

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E L'UTILIZZO DELLA  
MICROAREA PUBBLICA UBICATA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BOLOGNA  
IN VIA ..... N.....**

L'anno 20 (duemila.....) il giorno ..... del mese di ..... in Bologna, presso la sede Municipale in Piazza Liber Paradisus, 6

**TRA**

Il Comune di Bologna rappresentato dalla Capo Area Welfare e Promozione del Benessere della Comunità, Maria Adele Mimmi nata a ..... il ..... che agisce e stipula esclusivamente a nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**E**

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Città di Bologna, rappresentata da..... nat... a..... il..... che agisce e stipula esclusivamente a nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Città di Bologna, ai sensi del.....

**E**

Il Sig....., nato a ..... il ..... , in qualità di Responsabile della microarea ubicata in via.....,

**Premesso che:**

- la Legge Regionale 16 luglio 2015 n. 11 "Norme per l'inclusione sociale di rom e sinti" prevede all'art. 3 che la Regione, i comuni e le loro unioni "promuovono la sperimentazione e lo sviluppo di soluzioni insediative innovative di interesse pubblico, quali le microaree familiari, pubbliche e private";
- la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 43 del 25 gennaio 2016 "Approvazione dei requisiti tecnici e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie delle microaree famigliari pubbliche e privati ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera B) della LR 11/2015 e successive modificazioni", disciplina le modalità per la regolazione dei rapporti fra l'ente locale ed i nuclei famigliari beneficiari del diritto a risiedere nelle microaree;
- la Delibera del Consiglio comunale di Bologna Prog. n. 374/2017 P.G. n. 370575/2017 del 30/10/2017 ha approvato un "Programma comunale per l'individuazione delle microaree per l'inclusione di rom e sinti" con l'obiettivo specifico di addivenire al superamento dell'Area sosta di

via Erbosa, prevedendo a tale fine che siano realizzate due microaree ubicate sul territorio del Quartiere Navile in Via della Selva Pescarola ed in via del Gomito;

- la Delibera del Consiglio comunale di Bologna PG N. 348637/2019 del 29/07/2019 ha definito indirizzi in merito alla realizzazione e gestione delle microaree famigliare da destinarsi alla popolazione rom e sinta, demandando alla Giunta comunale

- la Delibera di Giunta Comunale PG n. 329504/2019 del 16/07/2019 ha approvato l'“Avviso pubblico, avente valore di manifestazione di interesse, per consentire ai soggetti aventi titolo di presentare richiesta per inserimento in una delle microaree pubbliche in via di realizzazione sul territorio del Quartiere Navile”;

- la Determinazione Dirigenziale della Capo Area Welfare e Promozione del Benessere della Comunità PG N. 459505/2019 del 16/10/2019 ha approvato la graduatoria degli aventi diritto all'inserimento nelle due microaree pubbliche sopra citate ed individuato il Responsabile di ciascuna microarea.

Con il presente Atto

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art.1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente Convenzione.

### **Art.2 – Scopo della Convenzione**

Scopo della presente Convenzione è consentire alla popolazione rom e sinti la possibilità di utilizzare gli strumenti previsti dalla disciplina regionale, individuando nelle microaree famigliari un contesto abitativo idoneo a migliorare l'efficacia degli interventi finalizzati all'integrazione sociale dei cittadini appartenenti alla comunità sinta in ambito scolastico, formativo, lavorativo, abitativo, sociale e sanitario.

### **Art. 3 - Oggetto della Convenzione**

La presente Convenzione disciplina le modalità di concessione da parte del Comune di Bologna al Sig..... ed al suo nucleo famigliare allargato, del diritto a risiedere nella microarea pubblica ubicata a Bologna in Via.....; disciplina altresì le modalità di gestione della microarea medesima, nonché le responsabilità e gli impegni reciproci delle parti.

Il Comune di Bologna concede in locazione la microarea pubblica ubicata a Bologna in Via..... al Sig..... quale Responsabile della microarea che, in virtù di tale status, assume gli obblighi giuridici attinenti alla gestione della

microarea medesima, in responsabilità solidale e patrimoniale con gli altri adulti del nucleo familiare, come indicati al successivo Art.6.

#### **Art. 4 - Canone di locazione**

Il canone di locazione per la permanenza nelle microaree, secondo la DGR 43/2016, è determinato annualmente ai sensi della normativa sull'Edilizia residenziale pubblica, per quanto applicabile, in relazione al rapporto canone/ISEE ed in modo che risulti comunque non inferiore a quello minimo, che viene stabilito in Euro 50,00 mensili.

Il canone decorre dal ..... ed è aggiornato al 1 aprile di ogni successivo anno, in base all'ISEE del nucleo familiare beneficiario.

Il canone deve essere corrisposto ad ASP Città di Bologna, che verifica annualmente la situazione economica ISEE del nucleo familiare beneficiario e determina il canone di locazione mensile.

Ai fini della riscossione del canone di locazione, ASP provvede ad emettere mensilmente dei bollettini MAV intestati al Responsabile della microarea, il quale dovrà provvedere al pagamento entro la scadenza indicata su ciascun bollettino.

Il canone è determinato tenendo conto dell'ISEE del nucleo familiare beneficiario allargato, calcolato sommando i valori ISE dei singoli nuclei e rapportandoli alla scala di equivalenza del nucleo familiare allargato.

Al fine del calcolo del canone di locazione sono stabilite le seguenti fasce:

a) una fascia di protezione per valori ISEE fino a 7.500,00 euro. Il canone della microarea è definito pari al 15% del valore ISEE del nucleo beneficiario allargato con un canone minimo di 600,00 euro/anno;

b) una fascia di accesso per valori ISEE del nucleo beneficiario allargato da 7.500,01 euro a 17.154,00 euro. Il canone è oggettivo ed è determinato per ogni singola microarea con separato provvedimento di ASP Città di Bologna in base al valore locativo speditivo determinato per ogni area. Nello stesso provvedimento ASP provvede anche a ripartire – sulla base dei valori ISEE di ciascun singolo nucleo familiare – la quota spettante a ciascun singolo nucleo familiare.

Sul canone oggettivo al nucleo familiare beneficiario allargato è applicato uno sconto fino al 50% del valore totale del canone oggettivo secondo le seguenti sottofasce:

- ISEE da 7.500,01 a 9.500,00 sconto del 50%
- ISEE da 9.500,01 a 11.500,00 sconto del 40%
- ISEE da 11.500,01 a 13.500,00 sconto del 30%
- ISEE da 13.500,01 a 15.500,00 sconto del 20%
- ISEE da 15.500,01 a 17.154,00 sconto del 10%

Qualora il canone risulti inferiore al canone massimo che viene applicato nella fascia di protezione in base alla percentuale del 15% sull'ISEE, viene applicato il suddetto canone massimo della fascia di protezione. lasciare

c) una fascia di permanenza per valore ISEE superiore ai 17.154,01 euro. Ai nuclei beneficiari allargati appartenenti a tale fascia di ISEE viene applicato l'intero canone oggettivo.

Si fa riferimento al valore locativo speditivo stimato dal Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Settore Edilizia e Patrimonio - U.I. Tecnica - Ufficio Estimativo Contratti per ognuna delle due microaree e segnatamente:

Microarea Via del Gomito - Pos. Inv. C/273

Dati catastali - Foglio 81 - Particella 12 parte

Superficie individuata nel Programma attuativo comunale per l'individuazione delle microaree rom e sinti (Delibera di Consiglio P.G. n. 37057/2017) = mq. 1.125  
VLR speditivo = €. 5.820,00/anno

Microarea Via della Selva di Pescarola - Pos. Inv. C/1357

Dati catastali - Foglio 42 - Particella 324 parte

Superficie individuata nel Programma attuativo comunale per l'individuazione delle microaree rom e sinti (Delibera di Consiglio P.G. n. 37057/2017) = mq. 1.125  
VLR speditivo = €. 7.050,00/anno

Esempio:

<b>Fasce determinazione canone via Gomito</b>	<b>ISEE da</b>	<b>ISEE a</b>	<b>Valore locativo speditivo area</b>	<b>sconto fascia accesso</b>	<b>ISEE nucleo allargato (esempio)</b>	<b>canone nucleo allargato</b>
<b>Fascia protezione</b>	0,00	7.500,00	5.820,00		4.166,66	625,00
<b>Fascia accesso</b>	7.500,01	9.500,00	5.820,00	0,50	8.000,00	2.910,00
	9.500,01	11.500,00	5.820,00	0,40	10.000,00	3.492,00
	11.500,01	13.500,00	5.820,00	0,30	12.000,00	4.074,00
	13.500,01	15.500,00	5.820,00	0,20	14.000,00	4.656,00
	15.500,01	17.154,00	5.820,00	0,10	16.000,00	5.238,00
<b>Fascia permanenza</b>	Superiore a 17.154,01		5.820,00		23.000,00	5.820,00
<b>Fasce determinazione canone via Selva di Pescarola</b>	<b>ISEE da</b>	<b>ISEE a</b>	<b>Valore locativo speditivo area</b>	<b>sconto fascia accesso</b>	<b>ISEE nucleo allargato (esempio)</b>	<b>canone nucleo allargato</b>
<b>Fascia protezione</b>	0,00	7.500,00	7.050,00		4.166,66	625,00
<b>Fascia accesso</b>	7.500,01	9.500,00	7.050,00	0,50	8.000,00	3.525,00
	9.500,01	11.500,00	7.050,00	0,40	10.000,00	4.230,00
	11.500,01	13.500,00	7.050,00	0,30	12.000,00	4.935,00
	13.500,01	15.500,00	7.050,00	0,20	14.000,00	5.640,00
	15.500,01	17.154,00	7.050,00	0,10	16.000,00	6.345,00
<b>Fascia permanenza</b>	Superiore a 17.154,01		7.050,00		23.000,00	7.050,00

### Art. 5 - Durata della Convenzione

La presente Convenzione ha durata quinquennale e decorre dal.....fino al.....

Alla scadenza di tale periodo il rapporto si intende integralmente risolto senza possibilità di tacita proroga.

E' facoltà del Comune di Bologna, presenti i presupposti di legge, rinnovare la presente Convenzione, previa adozione di relativo provvedimento, congruamente motivato, a seguito di accordi con il Responsabile della microarea.

### Art. 6 – Beneficiari

La presente Convenzione individua i seguenti singoli nuclei famigliari, componenti del nucleo famigliare allargato ....., quali beneficiari del diritto a risiedere nella microarea di proprietà del Comune di Bologna ubicata in via.....

a) Nucleo familiare n. 1

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

b) Nucleo familiare n. 2

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

c) Nucleo familiare n. 3

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

d) Nucleo familiare n. 4

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

e) Nucleo familiare n. 5

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

Cognome..... Nome..... data di nascita.....

f) Nucleo familiare n. 6

Cognome..... Nome..... data di nascita.....  
Cognome..... Nome..... data di nascita.....  
Cognome..... Nome..... data di nascita.....  
Cognome..... Nome..... data di nascita.....

La presenza all'interno della microarea di persone non autorizzate, può comportare la perdita del diritto a risiedere nella microarea ed il conseguente allontanamento dalla microarea medesima da parte del nucleo familiare ospitante, qualora si configuri come grave e reiterata violazione ai sensi dell'art. 13 della presente Convenzione.

### **Art. 7 – Condizioni generali**

I beneficiari individuati dalla presente Convenzione richiedono la residenza anagrafica presso la microarea. Il trasferimento altrove della residenza anagrafica, comporta l'uscita dalla microarea. I beneficiari individuati dalla presente Convenzione si impegnano a collaborare con ASP Città di Bologna alla definizione di un Progetto di Inclusione sociale che risponda agli specifici bisogni del nucleo familiare e dei suoi componenti, nell'ambito delle seguenti aree di intervento: sociale e sanitario, istruzione e formazione, lavoro, abitare, relazione con il territorio.

Tale Progetto di Inclusione sociale, elaborato per ciascun componente del nucleo familiare secondo le linee definite dalla Giunta Comunale con deliberazione n....., debitamente sottoscritto dai diversi soggetti coinvolti, sarà attuato dai beneficiari con il supporto di un Equipe educativa appositamente designata da ASP Città di Bologna ed in raccordo con il sistema dei servizi territoriali per gli aspetti di competenza.

ASP provvede a monitorare, con verifiche a cadenza almeno trimestrale, lo stato di avanzamento del Progetto di Inclusione, anche valutando l'opportunità di ridefinire gli obiettivi e le azioni in esso individuate.

### **Art. 8 - Doveri dei beneficiari e del Responsabile della microarea**

Il Responsabile della microarea ha il dovere assumere comportamenti coerenti con i diritti e doveri definiti dalla presente Convenzione.

Analogamente, gli altri componenti adulti del nucleo familiare allargato hanno il dovere di assumere comportamenti coerenti con i diritti e doveri in essa definiti e di collaborare con il Responsabile della microarea, e rispondono in responsabilità solidale e patrimoniale con il Responsabile della microarea, dei doveri e degli obblighi derivanti dal diritto a risiedere nella microarea medesima.

I beneficiari della presente Convenzione hanno il dovere di partecipare attivamente alla definizione del Progetto di inclusione ed adoperarsi per la sua realizzazione e per portare a compimento il percorso di graduale fuoriuscita dalla microarea.

I singoli nuclei familiari beneficiari, individuati dalla presente Convenzione, hanno il dovere di costituire per il proprio nucleo familiare e nello stesso Stato di Famiglia, residenza c/o la microarea medesima, entro il termine di 3 mesi dall'inserimento, pena la perdita del beneficio.

Essi hanno altresì il dovere di assumere comportamenti adeguati alla vita in comunità e rispettosi delle persone e dell'ambiente circostante. In particolare hanno il dovere di:

- gestire correttamente la microarea, provvedendo al pagamento delle utenze e ad effettuare la manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree verdi
- mantenere in maniera decorosa la propria piazzola, gli spazi comuni e quelli circostanti, rispettando la normativa vigente in materia di gestione dei rifiuti
- assumere comportamenti adeguati alla vita in comunità e rispettosi delle persone e dell'ambiente circostanti
- custodire gli animali d'affezione secondo quanto previsto dalla normativa vigente
- non detenere all'interno della microarea animali diversi da quelli d'affezione
- comunicare ad ASP Città di Bologna ogni episodio di ospitalità ed ampliamento del nucleo familiare, richiedendo le necessarie autorizzazioni
- partecipare attivamente alla definizione del Progetto di inclusione ed adoperarsi per la sua realizzazione e per portare a compimento il percorso di graduale fuoriuscita dalla microarea;
- assicurare l'assolvimento degli obblighi scolastici dei minori e di ogni altro impegno definito in accordo con i servizi sociali, educativi, scolastici e sanitari del territorio.

Il Responsabile della microarea ha inoltre il dovere di:

- segnalare tempestivamente ad ASP Città di Bologna, anche verbalmente per il tramite dell'Equipe educativa, eventuali danni o situazioni di particolare criticità che, a qualunque titolo, si fossero determinate all'interno della microarea;
- comunicare ad ASP Città di Bologna, in forma scritta per il tramite dell'Equipe educativa, ogni episodio di ospitalità ed ampliamento del nucleo familiare allargato individuato dalla presente Convenzione;
- richiedere ad ASP Città di Bologna, in forma scritta per il tramite dell'Equipe educativa, specifica autorizzazione per ampliamento per matrimonio del nucleo familiare, nonché per eventuali ingressi in ospitalità temporanea;
- provvedere ad effettuare ad ASP Città di Bologna, secondo le modalità definite all'art. 4, il versamento collettivo per la corresponsione del canone di locazione;
- assicurarsi che eventuali ospiti autorizzati alla presenza nella microarea conoscano e rispettino doveri e divieti qui definiti.

## **Art. 9 – Divieti**

E' fatto esplicito divieto alle persone a qualunque titolo autorizzate alla presenza nella microarea di:

1. realizzare ampliamenti, pertinenze, strutture accessorie ed ogni altra superfetazione ulteriore rispetto alle opere realizzate dal Comune;
2. manomettere (anche allacciandosi con proprie derivazioni) gli impianti elettrici, fognari, idrici e del gas;
3. manomettere o cambiare destinazione alle strutture presenti nella microarea;
4. utilizzare la microarea per fini diversi da quelli abitativi.

5. accumulare morosità rispetto alle scadenze mensili di versamento del canone di locazione pattuito. La morosità di tre mensilità determina la diffida ad adempiere e l'avvio del procedimento di recupero coatto del debito.
6. la reiterazione della morosità di ulteriori tre mensilità, dopo la prima diffida ad adempiere di cui al punto precedente, determina l'avvio del procedimento di decadenza della concessione e l'allontanamento degli occupanti;

#### **Art. 10 - Impegni di ASP Città di Bologna**

Spetta ad ASP Città di Bologna assicurare ai beneficiari della presente Convenzione servizi ed interventi educativi e di accompagnamento all'inclusione sociale ed alla transizione abitativa, avendo a riferimento i quattro assi di intervento prioritario definiti dalla Strategia regionale di cui alla DGR n. 402/2016 e gli indirizzi di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale PG N. 348637/2019 del 29/07/2019.

In particolare ASP Città di Bologna dovrà definire, per ciascun componente dei nuclei famigliari residenti nelle microaree, un Progetto di intervento, individualizzato e condiviso con i beneficiari, che sia orientato all'inclusione socio-lavorativa ed a facilitare la graduale e progressiva fuoriuscita dalla microarea. Il Progetto è redatto secondo lo schema approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n..... ed è sottoscritto da tutti i soggetti interessati.

ASP provvede a monitorare, con verifiche a cadenza almeno trimestrale, lo stato di avanzamento del Progetto di Inclusione e valuta l'opportunità di ridefinire gli obiettivi e le azioni in esso individuate.

Spetta ad ASP Città di Bologna verificare annualmente la situazione reddituale del nucleo famigliare beneficiario e determinare il canone mensile di locazione, secondo quanto previsto dall'art. 4 della presente Convenzione.

Spetta altresì ad ASP Città di Bologna autorizzare, su richiesta degli interessati, ed in relazione alla capienza ed alla situazione complessiva della microarea al momento della richiesta, eventuali ampliamenti del nucleo famigliare per matrimonio di uno dei suoi componenti ed eventuali ingressi per ospitalità temporanea, che potranno essere concessi per un periodo definito non superiore ai due mesi e purché il numero e le caratteristiche delle persone da ospitare siano compatibili con la dimensione e la situazione rilevata nella microarea.

ASP organizza incontri periodici, almeno uno all'anno, con i cittadini del Quartiere Navile, con particolare attenzione a quelli residenti in prossimità della microarea con l'obiettivo di coinvolgerli in iniziative di comunità assieme agli abitanti della microarea medesima.

ASP monitora e verifica la correttezza della gestione della microarea, con relazione annuale al Comune di Bologna.

#### **Art. 11- Impegni del Comune di Bologna**

Il Dipartimento Lavori Pubblici, mobilità e Patrimonio del Comune di Bologna provvede alla manutenzione straordinaria della microarea, con riferimento alle strutture e agli impianti.



Il Settore Ambiente e Verde provvede alla manutenzione straordinaria delle aree verdi.

L'Area Welfare e Promozione del Benessere della Comunità effettua il periodico monitoraggio della gestione della microarea e dell'attuazione del programma per il suo progressivo superamento, sulla base della relazione predisposta annualmente da ASP Città di Bologna.

Il Servizio Sociale Territoriale interviene nella definizione ed attuazione del Progetto di Inclusione Sociale in relazione alle persone già in carico, per gli aspetti di competenza e con particolare riferimento ai percorsi di autonomia abitativa e lavorativa; valuta altresì la presa in carico di nuovi nuclei familiari e persone eventualmente segnalate da ASP Città di Bologna.

### **Art. 12 Attività di vigilanza e controllo**

ASP vigila sul rispetto dei doveri e degli obblighi assunti dai beneficiari con la sottoscrizione della presente Convenzione e, in caso di violazione, provvede agli adempimenti sanzionatori di cui al successivo Art. 13

La Polizia Municipale provvede a verificare periodicamente che le persone presenti nella microarea coincidano con le persone effettivamente autorizzate.

### **Art. 13 Sanzioni**

L'accertamento di gravi e reiterate violazioni dei divieti e degli obblighi assunti con la presente Convenzione comporta l'esclusione dalla Convenzione medesima ed il conseguente allontanamento dalla microarea da parte del responsabile della violazione.

Si considerano gravi le seguenti violazioni:

1. presenza all'interno della microarea di persone non autorizzate ai sensi dell'Art. 10 della presente Convenzione
2. violazione di uno o più tra i divieti di cui all'Art. 9 della presente Convenzione.

Si considerano reiterate le violazioni che sono oggetto di almeno due formali diffide a provvedere entro un termine definito, comunque non superiore ai trenta giorni, al ripristino della situazione preesistente alla violazione medesima.

### **Art. 14 Trattamento dei dati e privacy**

Le parti si impegnano al trattamento di tutti i dati contenuti nella presente Convenzione esclusivamente per le finalità connesse all'attuazione della Convenzione medesima, in conformità con il vigente Codice della Privacy.

### **Art. 15 Disposizioni generali e finali**

Per quanto non regolamentato dalla presente Convenzione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili.

Le parti concordano che definiranno amichevolmente qualsiasi controversia relativa all'applicazione della presente Convenzione.

Qualora ciò non fosse possibile, le parti rimettono la definizione della controversia al giudizio del foro ordinario competente.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione

per il Comune di Bologna

Nome Cognome

per ASP Città di Bologna

Nome Cognome

Il Responsabile della microarea

Nome Cognome

Gli adulti componenti il nucleo familiare allargato:

Nome Cognome

Nome Cognome

Nome Cognome

Nome Cognome

.....