



Comune di Bologna

Manutenzione

Proposta N.: **DG/PRO/2018/49**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA VASCA DELLA MONTAGNOLA, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 46.234,67.

Cod. int. 6011

Cod. CUP F35I18000090004

Cod. C.I.G. ZC0240CA61

LA GIUNTA

Premesso che

con determinazione dirigenziale P.G. n. 144170/2015, esecutiva dal 15/05/2015, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, del servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per il periodo Maggio 2015-30/04/2024, all'ATI composta da CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC di Bologna (Capogruppo) e dalle mandanti MELEGARI, MONTANARI di Bologna e SAPABA di Sasso Marconi (Bo), con la quale è stato stipulato in data 20/11/2015 apposito accordo quadro della durata di anni 9 - prorogabile per un periodo non superiore a mesi dodici - Repertorio n. 212484, registrato a Bologna il 20/11/2015 al n. 19596 Serie 1T;

nel corso dell'anno 2014 venne inserito, nell'ambito del contratto di cui sopra, un piano di manutenzione di beni monumentali - illustrato nella documentazione recante il Prot. n. 16540 del 31/10/2013 della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici allegata - comprensivo anche di alcuni interventi inerenti la fontana della Montagnola;

Considerato che

vennero tra l'altro effettuati alcuni degli interventi previsti presso la fontana della Montagnola, ma non fu realizzata l'impermeabilizzazione della vasca, in quanto durante i lavori si ritenne opportuno attendere una modifica all'impianto di adduzione che prevedesse il ricircolo dell'acqua;

durante i lavori erano nel frattempo state fatte le campionature - sottoposte alla valutazione della Soprintendenza - per determinare il prodotto più idoneo da utilizzare, compreso il colore originale;

l'Amministrazione è ora in possesso delle risorse finanziarie necessarie all'esecuzione dell'intervento di impermeabilizzazione della fontana;

Dato atto che l'Arch. Manuela Faustini Fustini del Settore Manutenzione è stato individuato quale Responsabile del Procedimento di cui trattasi, alla cui formale nomina si provvede con il presente atto;

Rilevato che

i principali interventi da eseguirsi possono così riassumersi:

- preventiva pulizia del supporto volta all'eliminazione totale di qualsiasi residuo presente;
- eventuale ripristino corticale e/o rasatura di irregolarità profonde ed estese;
- trattamento preliminare di giunti e raccordi e tamponamento di venute di acqua locali e generalizzate, realizzazione di eventuali stuccature;
- impermeabilizzazione con malta cementizia osmotica impermeabile;

Visti, parti integranti del presente atto, il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi, redatto dal progettista Arch. Manuela Faustini Fustini, nonché la dichiarazione di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, redatta - tenuto conto delle risultanze del verbale di verifica - in data 19/06/2018 dal medesimo quale Responsabile del Procedimento;

Preso atto che la spesa complessiva di euro 46.234,67 relativa al progetto di cui trattasi risulta così ripartita:

A) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso 36.000,00

B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1.200,00

IMPORTO DELL'APPALTO 37.200,00

C) Oneri fiscali 22% su A+B 8.184,00

D) Incentivo per funzioni tecniche - art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% di A+B) 744,00

E) Imprevisti 106,67

IMPORTO TOTALE 46.234,67

=====

Dato atto che

come da dichiarazione del progettista Arch. Manuela Faustini Fustini, del Settore Manutenzione, rilasciata in data 10/09/2018, il progetto di cui trattasi è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti in materia e per gli interventi di cui in oggetto è stata conseguita autorizzazione da parte della competente Soprintendenza (Prot. n. 16540 del 31/10/2013);

occorre ora procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di impermeabilizzazione della vasca della Montagnola, dell'importo complessivo di euro 46.234,67, al cui finanziamento si provvederà contro avanzo con imputazione al Bilancio 2018, Capitolo U63400-000 del P.E.G.;

all'imputazione contabile della spesa e all'aggiudicazione dei lavori si provvederà con successivo atto dirigenziale;

l'Ufficio di Direzione Lavori risulta così composto:

Direttore Lavori: Arch. Manuela Faustini Fustini;

Ispettore operativo: Geom. Alberto Frascaroli, del Settore Manutenzione;

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e del tipo di finanziamento, non provoca alcun maggiore onere, diretto o indotto a carico del Comune;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Manutenzione e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile

dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta del Settore Manutenzione, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo ai lavori di impermeabilizzazione della vasca della Montagnola, dell'importo complessivo di euro 46.234,67, prendendo atto della dichiarazione del progettista Arch. Manuela Faustini Fustini, dalla quale risulta che il progetto di cui trattasi è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti in materia e per gli interventi di cui in oggetto è stata conseguita autorizzazione da parte della competente Soprintendenza (Prot. n. 16540 del 31/10/2013);

2) DI PRENDERE ATTO della attestazione di validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento, datata 19/06/2018, parte integrante della presente deliberazione;

3) DI DARE ATTO che la spesa di euro 46.234,67 è finanziata contro avanzo di amministrazione sul Bilancio 2018;

4) DI DARE ATTO che all'imputazione contabile della spesa e all'aggiudicazione dei lavori si provvederà con successiva determinazione dirigenziale;

Infine, con votazione separata, all'unanimità,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000, al fine di completare i lavori entro l'anno in corso.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -