

Patrimonio

Proposta N.: **DC/PRO/2024/48**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE NELL'AMBITO DEL
FEDERALISMO DEMANIALE DI ULTERIORI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO DELLO
STATO - VIA CASTELMERLO.**

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione
IL CONSIGLIO

Premesso che:

il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5 comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso e ai sensi dell'art. 3, della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili, di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;

ai sensi del comma 2, del sopra citato articolo, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni dovevano presentare all'Agenzia del Demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che - per ogni cespite - identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo;

il Decreto Legge 30 dicembre 2015, n. 210, all'art. 10 comma 6-bis introduce un nuovo termine per permettere agli Enti territoriali di acquisire i beni e i compendi immobiliari non precedentemente disponibili, fissando tale termine al 31 dicembre 2016.

Considerato che:

nell'anno 2016 sono stati resi disponibili sul portale dell'Agenzia del Demanio nuovi immobili, che dunque non hanno potuto essere ricompresi fra quelli inseriti nelle deliberazioni precedenti;

fra i beni di interesse dell'Amministrazione Comunale ed oggi disponibili sono ricompresi i seguenti immobili nella tabella sotto riportata, per i quali nel termine del 31 Dicembre 2016 è stata presentata apposita richiesta all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, n. pratica 22319 del 21/12/2016 con richiesta telematica p.g. 429248 del 27/12/2016;

nella tabella sotto riportata, vi sono beni già destinati o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività, nella fattispecie strade, costruite dal Comune di Bologna ad uso pubblico, di cui l'Amministrazione già cura la manutenzione;

Descrizione	Richiesta	Foglio	Mappale	Scheda Demanio	Contratto	Uso

via Castelmerlo	22319	212	1801	BOB0036 parte	-	Strade di uso pubblico
-----------------	-------	-----	------	---------------	---	------------------------

per il bene elencato nella tabella sovrastante, l'Agenzia del Demanio ha espresso parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, con nota 14518/2021;

le verifiche documentali e il contestuale sopralluogo sui beni non hanno evidenziato elementi ostativi al prosieguo dell'iter di perfezionamento dell'acquisizione, perdurando peraltro l'interesse pubblico all'utilizzo dei beni secondo le indicazioni di cui alla originaria richiesta;

la norma prevede minori trasferimenti dallo Stato agli Enti locali, corrispondenti ai minori canoni percepiti. In questo caso, non essendoci canoni pregressi, non si prevedono minori trasferimenti; l'acquisizione dei beni ha effetto sulla consistenza patrimoniale che aumenta in misura al momento non quantificata.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria stante la gratuità dell'acquisizione e la manutenzione già in carico al Comune, ma comporta riflessi unicamente sul patrimonio dell'Ente stante l'acquisizione in proprietà del bene suddetto.

Precisato che l'Agenzia del Demanio ha comunicato la tempistica entro la quale adottare il presente provvedimento, cui per motivi tecnici e amministrativi non è stato possibile derogare; pertanto, occorre dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Visto:

la Legge 05/05/2009, n. 42, recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. Il 6 maggio 2009, n. 103;

il D.Lgs 28/05/2010 n. 85 recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 05/05/2009, n. 42, pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;

l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, art. 1 comma 1;

l'art.42 lett l del TUEL - competenza del Consiglio sul patrimonio dell'Ente;

il Regolamento comunale di contabilità.

Sentiti i Settori Gestione Bene Pubblico e Mobilità Sostenibile e Infrastrutture.

Preso atto:

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", così come modificato dal D.L. 174/2012, dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, per quanto afferisce lo Stato Patrimoniale dell'ente, il quale sarà in seguito valorizzato, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Patrimonio e dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie.

Su proposta del Settore Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio.

Sentite le Commissioni Consiliari competenti.

DELIBERA

1) DI ACQUISIRE al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di cui all'elenco che segue, da destinare agli utilizzi indicati:

Descrizione	Richiesta	Foglio	Mappale	Scheda Demanio	Contratto	Uso
via Castelmerlo	22319	212	1801	BOB0036 parte	-	Strade di uso pubblico

2) DI PROCEDERE, successivamente all'adozione da parte dell'Agenzia del Demanio del decreto di

trasferimento, all'inserimento degli immobili nell'Inventario dei Beni Immobili di proprietà del Comune di Bologna come beni demaniali;

3) DI DARE ATTO che non sono necessari lavori straordinari o di ripristino in quanto le aree sono già in uso al Comune di Bologna, pertanto nel Bilancio sono già previsti gli oneri per la manutenzione e non è necessario integrare l'elenco annuale dei lavori pubblici;

4) DI INVIARE copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio, così come previsto dallo schema procedurale pubblicato sul sito dell'Agenzia stessa.

Infine, con votazione separata,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

La Presidente del Consiglio
Maria Caterina Manca

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -