



COMUNE DI BOLOGNA

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.I. Manutenzione Edilizia

Studio di fattibilità tecnica economica

(art. 23 c.1 D.Lgs. 50/216 e ss.mm.ii.)

Progetto: “Completamento adeguamento alle norme di prevenzione incendi e superamento barriere architettoniche Monterumici De Andrè”

Cod. int. 6727 - Importo € 600.000,00



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024
ELENCO ANNUALE 2022 - 2° ADEGUAMENTO 2022**

Bologna lì 02 Maggio 2022

*Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella*

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.I. Manutenzione Edilizia



COMUNE DI BOLOGNA

SCUOLA PRIMARIA MONTERUMICI SECONDARIA DI PRIMO GRADO F. DE ANDRE'

VIA ASIAGO 33 - BOLOGNA

DATI CATASTALI: Codice - Foglio 152 - Mappale 92

Anno di costruzione 1968 - D.C. pg 72990/68

PREMESSA GENERALE E FINALITA'

Il presente progetto ha per oggetto l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del complesso costituito dall'Istituto Scolastico Primaria Monterumici / Secondaria di Primo Grado De Andrè. L'edificio è di proprietà del Comune di Bologna, N.Inv.425 dati catastali Foglio 152 Mappale 92, ed è sito in via Asiago 33 – Bologna.

Descrizione dello stato dell'immobile

Il complesso dell'Istituto Scolastico De Andrè / Monterumici è costituito da un corpo di fabbrica distribuito su sei piani. L'edificio ha struttura portante in telaio di cemento armato con tamponature in laterizio forato o semipieno, mentre le partizioni orizzontali sono realizzate con solai in latero - cemento. Il coperto è costituito sempre da solaio in latero - cemento con manto di copertura in guaina.

L'approvazione del progetto di realizzazione risulta in data 1968 come si evince dalla delibera PG_72990_68 del Comune di Bologna

L'edificio in questione aveva già ottenuto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna il certificato di prevenzione incendi in data 3 marzo 1992 e lo stesso è scaduto in data 3 marzo del 98.

Successivamente all'emissione del sopra citato CPI è entrato in vigore il decreto 26 agosto 1992 recante "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica" e il presente progetto verte ad adeguare pertanto l'edificio al decreto di cui sopra.

All'attualità l'articolo 2, comma 4-septies, introdotto dalla Legge di conversione L.26/02/2021 n.21, del Decreto Milleproroghe 2020 (DL 31/12/2020 n.183) proroga e unifica il termine di adeguamento alla normativa antincendio per gli edifici ed i locali adibiti a scuola e ad asilo nido, nei casi in cui a ciò non si sia già proceduto.



COMUNE DI BOLOGNA

In particolare , per gli edifici scolastici ed i locali adibiti a scuola , il termine di adeguamento alla normativa antincendio è prorogato dal 31/12/2021 al 31/12/2022,, modificando l'art.4 c.2 del DL 30/12/2016 n.244.

Ai sensi dell'Articolo 1 del DM 26.8.1992, l'edificio in oggetto è classificato: tipo 3. scuola con numero di presenze contemporanee da 501 a 800 persone.

L'attività è individuata al Punto 67 categoria C del D.P.R. 01.08.2011, n. 151: "*Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti.*"

Descrizione degli obiettivi del progetto

Al fine di raggiungere la conformità prevista per il rispetto della normativa di prevenzione incendi l'immobile in oggetto necessita di interventi manutentivi straordinari.

In specifico le lavorazioni riguarderanno:

- comportamento al fuoco dei materiali (classe di reazione al fuoco)
- adeguate misure per l'evacuazione in caso di emergenza, compreso il "percorso fino al luogo sicuro" per i disabili;
- messa in sicurezza di spazi a rischio specifico (ad esempio depositi)
- adeguata dotazione impiantistica ai fini della sicurezza (impianto di illuminazione di emergenza, impianto di allarme, impianti elettrici in generale, impianto meccanico a naspi).

Si riporta elenco riassuntivo delle lavorazioni:

Lavori di natura edile

1. sostituzione/installazione infissi rei
2. sostituzione/installazione maniglioni antipanico
3. placcaggi in cartongesso su strutture portatiti e/o separanti
4. rimozione infissi e loro sostituzione con componenti grigliate
5. creazione di varchi o allargamento degli stessi in muratura non portate
6. creazione di compartimentazioni REI a mezzo di pareti in laterizio/cartongesso
7. realizzazione struttura metallica per allargamento via di esodo
8. realizzazione di apertura vani corsa ascensori
9. sostituzione di pavimentazione
10. tinteggiature



COMUNE DI BOLOGNA

11.scavi per impianto antincendio

12.assistenze murarie impianti

13.cartellonistica

Impianti elettrici

14.gli impianti elettrici saranno oggetto di completo rifacimento. Per gli interventi in specifico si rimanda alla relazione specialistica

Impianti meccanici

15.realizzazione nuovo impianto antincendio a naspi

LIVELLI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE

I livelli di progettazione verranno redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e agli art. dal 24 al 32 del DPR 207/2010, per quanto riguarda il Progetto definitivo, e agli articoli dal 33 al 43 del DPR 207/2010 per quanto riguarda il progetto esecutivo.

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PER LA SICUREZZA.

Gli interventi rientrano nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel seguito PSC).

In questa fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, gli oneri di sicurezza indicati nel quadro economico sono stati valutati su base parametrica.

Lo sviluppo del PSC dovrà tener conto della tipologia di cantiere da realizzare su un edificio scolastico e dovranno essere valutati attentamente i rischi interferenziali legati alla presenza di studenti e personale scolastico. Dovrà essere prevista una fase di coordinamento delle attività con la dirigenza scolastica per il tramite del suo Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DA SVILUPPARE

Per l'esecuzione dei lavori si stima una durata di circa 180 giorni.



COMUNE DI BOLOGNA

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori a misura	€	442.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	43.000,00
TOTALE LAVORI	€	485.000,00
Oneri fiscali 22%	€	106.700,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	7.760,00
Imprevisti	€	540,00
TOTALE	€	600.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, elenco annuale 2022, cod. int. 6727 - 2° adeguamento 2022, da finanziare per Euro 600.000,00 .

Bologna, lì 02 MAGGIO 2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella