



Comune di Bologna

Edilizia e Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2021/17941**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA TRA NUOVA CENTERCAR S.R.L. SOTTOPOSTA A FALLIMENTO E CENTRO SOCCORSO STRADALE DI MICHELE DELFIORE & C. COMPRENDENTE L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BOLOGNA, VIA DEL GOMITO N. 13

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un immobile sito in Bologna, Via Del Gomito n.13, censito al C.F. del Comune di Bologna al foglio 81, mappale 221 parte;
- detto immobile era stato concesso in locazione alla Società Nuova Centercar S.r.l., con contratto di locazione del 07/11/1987, registrato presso l'Ufficio Registro Atti Privati di Bologna, al n. 4070, serie 3A, il 17.02.1988;

Preso atto che:

- in data 28 ottobre 2021 la Nuova Centercar S.r.l. in fallimento, rappresentata dal Curatore fallimentare, ha affittato l'azienda operante nell'immobile sito in Bologna, Via Del Gomito n.13, di cui al sopracitato contratto di locazione, alla società Centro Soccorso Stradale di Michele Delfiore & C. S.a.s. con atto autenticato dalla dottoressa Federica Zini, Notaio in San Lazzaro di Savena, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, Repertorio n. 4.442 - Fascicolo n. 3.470;
- l'atto di affitto d'azienda, agli atti dell'ufficio, prevede:
 - il subentro della società affittuaria nel contratto di locazione di cui in premessa e relativo all'unità immobiliare ove è esercitata l'azienda (rif. punto 2.2 (b)), contratto rientrante tra i "Contratti trasferiti"
 - che il contratto di affitto d'azienda ha effetto dal giorno successivo alla sottoscrizione dello stesso (rif. punto 2.6)
 - che l'Affitto avrà la durata di 6 mesi a decorrere dalla Data di Effetto, fatta salva l'ipotesi di durata maggiore o minore in considerazione delle diverse situazioni che si potranno verificare in ordine al momento del perfezionamento del trasferimento dell'Azienda (rif. punto 2.7)
 - che gli effetti attivi e passivi dell'Affitto decorrono dalla Data di Effetto (rif. punto 2.8)
 - che debiti, passività, crediti e attività, derivanti dai "Contratti trasferiti" e insorti nel periodo antecedente alla Data di Effetto, restano in capo alla Locatrice (rif. punto 2.11 (a));

Visti :

- gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto dell'affitto d'azienda avvenuto in data 28 ottobre 2021, con atto autenticato dalla dottoressa Federica Zini, Notaio in San Lazzaro di Savena, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, Repertorio n. 4.442 - Fascicolo n. 3.470, da Nuova Centercar S.r.l. in fallimento alla società Centro Soccorso Stradale di Michele Delfiore & C. S.a.s.;

2) di prendere atto che l'atto di affitto d'azienda, agli atti dell'ufficio, prevede:

- il subentro della società affittuaria nel contratto di locazione di cui in premessa e relativo all'unità immobiliare ove è esercitata l'azienda (rif. punto 2.2 (b), contratto rientrante tra i "Contratti trasferiti"
- che il contratto di affitto d'azienda ha effetto dal giorno successivo alla sottoscrizione dello stesso (rif. punto 2.6)
- che l'Affitto avrà la durata di 6 mesi a decorrere dalla Data di Effetto, fatta salva l'ipotesi di durata maggiore o minore in considerazione delle diverse situazioni che si potranno verificare in ordine al momento del perfezionamento del trasferimento dell'Azienda (rif. punto 2.7)
- che gli effetti attivi e passivi dell'Affitto decorrono dalla Data di Effetto (rif. punto 2.8)
- che debiti, passività, crediti e attività, derivanti dai "Contratti trasferiti" e insorti nel periodo antecedente alla Data di Effetto, restano in capo alla Locatrice (rif. punto 2.11 (a).

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -