

*Sport*

Proposta N.: **DG/PRO/2024/145**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ARTICOLO 5 DEL D.LGS. 38/2021 PRESENTATA DALL'A.S.D. POLISPORTIVA PONTEVECCHIO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO BONZI-DUE MADONNE**

## **LA GIUNTA**

### **Premesso che:**

- il 18 marzo 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 *“per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici”*;
- tale provvedimento dispone il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;
- in seguito alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto sopra riportato, è stato dapprima approvato il D.L. “Sostegni”, che ha disposto un primo rinvio dell'entrata in vigore della riforma dello sport, al 31 dicembre 2023, e in seguito il Decreto sostegni Bis (D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con L 23 luglio 2021, n. 106) che ha fissato l'entrata in vigore del sopra citato D.lgs 38/2021 al 1° gennaio 2023;
- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

### **Premesso inoltre:**

- che in attuazione di tale norma, che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti e ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'Ente della validità del progetto preliminare

e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile, al fine di rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi, con deliberazione P.G. N.: 385183/2023 del 30/05/2023, la Giunta comunale stabiliva l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse volta a raccogliere le eventuali iniziative di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento da parte di associazioni o società sportive senza fine di lucro, coerenti con quanto stabilito dal sopra richiamato art. 5 del D.Lgs 38/2021, con riferimento ad alcuni impianti sportivi comunali;

- che con la medesima deliberazione la Giunta ha fornito i seguenti indirizzi:

- l'avviso sarà rivolto ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro in conformità ai disposti del D.lgs 38/2021;
- i progetti preliminari proposti dovranno essere accompagnati da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- in particolare si apprezzeranno proposte finalizzate alla riqualificazione energetica degli impianti sportivi, in coerenza con l'obiettivo di Bologna città climaticamente neutrale 2030;
- coerentemente all'Art 14, comma 2 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna non è previsto “un eventuale corrispettivo per la gestione come risulterà quantificato in seguito alle procedure di selezione per la scelta del concessionario”;
- coerentemente all'Art 14, comma 3 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna il concessionario dovrà organizzare “le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per le tariffe relative all'uso di impianti alla cui assegnazione abbia provveduto il Comune e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione”;
- l'Amministrazione comunale si potrà riservare un monte ore giornaliero sul quale potrà disporre assegnazioni di utilizzo degli spazi sportivi sulla scorta del tariffario comunale, o ad assegnazione a favore delle scuole;

- conseguentemente, con determinazione dirigenziale N. P.G.: 434298/2023 veniva approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire i seguenti impianti sportivi comunali, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs 38/2021;

#### **Rilevato che:**

- entro il termine di scadenza previsto dall'avviso pubblico sono state presentate proposte per n. 8 impianti tra i quali il Centro sportivo Bonzi-Due Madonne;

- ai sensi dell'Avviso pubblico, le proposte sono state oggetto di istruttoria da parte del Settore Sport alla luce degli indirizzi della Giunta e di quanto coerentemente previsto dall'Avviso pubblico e, all'esito dell'istruttoria condotta sono risultate ammissibili le seguenti proposte:

- Agucchi - RTI CENTRO SPORTIVO CORTICELLI
- Barca - ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BARCA
- Bernardi - POLISPORTIVA PONTEVECCHIO BOLOGNA
- Bonzi-Due Madonne - POLISPORTIVA PONTEVECCHIO BOLOGNA
- A. Cerè - Madil ASD

- con deliberazione P.G. N.: 843446/2023 esecutiva dal 21/12/2023 la Giunta comunale, all'esito dell'istruttoria svolta dal Settore, apprezzava le proposte presentate nell'ambito dell'Avviso pubblico e risultate ammissibili alla procedura e disponeva che, in ragione della successiva valutazione dell'interesse pubblico dei progetti, il direttore del Settore Sport predisponesse un'apposita commissione di valutazione tecnica composta dal direttore del Settore Edilizia pubblica, dal direttore del Settore patrimonio, oltre alla

presenza di Dirigenti di altri Servizi – o loro delegati – che per la loro competenza risultassero utili ad una compiuta e ponderata verifica tecnica della fattispecie;

#### **Dato atto che**

- con determinazione dirigenziale P.G. N: 104194/2024 del 21/02/2024 il Direttore del Settore Sport procedeva quindi alla nomina della suddetta commissione per la verifica di fattibilità tecnica delle proposte;
- come da verbali registrati al N. P.G 350900/2024, la commissione nominata ha quindi analizzato la proposta presentata, ravvisando la necessità di richiedere al proponente uno sviluppo della progettualità presentata al fine di poter verificare la fattibilità tecnica dell'intervento e quindi l'eventuale approvazione, richiamando per analogia quanto previsto all'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016;
- in data 13/04/2024, il RUP ha dunque proceduto a trasmettere a mezzo PEC (PG 257461/2024), richiesta di sviluppo progettuale della proposta presentata alla Polisportiva Pontevecchio Bologna; in data 17 maggio 2024, con comunicazioni P.G. 340763/2024 e P.G. 340771/2024 ASD Polisportiva Pontevecchio ha presentato la documentazione volta a sviluppare il progetto presentato dettagliando il progetto di relamping del campo da calcio e delle sale polivalenti, nonché dettagliando maggiormente gli interventi di ottimizzazione climatica e risparmio energetico proposti;
- verificata la documentazione presentata, valutata esaustiva, la commissione ha quindi ritenuto che la proposta presentata dalla Asd Polisportiva Pontevecchio di Bologna con riferimento al Centro sportivo Bonzi/Due Madonne possa ritenersi tecnicamente fattibile;

#### **Verificato che:**

- la proposta presentata prevede innanzitutto interventi finalizzati al risparmio energetico attraverso la sostituzione di tutti gli attuali corpi illuminanti con altri a tecnologia led; oltre a questo il proponente prospetta l'installazione di termostati che consentano di parzializzare l'uso del riscaldamento;
- la proposta prevede inoltre la riqualificazione degli spogliatoi del calcio con miglioramenti alle strutture sportive;
- la Polisportiva ha inoltre proposto un ulteriore intervento di restyling della struttura, intervenendo nell'area ex campo da basket esterno, privato dei canestri da circa 6 anni e tutt'ora in disuso, attraverso la realizzazione di un nuovo Playground a libera fruizione, restituendo alla comunità un importante spazio di aggregazione giovanile, gratuito e a disposizione di tutti;
- le attività svolte nel centro sportivo sono caratterizzate da una forte eterogeneità in termini di discipline e utenza, comprendendo iniziative culturali e sociali rivolte a tutte le fasce di età e con lo scopo di diffondere il benessere e la socializzazione;
- che il progetto comporta un investimento complessivo di euro 58.926,00 IVA inclusa, a fronte di una concessione della durata di 11 anni, necessari per il recupero degli investimenti effettuati;

**Ritenuto** pertanto di riconoscere l'interesse pubblico della proposta P.G. n. 637355/2023, come sviluppata con P.G. 340763/2024 e P.G. 340771/2024, presentata dalla Asd Polisportiva Pontevecchio di Bologna per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, del Centro sportivo Bonzi-Due Madonne, come da documenti in atti alla presente deliberazione;

**Precisato** che, saranno a carico del soggetto proponente tutti gli interventi previsti dal progetto compresa ogni attività eventualmente necessaria a rendere il bene idoneo all'uso convenuto e pienamente conforme alla vigente normativa tecnico edilizia; in particolare il piano di fattibilità economico finanziario dovrà dimostrare l'equilibrio complessivo della concessione per tutta la durata prevista, avuta considerazione degli interventi necessari e della successiva gestione;

**Considerata** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 – al fine di attuare gli adempimenti necessari all'assegnazione dell'impianto;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sport;

**Stabilito** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto, come da indirizzi sopra riportati, non è previsto un corrispettivo per la gestione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile.

**Su proposta** del Settore Sport congiuntamente al Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città;

A voti unanimi e palesi;

### **D E L I B E R A**

**1. DI RICONOSCERE** l'interesse pubblico della proposta P.G. n. 637355/2023, come sviluppata con P.G. 340763/2024 e P.G. 340771/2024, presentata dalla Asd Polisportiva Pontevecchio di Bologna per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, del Centro sportivo Bonzi-Due Madonne, come da documenti in atti alla presente deliberazione;

**2. DI DARE MANDATO** al Direttore del Settore Sport di procedere alla formalizzazione della convenzione per la gestione e l'uso dell'impianto per un periodo di anni 11;

**3. DI PRECISARE** che saranno a carico del soggetto proponente tutti gli interventi previsti dal progetto compresa ogni attività eventualmente necessaria a rendere il bene idoneo all'uso convenuto e pienamente conforme alla vigente normativa tecnico edilizia; in particolare il piano di fattibilità economico finanziario dovrà dimostrare l'equilibrio complessivo della concessione per tutta la durata prevista, avuta considerazione degli interventi necessari e della successiva gestione.

Infine, con votazione separata, all'unanimità,

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare prontamente seguito agli adempimenti necessari per dare attuazione a quanto approvato.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

La Vice Sindaca  
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -