



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Contratti*

Proposta N.: **DD/PRO/2019/6207**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SEGUENTE SERVIZIO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA POPOLARE PIZZOLI - VIA ZANARDI 228 - ASSE 4-AZIONE 4.2.1-PROGETTO BO4.2.1A-INTERVENTO BO4.2.1A.5 DEL PIANO OPERATIVO CITTA' DI BOLOGNA-PON METRO 2014-2020 - CIG 7941657EAA- AGGIUDICATARIO COSTITUENDO RTP VITTORINI EMANUELA - ELISA FANTINATO - RICCARDO AZZALIN - STUDIO INGEGNERIA FIORINI - GIULIA SVEGLIADO - FARINA ENGINEERING SRL - IMPORTO 55.583,93 ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI ESCLUSI.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Bologna

Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”

Asse 4 – Infrastrutture per l’inclusione sociale

Azione 4.2.1.

Progetto BO4.2.1a. Riqualificazione e recupero immobili pubblici da adibire a spazi comunali per attività di inclusione ed innovazione sociale

Intervento BO4.2.1a.5 Palestra Popolare del Centro Sportivo Pizzoli

CUP: F34E17000620007

CIG: 7941657EAA

Codice Incarico: 6172

Codice programma biennale forniture e servizi: 0A20056-00 6172

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con P.G. 25583/2016 del 02/02/2016 è stato approvato lo schema di convenzione con l’Agenzia per la coesione territoriale per l’attuazione del Programma Operativo Nazionale città metropolitane 2014-2020 (PON Metro);

- con delibera di Consiglio Prog. n. 10 del 24.01.2017 (P.G. n. 19042/2017) è stato approvato il

Piano Operativo della Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" FESR/FSE 2014-2020, nel quale è stato definito l'asse di intervento, l'Asse 4 (Infrastrutture per l'inclusione sociale) che si sostanzia in progetti riqualificazione di immobili destinati a favorire l'inclusione sociale;

- l'obiettivo del progetto è quello di creare spazi collaborativi cittadini attraverso la riqualificazione e rifunzionalizzazione di edifici, al fine di ospitare attività associative, stimolare l'innovazione sociale e l'inclusione attiva attraverso la cultura e lo sport;

- la destinazione d'uso prevista per la palestra Pizzoli è scaturita a seguito di un laboratorio partecipato curato e coordinato da Urban Center;

- l'obiettivo è di riqualificare l'intero edificio coinvolgendo le associazioni e i cittadini nelle diverse fasi di progettazione, studiando soluzioni progettuali innovative da un punto di vista del risparmio energetico;

- la palestra popolare Pizzoli è tra gli edifici oggetto di finanziamento per gli interventi strutturali inclusi anche nell'asse 4.2.1a ed è un ex lavanderia pubblica, vincolata ai sensi del D.lgs 42/2004 con decreto di vincolo prot. 2309 del 23/03/2017, collocata nella periferia nord ovest della città;

- con atto P.G. n. 267549/2017 del 25/07/2017, esecutivo ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento "Palestra Popolare del Centro Sportivo Pizzoli" cod. BO4.2.1a.5;

- la spesa relativa al servizio di progettazione di cui all'oggetto è inserita nel Programma Biennale delle forniture e dei servizi per l'anno 2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale DC/PRO/2019/55 P.G. 221011/2019 esecutiva dal 14/05/2019, alla voce 0A20056-00, per un importo complessivo di Euro 100.655,17 oltre oneri;

- l'opera cui si riferisce l'incarico è prevista nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 - per l'anno 2019- approvata con Delibera di Consiglio O.d. G. 441/2018 (Proposta DC/PRO/2018/65, Repertorio DC/2018/44 e P.G. n. 532857/2018), esecutiva dal 01/01/2019, l'intervento "PON METRO Asse 4.2.1 Palestra popolare del centro sportivo Pizzoli, Interventi di riqualificazione e recupero di immobili da adibire a spazi comuni per attività di inclusione ed innovazione sociale" (cod. int. 5803);

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 340657/19 del 24/7/2019 si è proceduto - sulla base di quanto proposto dal RUP, Arch. Manuela Faustini Fustini, con nota P.G. n. 340210 del 24/07/2019, all'affidamento del servizio di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 157, comma 2, e 36, comma 2, let. b), del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016 - all'invito di n. 5 operatori, selezionati dall'Elenco degli operatori economici per i servizi di architettura ed ingegneria istituito presso il Comune di Bologna, costituito con atto dirigenziale P.G. n. 258724/2014 del 16/09/2014 - e precisamente:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale / Partita I.V.A
1	ALBA PROGETTI SOC. COOP	C.F. 02760681201 - P.IVA IT02760681201
2	OPEN PROJECT SRL	C.F. 02436200378 - P.IVA IT02436200378
3	STUDIO PROFESSIONALE CAVINA TERRA ARCHITETTI	C.F. 02796081202 - P.IVA IT02796081202
4	TREBBI ANDREA	C.F. TRBNDR54S10A944D - P.IVA IT02166420378
5	VITTORINI EMANUELA	C.F. VTTMNL69E45D325F - P.IVA IT02803630249

Dato atto che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (le ore 12.00 del giorno 12/09/2019), così come risulta dal verbale P.G. 401485/19 del 12/09/2019 (verbale inerente la prima seduta pubblica:

verifica della documentazione amministrativa), sono pervenute, tramite piattaforma SATER, n. 3 offerte e precisamente:

Ragione Sociale	Comune	Registro di sistema Sater	Data / Ora invio
RTI VITTORINI EMANUELA - ELISA FANTINATO - RICCARDO AZZALIN - STUDIO INGEGNERIA FIORINI - GIULIA SVEGLIADO - FARINA ENGINEERING SRL	Bologna	PI264613-19	10/09/2019 14:32:30
ALBA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA ALBA PROGETTI SOC. COOP.	Bologna	PI265265-19	10/09/2019 19:59:27
RTI CAVINA TERRA ARCHITETTI - STRUTTURA SRL	Bologna	PI266726-19	12/09/2019 10:56:32

- in data 12/09/19, con atto P.G. n. 401663/2019, trasmesso in pari data ai suddetti operatori economici ai sensi di legge, si è proceduto a determinare l'ammissione di tutti gli operatori economici offerenti;

- in data 17/09/19, con atto P.G. n. 408559/2019, pubblicato ai sensi di legge, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, composta come di seguito indicato:

Ing. Simone Stella del Settore Manutenzione in qualità di Presidente

Geom. Alberto Frascaroli della U.O. Edilizia Storico Monumentale

Geom. Mirko Lelli della U.O. Manutenzione Straordinaria

ed è stato inoltre indicato che le funzioni di segretario verranno svolte da uno dei componenti della commissione stessa;

- in data 23/09/2019, come specificato nel verbale PG 418604/2019, redatto in pari data, in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste virtuali 2 - offerte tecniche, presentate dai suddetti 3 concorrenti, al termine della quale sono risultati tutti ammessi;

- in data 7 e 11 ottobre 2019 la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti della lettera di invito) nei confronti dei suddetti n. 3 concorrenti ammessi e in data 14/10/19 il Presidente della Commissione ha trasmesso alla U.I. Appalti e Contratti i verbali inerenti le sedute riservate della Commissione stessa e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e di individuazione del miglior offerente - ed a comunicarla, a mezzo SATER, ai concorrenti;

- pertanto, in data 17/10/2019, come risulta dal relativo verbale P.G. n. 461087/2019, in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale tramite piattaforma SATER, la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti, ed in particolare dei "punteggi tecnici definitivi", di seguito riportati:

N.	CONCORRENTE	Punti Elemento 1	Punti Elemento 2	Punti Elemento 3	Punteggio Tecnico Preliminare	Punteggio Tecnico Definitivo
A	RTI VITTORINI EMANUELA - ELISA FANTINATO - RICCARDO AZZALIN - STUDIO INGEGNERIA FIORINI - GIULIA SVEGLIADO - FARINA ENGINEERING SRL	5,882	25,000	25,000	55,882	75,000

B	ALBA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA ALBA PROGETTI SOC. COOP.	2,941	7,813	0,000	10,754	14,433
C	RTI CAVINA TERRA ARCHITETTI - STRUTTURA SRL	25,000	1,563	25,000	51,563	69,202

- a dare atto che, avendo ottenuto un punteggio tecnico definitivo superiore alla soglia di sbarramento (pari ad almeno punti 35 su 75 massimi attribuibili), sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica i seguenti Operatori Economici:

N.	CONCORRENTE	Punti Elemento 1	Punti Elemento 2	Punti Elemento 3	Punteggio Tecnico Preliminare	Punteggio Tecnico Definitivo
A	RTI VITTORINI EMANUELA - ELISA FANTINATO - RICCARDO AZZALIN - STUDIO INGEGNERIA FIORINI - GIULIA SVEGLIADO - FARINA ENGINEERING SRL	5,882	25,000	25,000	55,882	75,000
C	RTI CAVINA TERRA ARCHITETTI - STRUTTURA SRL	25,000	1,563	25,000	51,563	69,202

- a dare atto che, avendo ottenuto un punteggio tecnico definitivo inferiore alla soglia di sbarramento (pari ad almeno punti 35 su 75 massimi attribuibili), non è risultato ammesso all'apertura dell'offerta economica il seguente Operatore Economico:

N.	CONCORRENTE	Punti Elemento 1	Punti Elemento 2	Punti Elemento 3	Punteggio Tecnico Preliminare	Punteggio Tecnico Definitivo
B	ALBA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA ALBA PROGETTI SOC. COOP.	2,941	7,813	0,000	10,754	14,433

- all'apertura, sulla piattaforma SATER, delle due offerte economiche ammesse, alla verifica della loro conformità alle prescrizioni della lettera di invito, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei relativi coefficienti e conseguenti punteggi, mediante applicazione della formula prevista nella lettera di invito, che sono risultati essere i seguenti:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
A	RTI VITTORINI EMANUELA - ELISA FANTINATO - RICCARDO AZZALIN - STUDIO INGEGNERIA FIORINI - GIULIA SVEGLIADO - FARINA ENGINEERING SRL	42,371	1	25,00
C	RTI CAVINA TERRA ARCHITETTI - STRUTTURA SRL	42,160	0,995	24,875

- a dare atto che, pertanto, i punteggi complessivi ottenuti dai n. 2 concorrenti sono risultati i seguenti:

--	--	--	--	--

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO DEFINITIVO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
A	RTI VITTORINI EMANUELA - ELISA FANTINATO - RICCARDO AZZALIN - STUDIO INGEGNERIA FIORINI - GIULIA SVEGLIADO - FARINA ENGINEERING SRL	75,00	25,00	100,00
C	RTI CAVINA TERRA ARCHITETTI - STRUTTURA SRL	69,202	24,875	94,077

- a dare atto che la graduatoria di gara è risultata essere la seguente:
1°: COSTITUENDO RTP VITTORINI EMANUELA - ELISA FANTINATO - RICCARDO AZZALIN - STUDIO INGEGNERIA FIORINI - GIULIA SVEGLIADO - FARINA ENGINEERING SRL

2°: COSTITUENDO RTP CAVINA TERRA ARCHITETTI - STRUTTURA SRL

- a dare inoltre atto che la miglior offerta è risulta essere quella presentata dal **costituendo RTP VITTORINI EMANUELA - ELISA FANTINATO - RICCARDO AZZALIN - STUDIO INGEGNERIA FIORINI - GIULIA SVEGLIADO - FARINA ENGINEERING SRL**, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari al totale dei 100 punti assegnabili e che detta miglior offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, non risulta automaticamente soggetta a verifica di congruità, in quanto, essendo state ammesse meno di 3 offerte, non risulta necessario procedere a individuare eventuale soglia di "anomalia" delle offerte stesse, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta;

Preso atto della nota del giorno 21 ottobre 2019, allegata, quale parte integrante, alla presente determinazione, nella quale il RUP:

- ha dichiarato, stante le risultanze di gara e la non automatica assoggettabilità dell'offerta al procedimento di verifica di congruità della stessa, di non intendere procedere a detta verifica;
- ha proposto di aggiudicare il servizio di cui trattasi al costituendo RTP VITTORINI EMANUELA (C.F. VTTMNL69E45D325F P.I. 02803630249) - ELISA FANTINATO (C.F. FNTLSE87R66A703Q P.I. 03812220246) - RICCARDO AZZALIN (C.F. ZZLRRCR89E17B563R P.I. 04964020285) - STUDIO INGEGNERIA FIORINI (C.F. FRNMRA71L16D548R P.I. 01676980384) - GIULIA SVEGLIADO (C.F. SVGGLI74A56G224A, P.I. 03704950280) - FARINA ENGINEERING SRL (C.F. / P.IVA 02897680241), per un importo netto pari ad Euro 55.583,93 (derivante dal ribasso offerto pari al 42,371% sull'importo posto a base di gara) oltre ad oneri (previdenziali e fiscali)

Inteso, pertanto, determinare l'**aggiudicazione** a favore del soggetto e per gli importi sopra individuati, oltre oneri;

Considerato che il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

Dato atto che con l'**aggiudicatario** verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché, qualora dovuti, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

Visti gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - l'intervento denominato progettazione definitiva ed esecutiva per la riqualificazione della palestra popolare Pizzoli di via Zanardi 228, di cui all'Asse 4 – Azione 4.2.1 – Progetto BO4.2.1a. Intervento BO4.2.1a.5 del Piano Operativo Città di Bologna, nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020al costituendo RTP VITTORINI EMANUELA (C.F. VTTMNL69E45D325F P.I. 02803630249) - ELISA FANTINATO (C.F. FNTLSE87R66A703Q P.I. 03812220246) - RICCARDO AZZALIN (C.F. ZZLR89E17B563R P.I. 04964020285) - STUDIO INGEGNERIA FIORINI (C.F. FRNMRA71L16D548R P.I. 01676980384) - GIULIA SVEGLIADO (C.F. SVGGLI74A56G224A, P.I. 03704950280) - FARINA ENGINEERING SRL (C.F. / P.IVA 02 897680241), per un importo netto pari ad Euro 55.583,93 (derivante dal ribasso offerto pari al 42,371% sull'importo posto a base di gara) oltre ad oneri (previdenziali e fiscali);
2. di dare atto che:
 - il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della spesa;
 - con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di idoneità professionale nonché, qualora dovuti, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
 - il ribasso di gara del 42,371% da applicarsi all'importo soggetto a ribasso (euro 96.451,32), ammonta ad euro 40.867,39;
 - il costituendo raggruppamento non ha presentato dichiarazione inerente la volontà di ricorrere al subappalto.

Li, 22/10/2019

Il Capo Area/Autorità di gara
dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -