



COMUNE DI BOLOGNA
SETTORE MANUTENZIONE

STUDIO DI FATTIBILITA'

Oggetto : Costruzione sede e capanno attrezzi per orti in via Erbosa
Cod. int. 5875

Il Responsabile del Procedimento
Per. ~~Ind. Maurizio Guerra~~



Bologna li' , 11/09/2018

A) Relazione illustrativa

La presente relazione si articola nei seguenti punti :

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella realizzazione di una sede e relativi capanni ad uso ricovero attrezzi per gli orti in via Erbosa.

RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA

L'Amministrazione Comunale tra gli interventi previsti nel Programma Triennale 2018-2020, per il corrente anno 2018, ha inserito L'intervento in oggetto.

La programmazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale prevede di realizzare una serie di interventi di nuova costruzione della sede e capanni per ricovero attrezzi per gli orti in via Erbosa.

FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

In funzione del progetto da redigere , dei luoghi e alle caratteristiche dell'opera in progetto si valuterà se realizzare indagini geologiche, idrologiche e sismiche di prima approssimazione.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE

Le aree sono disponibili in quanto di proprietà comunale.

INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

La progettazione dovrà tenere conto dell'ubicazione dell'area, dello stato di fatto degli edifici , della normativa vigente specifica per l'opera in progetto .

FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO

La copertura della spesa è prevista alla voce Altri Finanziamenti ; non è prevista l'articolazione dell'intervento in lotti funzionali.

B) Relazione tecnica

(ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99)

TIPOLOGIA E CATEGORIA DELL'INTERVENTO

ORTI IN VIA ERBOSA

L'area in oggetto è di proprietà comunale , censiti al catasto urbano al Foglio 52 mappale 59 con una destinazione d'uso a verde è ubicato in via Erbosa ed è individuato dal PSC del Comune di Bologna all'interno di un ambito pianificato consolidato di qualificazione diffusa misto all'interno della quale sono consentiti gli interventi previsti in progetto.

La programmazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale prevede di realizzare una serie di interventi per la realizzazione di una nuova sede e i capanni per il ricovero attrezzi per gli orti in oggetto .

Nelle aree e orti urbani come da Regolamento Urbanistico Edilizio , per finalità direttamente e unicamente correlate alla coltivazioni degli orti stessi , è consentita la realizzazione di piccoli manufatti edilizi di servizio (per il ricovero attrezzi) di dimensioni non superiori a 90 mc ogni 20 unità.

E' consentita inoltre la realizzazione di una tettoia e/o edificio per le attività sociali degli assegnatari (sede , servizi igienici , spogliatoi) , con altezza massima 5.00 mt e sviluppati su un solo piano e esclusivamente a livello del terreno , aventi dimensioni non superiore a 300 mc per colonie oltre i 100 orti.

REQUISITI E PRESTAZIONI DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede il soddisfacimento dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Calcolo sommario della spesa

Si definisce il seguente calcolo sommario della spesa, precisando che i costi (sia quelli per le opere che quelli per le somme a disposizione della stazione appaltante) sono stati ricavati in base a parametri desunti da interventi realizzati:

Il progetto per dette opere prevede una spesa complessiva di euro 190.000,00 così ripartita :

A: LAVORI

Importo lavori a misura Euro 160.000,00

Importo oneri della sicurezza Euro 5.500,00

SOMMANO EURO 165.500,00

B: SOMME A DISPOSIZIONE

Iva al 10 % Euro 16.550,00

Contributo Anac Euro 225,00

Fondo incentivante Euro 3.310,00

Allacciamenti Euro 3.500,00

Imprevisti Euro 915,00

SOMMANO EURO 24.500,00

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)
EURO 190.000,00

FOTO AEREE DELL'AREA DI INTERVENTO

