



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2022/4025**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO
FEDERZONI NELL'AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO - CIG: 9019590122 –
AGGIUDICATARIO: “IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.” - IMPORTO
CONTRATTO: EURO 6.243.404,88 ONERI FISCALI ESCLUSI**

Cod. Int. 5917
CUP: F37B20003680004
CUI: L01232710374201800189
CIG: 9019590122

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 278872/2020 del 14/07/2020**, esecutiva ai sensi di legge, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Manutenzione è stata nominata – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile del Procedimento dell'intervento inerente il seguente intervento: **“Lavori di Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex - Mercato Ortofrutticolo”**– Cod. Int. 5917;

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 562852/2021 del 15/12/2021**, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di euro 8.872.000,00 di cui euro 7.605.910,84 quale importo d'appalto e si è proceduto all'imputazione contabile dell'importo relativo al progetto medesimo;

- con determina a contrarre **P.G. n. 566242/2021 del 16/12/2021** si è proceduto alla indizione della procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, così come richiamato dall'art. 2 co 3 e 4 del DL 76/2020, con le seguenti caratteristiche:

- criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi di quanto disposto dal D.L. 76/2020 successivamente convertito in L. 120/2020;
- importo d'appalto: **euro 7.605.910,84** (comprensivi di euro 1.454.976,87 per costi stimati della manodopera), di cui euro 7.317.432,64 per lavori soggetti a ribasso ed euro 288.478,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per

gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

Dato atto che:

- in data 16/12/2021 sono stati invitati a presentare offerta **i seguenti n. 5 operatori economici**, individuati dal RUP, secondo le modalità dettagliatamente indicate nella citata determina:

N.	Ragione sociale	Partita IVA	Comune (Provincia)
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365	Modena (Modena)
2	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05035680288	Vigonza (Padova)
3	DEON S.P.A.	00514490259	Belluno (Belluno)
4	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	01546860691	Chieti (Chieti)
5	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	Bologna (Bologna)

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 14:00 del 12/01/2022), così come risulta dal verbale **P.G. n. 19380/2022 del 13/01/2022** - inerente la prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, sospesa per soccorso istruttorio - sono pervenute n. 4 offerte e precisamente:

N.	Ragione sociale	Partita IVA	Comune (Provincia)	Registro di sistema	Data/Ora di ricezione
1	DEON S.P.A.	00514490259	Belluno (Belluno)	PI005569-22	12/01/2022 08:57:23
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.VE.MA SRL	00916510365	Modena (Modena)	PI005747-22	12/01/2022 10:16:05
3	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	01546860691	Chieti (Chieti)	PI006056-22	12/01/2022 11:20:50
4	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SICEA S.R.L.	05035680288	Vigonza (Padova)	PI006243-22	12/01/2022 12:32:00

- **in data 19/01/2022**, così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara **P.G. N. 28936/2022**, si sono concluse - a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio - le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, con l'individuazione dei presupposti per l'ammissione di tutti i 4 concorrenti sopra citati: a parziale rettifica del citato verbale, si evidenzia che nel medesimo, per mero errore materiale, è stato indicato che il soccorso istruttorio è stato attivato, tra gli altri, nei confronti del concorrente Cme Società Cooperativa anziché nei confronti di Consorzio Stabile Imprese Padovane Società Consortile a R.L.;

- durante la suddetta seduta del 19/01/2022, si è pertanto proceduto:

- all'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti;
- ad individuare quale miglior offerente, in conformità ai disposti della lettera di invito, l'operatore economico che ha presentato offerta di maggior ribasso e, pertanto, il concorrente "IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L." - P.IVA: 01546860691 - che ha offerto il

ribasso del 18,62%;

- alla individuazione della seguente graduatoria di gara:

Posizione	Concorrente
1	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.VE.MA SRL
3	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SICEA S.R.L.
4	DEON S.P.A.

- con determinazione dirigenziale **P.G. n. 29104/2022 del 20 gennaio 2022**, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale **P.G. n. 28936/2022**, è stata disposta l'ammissione dei 4 concorrenti sopracitati e, nella medesima data - tramite Sater - ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

- che, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel verbale sopra richiamato, il RUP ha ritenuto di procedere a verifica di congruità dell'offerta ex art. 97, comma 6 del D.Lgs 50/2016, e, **in data 24 gennaio 2022**, con note PG 35381/2022 e P.G. 81202/2022, ha proceduto a richiedere al suddetto miglior offerente la presentazione di idonei giustificativi;

Preso atto della nota del 9 marzo 2022 allegata al presente atto quale parte integrante, con cui il RUP:

- ha comunicato che i giustificativi presentati da IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING.

ULRICO S.R.L. nei termini assegnati - di cui ai P.G. 64377/2022 e P.G. 110046/2022 - sono risultati esaurienti ed esplicativi dell'offerta presentata;

- ha comunicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara;

- ha proposto quindi di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi nei confronti di "IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L." (**P.IVA: 01546860691**) **per l'importo di euro 6.243.404,88**, di cui euro 5.954.926,68 per lavori (risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara) ed euro 288.478,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali.

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi a favore del soggetto e per gli importi sopra individuati;

Considerato che il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

Dato che con l'operatore economico "IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L." verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata ex art 63 del Dlgs 50/2016, così come richiamato dall'art. 2 co 3 e 4 del DL 7672020, con il criterio del minor prezzo - all'operatore economico **"IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L." (P.IVA: 01546860691)** di

CHIETI, i lavori di "*Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex mercato ortofrutticolo*", cod. int.: 5917, per l'importo di **euro 6.243.404,88**, di cui euro 5.954.926,68 per lavori (risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara) ed euro 288.478,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali.

2. di dare atto che:

- con il suddetto operatore economico verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
- l'operatore economico "IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.", in sede di gara, ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa di cui all'art. 105 co 2 D.Lgs 50/2016 e che, pertanto, non si ravvisano limiti percentuali al subappalto, fermo restando il divieto di cessione del contratto e di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle opere;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- il ribasso del 18,62% offerto dall'aggiudicatario – applicato all'importo di euro 7.317.432,64 soggetto a ribasso – ammonta ad euro 1.362.505,96

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -