INTEGRAZIONE ALL'ATTO AGGIUNTIVO SOTTOSCRITTO IN DATA 5 DICEMBRE 2022, REP. 7373, ALLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE RELATIVE CORTI, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE SULLA CASA POPOLARE, RICOMPRESI NEL PIANO URBANO INTEGRATO DENOMINATO "RIGENERAZIONE BOLOGNINA"

L'anno duemilaventisei, il mese di novembre, il giorno ……,

TRA

il Comune di Bologna, con sede in Bologna, Piazza Maggiore 6, codice fiscale/partita I.V.A. n. 01232710374, di seguito denominato Comune, rappresentato da ……., domiciliata per la carica in Bologna presso Comune di Bologna – P.zza Liber Paradisus, 10, che interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di …….. del Comune predetto, in esecuzione del Decreto sindacale P.G. …….. del …….,

E

l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna, Piazza della Resistenza 4, codice fiscale/partita I.V.A. n. 00322270372, di seguito denominata ACER, rappresentata da …….., domiciliato per la carica in Bologna – Piazza della Resistenza 4, che interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente per conto ed in rappresentanza dell'Azienda predetta, autorizzato in forza dei poteri conferitigli con procura speciale rilasciata da Marco Bertuzzi, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante, a rogito notaio Tommaso Gherardi in data 19/04/2024 Rep. 98840/13365 registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in data 22/04/2024 al n. 17513 serie 1T e per dare attuazione all'Ordinanza Presidenziale n. 48 del 05/05/2026;

PREMESSO CHE

- il Comune di Bologna all'interno del PUI denominato "Rete Metropolitana per la conoscenza. La Grande Bologna" ha ottenuto il finanziamento di tutti i sei interventi presentati nella candidatura dell'11/03/2022, tra i quali quello riguardante la "Rigenerazione Bolognina" (CUP F34H22000070006);
- con convenzione, attualmente in essere, stipulata in data 17/12/2025, rep. 10855, il Comune di Bologna ha affidato ad ACER Bologna la gestione degli immobili ERP e NON ERP di sua proprietà per il periodo 17/12/2025 – 31/12/2030;
- secondo le disposizioni dell'art. 41, co. 2, L.R. 8 agosto 2001 n. 24, ACER può svolgere in convenzione le funzioni riguardanti le politiche abitative sul territorio comunale, stabilendo "i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività";
- l'art. 4 – Servizi e funzioni aggiuntive – della citata convenzione rep. n. 10855/2025 prevede che il Comune di Bologna possa conferire ad ACER servizi aggiuntivi rispetto a quelle previsti dall'art. 2 della convenzione e non previsti dall'allegato "C – Tabella servizi e Costi aggiuntivi", previo accordo sulle modalità di esecuzione, tempi e compensi;
- in data 05/12/2022 rep. 7373 era stato stipulato l'atto aggiuntivo alla previgente convenzione stipulata in data 29/06/2020 rep. 4985 tra il Comune di Bologna e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna per la riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica e delle relative corti, nonche' per la realizzazione del Centro di documentazione sulla casa popolare, tra le Vie Albani, Zampieri, Di Vincenzo e Fioravanti, ricompresi nel Piano Urbano Integrato denominato "Rete metropolitana per la conoscenza – La grande Bologna", finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e approvato dal Ministero dell'Interno con decreto del 22 aprile 2022;

- l’art. 6 co. 4 del suddetto atto aggiuntivo fissava il termine dei lavori summenzionati (compreso l’invio del CRE ovvero del certificato di collaudo rilasciato dal Direttore dei lavori) al 30/06/2026;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 12 giugno 2024 erano state apportate modifiche ed integrazioni al Decreto Direttoriale del 26 giugno 2023 e relativi allegati 1-2-3, riguardanti sia la riduzione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC e contestualmente il loro finanziamento con altri fondi statali, sia la definizione di nuovi termini per l’ultimazione dei lavori per gli interventi fuoriusciti dal finanziamento PNRR e PNC (30 agosto 2026);
- in data 22 luglio 2024 il Sindaco Metropolitano aveva sottoscritto un Atto di adesione e d’obbligo (PG 513521/24) in attuazione del suddetto Decreto;
- con comunicazione PEC PG 58038/25 del 30 gennaio 2025 Il Ministero ha autorizzato l’aggiornamento delle tempistiche, indicando come termine per la fine lavori ed il collaudo il 31 dicembre 2027;
- con atto sottoscritto in data 29 giugno 2026, rep. 11524/2026, è stata concessa una proroga del termine di fine lavori e contestuale collaudo/CRE al 31 ottobre 2026,

vista la richiesta di proroga per il termine dei lavori e per il deposito del collaudo delle opere finanziate, inviata in data 29/10/2026 da ACER al Comune di Bologna con PEC PG 867435 / 2026 e le motivazioni ivi indicate, da ricondursi principalmente ad una parziale revisione dell’assetto distributivo dei locali al piano terra da destinarsi oltre che a “Centro di documentazione della Casa Popolare”, anche a sede della Fondazione Abitare Bologna, oltre che ai seguenti eventi imprevisti:

- rinvenimento di diffuse criticità della rete fognaria esistente,
- presenza di interferenze con reti esistenti non correttamente censite,
- rinvenimento di materiali contenenti amianto (tubazioni interrate),
- allungamento dei tempi di approvvigionamento di alcune forniture di apparecchiature impiantistiche,
- evoluzione della destinazione dell’area esterna da pertinenziale a spazi con fruizione pubblica che ha comportato una modifica all’impianto di illuminazione esterno,

è intenzione dell’Amministrazione Comunale concedere ad ACER Bologna una proroga per il termine dei lavori dal 31 ottobre 2026 al 30 novembre 2026, oltre che una proroga per il deposito del Collaudo Tecnico Amministrativo/CRE dal 31 ottobre 2026 al 12 febbraio 2027, per le quali risulta necessario modificare l’atto aggiuntivo su citato.

Tutto ciò premesso e considerato,si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le Parti richiamano le premesse che costituiscono parte integrante della presente modifica all’atto aggiuntivo.

ART. 2 - OGGETTO DELL’ACCORDO

Oggetto del presente accordo è la proroga di mesi quattro per l’ultimazione dei lavori ed il collaudo delle opere previste nell’atto sottoscritto tra Comune ed ACER in data 05/12/2022 rep. 7373, considerato che il Ministero con PEC PG 58038/25 del 30 gennaio 2025, ha ridefinito il termine ultimo portandolo al 31 dicembre 2027.

ART. 3 - TEMPISTICHE

1. Al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi finali, ACER Bologna si impegna a terminare i lavori inderogabilmente entro il 30/11/2026 ed a depositare il Collaudo Tecnico Amministrativo entro il 12 febbraio 2027,garantendo il rispetto delle scadenze indicate, pena la decadenza parziale o totale del finanziamento concesso al Comune di Bologna.

Per quanto non espressamente dichiarato nel presente atto, si fa riferimento all’atto aggiuntivo sottoscritto in data 05/12/2022 rep. 7373.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Bologna, lì …/…./2026

Per il Comune di Bologna

Per ACER Bologna