei bambini e delle bambine, individuato con codice CUP F35I22000000006, per un importo di € 5.555.599,50, consistente nella realizzazione del nuovo Museo dei Bambini e delle Bambine al Quartiere Pilastro;

con Decreto del Ministero dell'Interno del 12 giugno 2024, l'intervento PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATI RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA: LA

GRANDE BOLOGNA" - "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL " POLO DELLA MEMORIA DEMOCRATICA" (COD.INT. 6699) ha subito una modifica del Finanziamento con l'inserimento dello stesso nei progetti finanziati con Fondi Statali, denominati PUI-NAZIONALI e di conseguenza con un necessario aggiornamento degli atti d'obbligo e delle scadenze in esso contenute come da presa d'atto di cui alla delibera di giunta P.G. N.: 486221/2024;

con PEC avente PG 58038/2025, del 30/01/2025, il Ministero dell'Interno, in qualità di Amministrazione Titolare della linea di finanziamento denominata PUI- NAZIONALI di cui al DM 12/06/2024, ha espresso il suo consenso alla delocalizzazione dell'intervento denominato POLO DELLA MEMORIA DEMOCRATICA avente CUP F33G22000010006 nelle more dell'adozione di un Decreto di rettifica del Decreto del 12 giugno 2024 pubblicato il 27 giugno 2024;

con orientamento di Giunta Comunale avente P.G. 75536/2025, del 05/02/2025, si è stabilito che la realizzazione del Polo della Memoria Democratica debba avvenire presso il Distretto dell'Ex Scalo Ravone, essendo presenti, in tale comparto, immobili particolarmente adatti ad accogliere le funzioni previste nel Polo della Memoria;

*Premesso che*

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/2480, N. Repertorio: DD/2025/2010, P.G. N.: 85887/2025 esecutiva dal 10/02/2025, l'Ing. Calogera Tiziana Napoli è stato nominata, quale Responsabile unico del Progetto relativamente all'intervento in oggetto;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/3091, N. Repertorio: DD/2025/2608, P.G. N.: 107946/2025, esecutiva dal 19/02/2025, è stato approvato, tra gli altri, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) relativo all'intervento di cui trattasi, che prevede la realizzazione dell'intervento in due lotti;

*Premesso inoltre che*

con Determina Dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/3844, N. Repertorio: DD/2025/4217 P.G. N.: 170500/2025, esecutiva dal 19/03/2025 si procedeva approvazione delle condizioni particolari, dell'oda n. 2 e dello schema di contratto specifico per il servizio di di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento PNRR M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATI - "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL POLO DELLA MEMORIA DEMOCRATICA" (COD. INT. 6699) - LOTTO 1 E LOTTO 2. e contestuale affidamento al RTI SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA ARCHITETTURA SPA ROMA (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA ROMA (MANDANTE) - ALCOTEC SPA ROMA (MANDANTE) per un importo di euro 432.342,66 (esclusi oneri fiscali e previdenziali);

in data 29/05/2025 è stato stipulato relativo contratto d'appalto, avente Rep. 10205, con il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA ARCHITETTURA SPA ROMA (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA ROMA (MANDANTE) - ALCOTEC SPA ROMA (MANDANTE);

con riferimento alle modifiche apportate all'intervento indicate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione per le quali l'intervento è stato suddiviso in 2 LOTTI funzionali, si precisa che per quanto riguarda il 1 LOTTO non è stato necessario procedere con l'indizione della Conferenza dei servizi in quanto l'intervento era stato già autorizzato con riferimento alla Conferenza dei servizi indetta in data 29/07/2024 P.G. 526539/2024 e relativa all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato DISTRETTO EX SCALO RAVONE (riqualificazione edificio 17 successivamente stralciato dall'intervento PUI denominato DISTRETTO EX SCALO RAVONE ed identificato come 1 LOTTO dell'intervento denominato POLO DELLA MEMORIA);

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/6505 N. Repertorio: DD/2024/8150, N. P.G.: 372038/2024, esecutiva dal 03/06/2024, è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA), le condizioni particolari, lo schema di contratto specifico relativo al servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva relativa all'intervento "PNRR M5C2 – Investimento 2.2 – Piani integrati rete metropolitana per la conoscenza: la Grande Bologna "Polo della Memoria Democratica", individuato con codice CUP F33G22000010006 e cod. int. 6699 così come modificata con determina dirigenziale avente P.G. N.: 387541/2025, esecutiva dal 26/05/2025, in funzione della suddivisione in lotti dell'intervento come sopra riportato;

in data 27/11/2024 con l'operatore economico Bureau Veritas Italia S.p.A DI MILANO è stato stipulato il contratto avente Repertorio n. 9516;

*Considerato che*

l'intervento di cui trattasi consiste nella riqualificazione energetica e miglioramento strutturale di un edificio di tipologia industriale presente all'interno del DISTRETTO EX SCALO RAVONE da adibire a spazio espositivo e di allestimento nell'ambito del progetto culturale del POLO DELLA MEMORIA e del DISTRETTO EX SCALO RAVONE;

in data 16/06/2025 i progettisti incaricati hanno consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto in deroga all'art. 59 del D.Lgs 50/2016 da porsi a base dell'affidamento dell'Appalto Integrato dell'intervento denominato POLO DELLA MEMORIA – 1 LOTTO CUP F33G22000010006 ;

*Visto*

il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, consegnato dai progettisti incaricati in data 16/06, redatto in deroga all'art. 59 del D.Lgs 50/2016 da porsi a base dell'affidamento dell'Appalto Integrato dell'intervento denominato POLO DELLA MEMORIA – 1 LOTTO, CUP F33G22000010006, che occorre ora approvare, è costituito dagli elaborati disponibili al seguente link:

[https://drive.google.com/open?id=12FXKc3LccjbUH2w9OjismufwexrbrqedH&usp=drive\\_fs](https://drive.google.com/open?id=12FXKc3LccjbUH2w9OjismufwexrbrqedH&usp=drive_fs);

*Rilevato inoltre che*

con nota del 12/06/2025, avente P.G. 441328/2025, la società BUREAU VERITAS S.P.A., con sede in Milano, ha redatto il Rapporto di Controllo Finale relativo alla verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

in data 18/06/2025 il RUP Ing. Calogera Tiziana Napoli ha emesso l'attestato di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto avente P.G. 459761/2025;

*Preso atto che*

il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento è stato redatto avendo come riferimento prevalente per la parte economica il nuovo prezzario della Regione Emilia-Romagna pubblicato nel 2025, come indicato dalla normativa vigente, comportando un aumento dei lavori e di conseguenza dei servizi, tale per cui si è reso necessario utilizzare i ribassi d'asta derivanti dalla stipulazione degli Accordi Quadro da parte di INVITALIA, resi evidenti nel quadro economico della spesa complessiva, mantenendo però fermo l'importo complessivo dell'opera che non risulta essere stato modificato;

Il Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di cui trattasi, a seguito delle aggiudicazioni di INVITALIA relative al lotto sub prestazionale 4 "appalto integrato", sub prestazionale 1 "servizi tecnici" e sublotto prestazionale 5 "servizi di collaudo", risulta essere suddiviso come da prospetto allegato parte integrante in calce al presente atto, la cui spesa complessiva ammonta ad euro 8.570.000,00;

*Atteso che*

occorre procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, da porsi a base di gara in deroga all'art. 59 del D. Lgs 50/2016, dell'opera denominata POLO DELLA MEMORIA DEMOCRATICA – 1 LOTTO CUP F33G22000010006 INT.: 6699 - CUI: L01232710374202200081 inserito nel P.U.I. "PIANI INTEGRATI RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA: LA GRANDE BOLOGNA" FINANZIATO CON I FONDI EUROPEI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.2. PIANI URBANI INTEGRATI – PUI NAZIONALI, dell'importo di euro euro 8.570.000,00, nonché, ai sensi dell'art. 48 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108/2021, così come modificato dal D.L. n. 13 del 24/02/2023, alla localizzazione dell'opera;

con successiva determina dirigenziale si provvederà all'adeguamento delle prenotazioni di impegno già assunte con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/3844, N. Repertorio: DD/2025/4217, P.G. N.: 170500/2025, esecutiva dal 19/03/2025, in conformità alla minore spesa complessiva prevista nel PFTE che si approva in linea tecnica con il presente atto e fermo restando che la spesa rimane invariata rispetto al complessivo già prenotato;

*Visti*

l'art. 44 Statuto di Bologna;

il D.lgs. 50/2016;

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la delega P.G. N.: 443476/2025;

#### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento POLO DELLA MEMORIA DEMOCRATICA – 1 LOTTO CUP F33G22000010006 INT.: 6699 - CUI: L01232710374202200081 inserito nel P.U.I. "PIANI INTEGRATI RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA: LA GRANDE BOLOGNA" FINANZIATO CON I FONDI EUROPEI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.2. PIANI URBANI INTEGRATI – PUI NAZIONALI costituito dagli elaborati disponibili al link [https://drive.google.com/open?id=12FXKc3LccjbUH2w9OjismufwexrbrqedH&usp=drive\\_fs](https://drive.google.com/open?id=12FXKc3LccjbUH2w9OjismufwexrbrqedH&usp=drive_fs), nonché, ai sensi dell'art. 48 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108/2021, così come modificato dal D.L. n. 13 del 24/02/2023, alla localizzazione dell'opera;

2. di approvare l'attestato di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sottoscritto digitalmente dal Rup ing. Calogera Tiziana Napoli in data 18/06/2025, ai sensi e per gli effetti degli art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto che

- che con successiva determina dirigenziale si provvederà all'adeguamento delle prenotazioni di impegno già assunte con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/3844, N. Repertorio: DD/2025/4217, P.G. N.: 170500/2025, esecutiva dal 19/03/2025, in conformità alla minore spesa complessiva prevista nel PFTE che si approva in linea tecnica con il presente atto e fermo restando che la spesa rimane invariata rispetto al complessivo già prenotato;

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/2480, N. Repertorio: DD/2025/2010, P.G. N.: 85887/2025 esecutiva dal 10/02/2025, l'Ing. Calogera Tiziana Napoli è stata nominata, quale Responsabile unico del Progetto relativamente all'intervento in oggetto;

- il Responsabile del Progetto potrà apportare agli elaborati di progetto le modifiche/integrazioni che riterrà necessarie in relazione ad errori materiali o per risolvere aspetti in dettaglio.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -