



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente
Ufficio di Piano
U.I. Pianificazione Attuativa
piazza Liber Paradisus 10
Torre A piano 9
40129 Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Oggetto: Variante normativa al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PPIP) relativo alla Z.I.S. R5.3 Bertalia – Lazzaretto, approvato con OdG n. 185 del 27 luglio 2007.
Considerazioni in merito alla VALSAT.

Secondo quanto disposto dall'art. 5 della L.R. 20/2000 (e s.m.i.) nell'elaborazione ed approvazione dei propri piani la Regione, le Province ed i Comuni devono tenere conto degli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che possano derivare dall'attuazione dei medesimi piani, pertanto devono provvedere alla Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat).

Nel caso della presente variante al PP in oggetto, si ritiene, tuttavia, che la suddetta valutazione non sia necessaria, in quanto l'uso (1b) "abitazioni collettive: collegi, conventi, studentati" viene introdotto solamente nei lotti che già prevedono l'uso (1a) "abitazioni singole permanenti e temporanee" che fa parte della medesima categoria funzionale "residenziale", mantenendo inalterate le quantità complessive e le dotazioni territoriali già previste dal Piano Particolareggiato approvato.

Per quanto attiene al vincolo sismico e alle verifiche di compatibilità delle nuove previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici, non modificando questa variante quanto già pianificato dal PP originario e dalle successive varianti, operando su carichi insediativi inalterati, già pianificati e con destinazioni d'uso analoghe, ci si dovrà riferire agli atti di approvazione e ai pareri già espressi sul PP originario e sulle sue varianti urbanistiche approvate.

In fase prettamente esecutiva, le nuove proposte dovranno essere progettate e realizzate in conformità a quanto previsto dal DM 14/1/2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" e ss.mm.ii.

Saranno i singoli titoli edilizi a verificare il rispetto di tutte le matrici, compreso il rischio sismico, nei vari lotti con le modalità già previste nella Valsat del Piano.

Il Direttore

Arch. Francesco Evangelisti

Documento datato e firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005