Comune di Bologna

Gare e Appalti

Proposta N.: **DD/PRO/2026/16764**

OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO - DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO ESTIVO A SERVIZIO DI NIDI E SCUOLE DELL'INFANZIA COMUNALI E STATALI - CIG: BDA06ABA3E

CIG: BDA06ABA3E

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- il Responsabile Unico di Progetto del procedimento in oggetto è l'Ing. Simone Stella, Direttore del Settore Manutenzione della città e progetto Bologna verde - Dipartimento Lavori pubblici, verde e mobilità del Comune di Bologna, nominato con determinazione dirigenziale P.G. n. 855932/2026 del 27/10/2026.

- con Determina a contrarre P.G. n. 855932/2026 del 27/10/2026, rettificata con successiva determina P.G. n. 855932/2026, è stato approvato il progetto relativo all'aggiudicazione di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, della durata di 2 (due) anni con un solo operatore economico, per l'affidamento, mediante successivi contratti applicativi, dei lavori di realizzazione di impianti di raffrescamento estivo a servizio di nidi e scuole dell'infanzia Comunali e Statali, nel rispetto della legislazione vigente e della cornice normativa dell'Accordo quadro medesimo;

- il Settore Gare e appalti è competente, nell'attuale organizzazione del Comune di Bologna, per la gestione della fase di affidamento delle procedure di gara di lavori, forniture e servizi, in attuazione del

Programma triennale dei Lavori Pubblici, previa definizione, da parte del settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- la Responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, co. 4 d.lgs. 36/2023, è la Direttrice del Settore Gare e Appalti - Dipartimento Segreteria Generale, Partecipate, Appalti, Sport e Quartieri del Comune di Bologna, come da determinazione dirigenziale P.G. n. 437932/2024 del 28/06/2024;

Considerato che:

- nella determina a contrarre P.G. n. 855932/2026 sopra citata, sono contenuti tutti gli elementi e gli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario ex art. 17 d.lgs. 36/2023;

- è prevista, in particolare, l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto con procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo e l'esclusione automatica delle offerte anomale, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a 5, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, 1° comma, lettera c), e 54 d.lgs. 36/2023;

- l'importo dell'Accordo Quadro, a base di gara, è pari a complessivi euro 984.300,00, di cui euro 965.000,00 per lavori - comprensivi dei costi della manodopera pari ad euro 154.400,00 - soggetti a ribasso, ed euro 19.300,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- per la procedura di cui trattasi è stato utilizzato, nel rispetto delle relative modalità attuative, l'Elenco degli operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici del Comune di Bologna, istituito con Delibera di Giunta P.G. n. 436086/2020 e da ultimo adeguato con determinazione dirigenziale P.G. n. 481091/2025. In particolare, come stabilito dalle modalità attuative - art. 8, Scelta del contraente - l'individuazione dei soggetti da invitare è avvenuta da parte del RUP mediante selezione nominativa tra gli operatori economici regolarmente iscritti all'Elenco e qualificati nella Categoria SOA prevalente, per classifica adeguata al valore massimo annuale dei contratti applicativi dell'appalto (euro 530.400,00);
- l'elenco degli operatori economici da invitare è stato trasmesso dal RUP al presente ufficio e in questa fase è sottratto al diritto di accesso per ragioni di riservatezza;

- è stata altresì acquisita la dichiarazione del RUP inerente l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi nei confronti degli operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi;

Preso atto che:

- stante la natura bifasica dell'Accordo quadro, al fine di garantire da un lato la corretta qualificazione dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario e dall'altro la massima concorrenza, i requisiti di partecipazioni sono stati individuati con riferimento al valore massimo annuale dei contratti applicativi (stimato pari ad euro 530.400,00);

- il ribasso offerto in gara sarà applicato a ciascun successivo contratto applicativo, mentre rimarrà invece invariato il valore complessivo stimato dell'accordo quadro;

- tra i requisiti necessari dell'offerta, è prevista - conformemente a quanto disposto dall'art. 57, comma 1, del Codice - l'accettazione e l'applicazione della seguente Clausola di pari opportunità

generazionale e di genere: l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- ai contratti applicativi verranno applicate le norme in materia di anticipazione (art. 25 del CSA) e di premio di accelerazione (art. 21 CSA).

Dato atto che:

- la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica, attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER", accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/;

- al fine della individuazione dei termini ex art. 17 co. 3 del Codice, l'invio della lettera di invito costituisce avvio del procedimento, la cui durata è stabilita in 3 mesi;

Dato atto altresì che l'Accordo Quadro non costituisce in capo alla Stazione Appaltante alcun vincolo e /o obbligo di stipulare i Contratti Applicativi e, pertanto, la mancata stipulazione di tali Contratti non darà diritto all'appaltatore dell'Accordo Quadro di pretendere nulla dalla Stazione Appaltante, neppure a titolo di indennizzo. Di contro, l'aggiudicatario, con la stipula dell'Accordo Quadro, resterà obbligato alla stipulazione dei contratti applicativi, su richiesta dell' amministrazione;

Attestato che la sottoscritta non si trova in situazioni di conflitto di interessi nei confronti degli operatori economici invitati alla procedura di cui trattasi;

Ritenuto di approvare con il presente provvedimento lo schema di lettera di invito e la modulistica ad esso allegata quale parte integrante;

Visti:

- l'art. 44 dello statuto del Comune di Bologna;

- gli artt. 107 e 192 d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di indire, sulla base di quanto stabilito dalla determinazione a contrarre P.G. n. 855932/2026 del 27 /10/2026 del Settore "Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde", la procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 co. 1 del Codice, per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, della durata di 2 (due) anni, con un solo operatore economico, per l'affidamento, mediante successivi contratti applicativi, dei lavori di realizzazione di impianti di raffrescamento estivo a servizio di nidi e scuole dell'infanzia comunali e statali, per un importo d'appalto complessivo pari ad euro 984.300,00, di cui euro 965.000,00 per lavori - comprensivi dei costi della manodopera pari ad euro 154.400,00, ed euro 19.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di approvare lo schema di Lettera di invito e i modelli di dichiarazione in essa richiamati quali parte integrante, allegati alla presente determinazione.

La Direttrice Responsabile

Avv. Maria Pia Trevisani

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -