

Area Risorse Finanziarie

Proposta N.: **DD/PRO/2024/12138**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1) LETTERA B) D.L.GS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI STIMA PRELIMINARE PER ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI BOLOGNA PERIODO 2024 - 2033. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 23.084,00.

Importo: 23.084,00
CIG: B1A28BC393

LA CAPO AREA

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.

Considerato che:

- il Comune di Bologna stipula una polizza assicurativa All Risks a tutela del proprio patrimonio immobiliare e che tale polizza prevedere che la dichiarazione di valore di detti beni sia redatta a cura di una Società "benevisa" dalle Compagnie.
- Tramite l'acquisto di una stima a fini assicurativi, strumento in uso al primario mercato assicurativo, si intende utilizzare una valutazione dei beni oggetto di assicurazione realizzata su parametri condivisi con il mercato assicurativo, in quanto redatta da società certificata a tale scopo, allargando così la platea delle

Compagnie interessate a stipulare detta polizza, ottenendo auspicabilmente premi più competitivi e presentando valutazioni univoche in caso di sinistro che colpisca beni immobili comunali;

- tale servizio era già stato affidato alla Società American Appraisal con Determinazione Dirigenziale P.G. 357272/2014 e risulta ora in scadenza;

- trattandosi di fornitura di importo inferiore ad € 140.000,00 per cui è possibile ricorrere ad affidamento diretto ex art. 50 del D.Lgs 36/2023, si è proceduto alla ricerca di primari operatori economici del settore reperiti sul ME.PA. al fine di acquisire un'offerta conveniente ed attinente a quanto necessario all'Amministrazione;

Considerato che:

- in data 13.05.2024 l'Amministrazione avviava una trattativa diretta sulla piattaforma Acquisti in rete P.A. interpellando tre primari operatori:

- 1) PRAXI S.p.A.
- 2) KROLL S.P.A.
- 3) ITALIANA ASSESSMENT

- alla scadenza delle offerte prevista in data 26.05.2024 la miglior offerta secondo il criterio utilizzato del minor prezzo proveniva da parte della Società Praxi S.p.A.;

- tale servizio per la sua particolare natura ha durata decennale (2024 -2033) ed il corrispettivo proposto risulta di Euro 23.084,00 inclusi oneri fiscali e rivalutazione istat di cui Euro 9.638,00 inclusi oneri fiscali per la realizzazione della prima stima ed Euro 1.494,00 inclusi oneri fiscali e rivalutazione istat calcolata alla data odierna per le successive nove annualità, per il servizio di aggiornamento continuo che darà luogo a report da inserire in polizza al fine della rivalutazione annuale del patrimonio;

Valutato che:

- in ragione della natura di garanzia generale della polizza che assicura patrimonio dell'Ente, cui questo servizio risulta collegato e funzionale, va compreso nel novero "delle forniture e servizi a carattere continuativo" di cui all'art. 42 comma 2, lett. i), TUEL;

Dato atto che:

- l'Area Risorse Finanziarie è competente all'acquisizione ed alla gestione del programma assicurativo dell'Ente;

- la copertura finanziaria è garantita sul capitolo U05800-000 "Spese assicurative diverse "Premi, conguagli, franchigie e oneri gestione sinistri" del cdr 03 che presenta adeguati stanziamenti;

- all'esecutività ed alla successiva efficacia della presente Determinazione farà seguito la sottoscrizione del servizio di stima del patrimonio immobiliare tramite la piattaforma telematica MePa;

Tenuto conto che:

- la Dott.ssa Miriam Pompilia Pepe in qualità di Capo Area dell 'Area Risorse Finanziarie è competente a svolgere la funzione di RUP per il procedimento;

Dato atto che:

- non sono attive al momento convenzioni per la finitura del servizio in oggetto nell'ambito della centrale di committenza regionale Intercenter, nè sono presenti convenzioni attivate da Consip S.p.A.

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di affidare il servizio di stima preliminare per assicurazione con dichiarazione di valore dei beni immobili del Comune di Bologna ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D.Lgs. 36/2024 alla Società Praxi SpA. relativo al periodo 2024 - 2033 per un importo lordo di Euro 23.084,00 che, oltre agli oneri fiscali, comprende la percentuale di adeguamento ISTAT calcolata al 2024 e da rivalutare di anno in anno sulla base della percentuale effettiva da applicare agli aggiornamenti annuali previsti fino al 2033 e che tale importo viene contestualmente impegnato:

...

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		01		03		110		
CDR		Descrizione CDR					TF	
003		Economato					10	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U05800-000		SPESE ASSICURATIVE DIVERSE: PREMI, CONGUAGLI, FRANCHIGIE E ONERI GESTIONE SINISTRI					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2024	9.638,00	0324007026	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2025	1.494,00	0325001181	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2026	1.494,00	0326000538	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2027	1.494,00	0327000111	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2028	1.494,00	0328000055	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2029	1.494,00	0329000035	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2030	1.494,00	0330000024	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2031	1.494,00	0331000016	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2032	1.494,00	0332000016	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	
2033	1.494,00	0333000015	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	I	0000093570	PRAXI S.p.A.	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -